

Dohoda o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade uzatvorená v zmysle § 11 ods. 5, 9 a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej Zákon č. 251/2012 Z. z.) a § 151o ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení

Vlastník nehnuteľnosti:

Mesto Banská Bystrica

Sídlo: Československej armády 26, 975 39 Banská Bystrica

IČO: 00313271

DIČ: 2020451587

IBAN: SK77 7500 0000 0040 1679 5432

V zastúpení:

Ján Nosko, primátor mesta

Držiteľ povolenia:

Stredoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

IČO: 36 442 151

IČ DPH: SK2022187453

DIČ: 2022187453

Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa

Vložka č.:10514/L

Zastúpený: JUDr. Marián Cesnek, oprávnený k podpisu na základe poverenia

(Vlastník nehnuteľnosti a Držiteľ povolenia spoločne ďalej v texte označovaní aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

Predmet a účel dohody

1. Predmetom tejto dohody je vysporiadanie nárokov vlastníka nehnuteľnosti vyplývajúcich mu z § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov k nehnuteľnostiam, evidovaným **Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom, katastrálne územie Dolný Harmanec:**

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Výmera obmedzenia v m	Jednorazová náhrada
342	KN-E č. 7-691/201	Lesný pozemok	1/1	468 m ²	0,15 €/m ²
342	KN-C č. 873	Lesný pozemok	1/1	35 m ²	0,15 €/m ²
342	KN-C č.1007	Lesný pozemok	1/1	77 m ²	0,15 €/m ²
342	KN-E č. 7-840/200	Vodná plocha	1/1	474 m ²	0,15 €/m ²
342	KN-C č. 1006	Lesný pozemok	1/1	724 m ²	0,15 €/m ²
342	KN-E č. 1-922	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	45 m ²	0,15 €/m ²
342	KN-E č. 1-828	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	159 m ²	0,15 €/m ²
342	KN-E č. 1-581	Lesný pozemok	1/1	24 m ²	0,15 €/m ²
342	KN-E č. 7-843	Vodná plocha	1/1	13 m ²	0,15 €/m ²
342	KN-E č. 1-580	Lesný pozemok	1/1	927 m ²	0,15 €/m ²
342	KN-E č. 1-829	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	29 m ²	0,15 €/m ²
342	KN-E č. 1-687	Lesný pozemok	1/1	9 m ²	0,15 €/m ²
342	KN-E č. 1-830	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	8 m ²	0,15 €/m ²

544	KN-E č. 1-832	Ostatná plocha	1/1	50 m ²	0,15 €/m ²
342	KN-C č. 1004	Lesný pozemok	1/1	1 505 m ²	0,15 €/m ²
342	KN-E č. 7-572/3	Lesný pozemok	1/1	883 m ²	0,15 €/m ²
544	KN-E č. 1-833	Ostatná plocha	1/1	92 m ²	0,15 €/m ²
342	KN-E č. 1-573	Trvalý trávny porast	1/1	106 m ²	0,15 €/m ²
544	KN-E č. 1-834	Ostatná plocha	1/1	87 m ²	0,15 €/m ²
342	KN-E č. 1-578	Lesný pozemok	1/1	229 m ²	0,15 €/m ²
				5.944 m²	Spolu:
					891,60 €

ďalej len „nehnutelnosť“.

- Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na:
 - finančnej náhrade škody za majetkovú ujmu spôsobenú vlastníkovi nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv Stredoslovenskej distribučnej, a. s., ako držiteľa povolenia na distribúciu elektriny,
 - primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti a to; primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie zákonného vecného bremena k nehnuteľnosti a primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie vlastníka pozemku v užívaní pozemku v ochrannom pásme elektrického vedenia stavby, ďalej len „jednorazová náhrada.“
- Obmedzenia v zmysle článku I. bod 2. písm. b) sú vyznačené geometrickým plánom 37056565-49/19, vyhotoveným dňa 30.03.2020, úradne overeným Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor pod číslom G1-482/2020.

Stavba „Dolný Harmanec – Čremošné: VN prepoj VNV 307 a VNV 208“ bola realizovaná v zmysle stavebného povolenia vydaného obcou Mošovce.

Čl. II. Držiteľ povolenia

- Stredoslovenská distribučná, a.s. je držiteľom povolenia na distribúciu elektriny podľa zákona č. 251/2012 Z. z. a je prevádzkovateľom vedenia: stavby „Dolný Harmanec – Čremošné: VN prepoj VNV 307 a VNV 208“, ktorej výstavbou došlo ku vzniku obmedzenia a majetkovej ujmy na ťarchu vlastníka nehnuteľnosti, ktorej existenciu svojim podpisom uznáva a zaväzuje sa k jej úhrade.

Čl. III. Výška náhrady a podmienky úhrady

- Stredoslovenská distribučná, a.s. z titulu výkonu svojich práv, ktoré vznikli realizáciou stavby „Dolný Harmanec – Čremošné: VN prepoj VNV 307 a VNV 208“ sa zaväzuje uhradiť vlastníkovi jednorazovú náhradu vo výške 891,60 €.
- Zmluvné strany sa dohodli, že výška jednorazovej náhrady za uplatnenie zákonného vecného bremena bude stanovená na základe znaleckého posudku. Predmetný znalecký posudok č. 61/2023 vypracoval, jeho správnosť môže potvrdiť a podať žiadané vysvetlenia Ing. Ivan Kvasna, znalec znaleckého odboru Stavebníctvo, odbor Pozemné stavby.
- SSD, a. s. sa z titulu výkonu svojich práv zaväzuje jednorazovú náhradu podľa bodu 1 uhradiť na základe tejto dohody prevodom na bankový účet vlastníka uvedený v záhlaví tejto dohody, prípadne poštovou poukážkou na adresu vlastníka uvedenú v záhlaví tejto dohody do 30 dní odo dňa podpisu tejto dohody oboma účastníkmi dohody.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

- Dojednania v tejto dohode neuvedené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 251/2012 Z. z. a Občianskeho zákonníka.
- Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 5a ods. 1 zákona č.

211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

3. Účastníci dohody zároveň prehlasujú, že v poskytnutej náhrade podľa tejto dohody sú zahrnuté všetky nároky vyplývajúce vlastníkovi nehnuteľnosti z §11 zákona č. 251/2012 Z. z.
4. Dohoda sa vyhotovuje v 2-och exemplároch, z ktorých každý účastník dohody obdrží jeden exemplár.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, ich prejav vôle je slobodný a vážny, dohodu si prečítali, súhlasia s jej obsahom, dohodu uzatvorili bez tiesne a nátlaku, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa....

V Žiline, dňa.....

Vlastník nehnuteľnosti:
Mesto Banská Bystrica

Držiteľ povolenia:
Stredoslovenská distribučná, a. s.

.....
Ján Nosko
primátor mesta

.....
V zastupení
..... Marián Cesnek
riaditeľ sekcie Právne



Z-D-00065629-2023

POVERENIE

Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel Sa, vložka č. 10514/L (ďalej aj ako „Poverovateľ“), zastúpená pánom Ing. Františkom Čuprom, MBA, predsedom predstavenstva a pánom Ing. Romanom Hušťavom, podpredsedom predstavenstva, týmto

poveruje

pána **Mariána Cesneka**, riaditeľa sekcie Právne spoločnosti SSD, a.s., nar. (ďalej len „Poverený zástupca“) na zastupovanie Poverovateľa v nižšie uvedenom rozsahu.

Na základe tohto udeleného poverenia je pán JUDr. Marián Cesnek oprávnený:

1) na podpisovanie nasledovných dokumentov zaväzujúcich Poverovateľa jednotlivo do hodnoty 10 000,- EUR, v prípade, že je cena určená znaleckým posudkom a v prípade ceny stanovenej dohodou do hodnoty 2000,- EUR:

- zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách,
- zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena,
- bezodplatných zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena,
- budúcich nájomných zmlúv,
- kúpnych zmlúv,
- zmlúv o zriadení vecného bremena,
- zmlúv o zrušení vecného bremena,
- bezodplatných zmlúv o zriadení vecného bremena,
- nájomných zmlúv,
- dohôd o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena v zmysle § 11 ods. 5, 9, a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a § 151 ods. 1 Občianskeho zákonníka
- dohôd o určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv uzatvorená v zmysle ust. 7 ods. 3, § 35 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov a ustanovení Občianskeho zákonníka

2) na podpisovanie dohôd o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena v zmysle § 11 ods. 5, 9, a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a § 151 ods. 1 Občianskeho zákonníka a zmlúv o zriadení vecného bremena, pri ktorých odplatu v mene Poverovateľa hradí tretia strana

3) na podpisovanie návrhov na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a návrhov na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a všetkých zmlúv, ktoré tento vklad vyžadujú v zmysle platných právnych predpisov.

4) na podpisovanie návrhov na vykonanie zápisu vecného bremena v súlade s ust. §11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.

5) na podpisovanie čestného vyhlásenia, že sa na Poverovateľa ako na nadobúdateľa nehnuteľností nevzťahujú podmienky uvedené v ustanovení §59a Zákona č. 513/1991 Z.z. Obchodný zákonník v spojení s ustanovením §30 ods. 4 písm. e) Zákona č. 162/1995 Z.z. Katastrálny zákon.

Toto poverenie je platné a účinné od 01.01.2024 do 31.12.2025 a môže byť kedykoľvek odvolané Poverovateľom.

V Žiline dňa

Za spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a.s.:

Ing. František Čupr, MBA
predseda predstavenstva

Ing. Roman Hušťava
podpredseda predstavenstva

Udelené poverenie prijímam v celom rozsahu. Zároveň sa zaväzujem predkladať na vyžiadanie informácie o činnosti vykonanej v mene Poverovateľa a to osobe, ktorá je na to oprávnená. Oprávnenou osobou je Ing. František Čupr, MBA, predseda predstavenstva.

Marian Cesnek
riaditeľ sekcie Právne

poradové číslo poverenia: **107-001/2023**



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

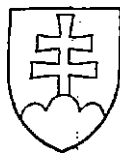
Osvedčujem, že: **Roman Hušťava**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad
totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo
knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 952681/2023**.

Žilina dňa _____

.....
Mgr. Silvia Sochuliaková
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **František Čupr**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 988966/2023**.

Bratislava dňa _____

.....
Ing. Zuzana Justová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Osvedčujem, že predložená listina doslovné súhlasí
s predloženým originálom (~~predloženým~~ ~~originálom~~),
skladá sa z 3 listov (~~listov~~, ~~ktoré~~ ~~celpis~~ ~~učiný~~
(~~čísločný~~), boli na nej vykonané) (na) zmeny
doplnky, vstupy, škry
na listine neboli (~~boli~~) vykonané opravy nezhlád
s predloženou listinou.

V Žiline dňa

