

MsÚ Žiar nad Hronom	centrálne číslo : 50/2024
	evidenčné číslo :

**Dodatok č. 3
k Zmluve o nájme nebytových priestorov
Centrálne č. zmluvy 289/2021**

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

1) Prenajímateľ: Mesto Žiar nad Hronom
 Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor
 Sídlo: Ul. Š. Moysesova č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom
 IČO: 00321125 DIČ: 2021339463 Nie je platcom DPH.
 Bankové spojenie VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom,
 Číslo účtu: 1485443559/0200
 IBAN: SK88 0200 0000 0014 8544 3559
 (ďalej ako „prenajímateľ“)

a

2) Nájomca: GRETTA, s.r.o.
 Štatutárny orgán: Mgr. Martina Klacek, konateľka
 Sídlo: Rudenkova 821/6, 965 01 Žiar nad Hronom
 IČO: 53 664 221
 Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,
 Oddiel: Sro, Vložka: 40953/S
 Bankové spojenie:
 IBAN:
 Tel. kontakt: +421903592513
 Mail: martina.klacek@gmail.com
 (ďalej len ako „nájomca“)

I.

Zmluvné strany dňa 28.06.2021 uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 289/2021 v znení dodatkov č. 1 a 2 (ďalej len ako „Zmluva o nájme nebytových priestorov“), na základe ktorej dal prenajímateľ do užívania nájomcovi nebytový priestor, a miestnosť o výmere 22 m² nachádzajúce sa na prízemí stavby vedenej ako Kaštiel so súpisným číslom 42, postavenej na CKN parcele č. 1638/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2620 m², evidovanej na LV č. 1136, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, nachádzajúcej sa na Ul. SNP v Žiari nad Hronom.

II.

- 1) V zmysle článku IV. bod 6 Zmluvy o nájme nebytových priestorov je prenajímateľ oprávnený valorizovať výšku nájomného podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim, ak rozdiel vo výške ročného nájomného ako celku po zvalorizovaní oproti nájomnému z predchádzajúceho roku presiahne 3,50 €.
- 2) Na základe zverejnenej oficiálnej informácie Štatistického úradu SR o výške miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien oproti rovnakému obdobiu minulého roku je výška miery inflácie vo výške 10,5 %.
- 3) Zmluvné strany sa s poukazom na mieru inflácie dohodli na zvýšení nájomného na sumu vo výške **1.047,08 €/ročne**.
- 4) Vzhľadom na dojednanú zmenu sa zmluvné strany dohodli, že článok IV. body 1 a 2 Zmluvy o nájme nebytových priestorov sa nahrádzajú novými bodmi 1 a 2 v nasledovnom znení:
 1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie predmetu nájmu je vo výške

1.047,08 €/ročne.

2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v pravidelných mesačných splátkach vo výške 87,26 €.

III.

- 1) Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené.
- 2) Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami. Tento dodatok je povinne zverejňovaným dodatkom v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že tento dodatok vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie dodatku v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Dodatok je účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v registri.
- 3) Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na web stránke mesta Žiar nad Hronom (www.ziar.sk/protikorupcna-politika/), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
- 4) Tento dodatok je vyhotovený v 3 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží nájomca.
- 5) Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol nimi schválený a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, dňa 1.2.2024

V Žiari nad Hronom, dňa 2.2.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Peter Antal
primátor
Mesto Žiar nad Hronom

Mgr. Martina Klacek
konateľka
GRETТА, s.r.o.

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.
Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy*
Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.
Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:
Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník Dátum: 30.1.2024 Podpis:..
Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.
Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta.
Meno a priezvisko: Ing. Miroslava Paulíková Dátum: 19.1.24 Podpis:..
*nehodiace sa škrtnite