

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

medzi týmito

Zmluvnými stranami:

Kupujúcim:

Obchodné meno: **NOVOVITAL**
Právna forma: Príspevková organizácia Mesta Nové Zámky
So sídlom: Hlavné námestie 7, 940 35 Nové Zámky
Spoločnosť zapísaná: OR OS Nitra, oddiel Po, vložka číslo 10058/N
V mene spoločnosti koná: Ing. Ľudovít Lebô, riaditeľ príspevkovej organizácie
IČO: 34 014 721
IČ DPH: SK2020143191
Kontakt: tel. č.: +421 918 549 162
e-mail: lebo@novovital.sk

(ďalej len ako kupujúci)

a

Predávajúcim:

Obchodné meno: **FISCHER & PARTNERS, s.r.o.**
So sídlom: Poľná 40/26, 034 01 Ružomberok
Spoločnosť zapísaná: OR OS Žilina, oddiel Sro, vložka číslo 14731/L
V mene spoločnosti koná: Mgr. Barbora Čiljaková, konateľ
IČO: 36 416 533
IČ DPH: SK2021789440
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK45 0900 0000 0003 3272 2288
Kontakt: tel. č.: +421 902 822 222
e-mail: reality@realityfischer.sk

(ďalej len ako predávajúci)

(ďalej spolu len ako zmluvné strany alebo účastníci zmluvy)

Kupujúci na obstaranie predmetu tejto Kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“) použil postup verejného obstarávania podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

Článok I. PREDMET ZMLUVY

Táto zmluva je výsledkom verejného obstarávania s názvom : „ Rozšírenie možností ubytovania v areáli Termálneho kúpaliska Štrand“. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je záväzok predávajúceho odovzdať predmet kúpy špecifikovaný v článku II. tejto zmluvy kupujúcemu a záväzok kupujúceho predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v článku III. tejto zmluvy.

Článok II. PREDMET KÚPY

- 2.1 Predmetom kúpy na základe tejto kúpnej zmluvy je **päť mobilných domov** , ktorých výlučným vlastníkom je predávajúci. (Ďalej len ako predmet kúpy.) Mobilné domy sú vyrobené v súlade s technickou normou „STN EN 1647+A1 Obytné vozidlá pre voľný čas. Karavanové mobilné domovy. Požiadavky na obytný priestor z hľadiska zdravia a bezpečnosti.“ V zmysle uvedenej normy ide o obytné vozidlo na voľný čas s možnosťou presunu,

ktoré nevyhovuje požiadavkám na konštrukciu a používanie ako cestné vozidlo s vlastným jazdným pohonom a je určené na dočasné alebo sezónne používanie. Na mobilné domy sa teda nevzťahujú technické normy pre stavby a z legislatívneho hľadiska nie sú určené na trvalé bývanie. Mobilné domy sú spôsobilé na celoročné využitie.

- 2.2 Popis mobilného domu (všetky mobilné domy, ktoré sú predmetom kúpy, musia byť rovnaké): Rozmery (D x Š x V): 11,7 m x 3,8 m x 3,2 m. V dome sa nachádza obývačka s kuchyňou, dve spálne a kúpeľňa s WC. Podlahy sú plávajúce - Jaseň Oslo, v kúpeľni PVC - vzor dlažba, okná sú plastové - exteriér orech, interiér biele + 4 ks sieťok proti hmyzu. Mobilný dom má hnedú sedlovú strechu, vrátane stropného infra vykurovania. V dome sa nachádzajú rozvody elektriny a vody, svietidlá, TV - dátová prípojka, termostat. Cena je vrátane kuchynskej linky: Decodom Cora (v tvare L, farba korpusu Pino Aurelio, farba dvierok Pino Aurelio, pracovná doska San Remo Sand, so spotrebičmi: vstavaná rúra, sklokeramická varná doska, digestor, umývačka riadu 60 cm a drez), sanity (sprchový box 90 cm, umývadlo so skrinkou 60 cm, WC - pod oknom, el. bojler 100 l, predpríprava na práčku) a interiérových dverí Sagittarius Céder. Vonkajší obklad je plastový siding - farba Marshy Oak. Interiérový obklad je z bielej DTD dosky, v kúpeľni je biely plastový obklad. K mobilnému domu nebudú dodané betónové kocky na podloženie. (Ďalej len ako mobilný dom alebo dom.)
- 2.3 Predmet kúpy je bližšie identifikovaný na základe vizualizácií, ktoré ako príloha tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy - obsahuje 4 vizualizácie a tvorí stranu č. 5 tejto zmluvy.
- 2.4 Kupujúci pred prevzatím každého mobilného domu môže vykonať jeho osobnú obhliadku v prevádzkarni predávajúceho. Kupujúci je povinný vykonať osobnú obhliadku každého mobilného domu pred jeho prevzatím na mieste dodania podľa bodu 4.1 čl. IV. zmluvy.
- 2.5 Zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si navzájom súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy. Ak kupujúci neposkytne predávajúcemu súčinnosť potrebnú pre riadne splnenie jeho záväzku z tejto zmluvy ani po uplynutí 7 dní potom, čo ho predávajúci na to vyzval (pisomne, telefonicky alebo e-mailom), má predávajúci právo požadovať primeranú zmenu času plnenia predmetu tejto zmluvy. Predávajúci sa zaväzuje, že včas upozorní kupujúceho na skutočnosti, ktoré podmieňujú včasné plnenie jeho spolupôsobenia. Pokiaľ tak neurobí, nemá právo na predĺženie termínu plnenia zmluvy.

Článok III. KÚPNA CENA

- 3.1 Kúpna cena za predmet kúpy je výsledkom verejného obstarávania na predmet zákazky a to v celkovej výške **165 000,- EUR** (slovom jednošesťdesiatpäťtisíc eur) bez DPH. Jednotková cena za jeden mobilný dom je 33 000,- EUR (slovom tridsaťtisíc eur) bez DPH. K cene bude účtovaná DPH podľa predpisov platných v čase fakturácie. Táto cena zahŕňa kamiónovú dopravu predmetu kúpy na miesto dodania Bezručová 21, Nové Zámky. Kúpna cena zahŕňa osadenie predmetu kúpy.
- 3.2 Kupujúci uhradí kúpnu cenu predávajúcemu prostredníctvom finančného leasingu s bankou
Kúpna cena prostredníctvom finančného leasingu bude uhradená nasledovne:
- a) Prvú časť vo výške 30% hodnoty celkovej kúpnej ceny vo výške 49 500,- € bez DPH je splatná v lehote 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy, ktorá bude slúžiť ako záloha na dodanie predmetu zákazky. Uvedenú sumu uhradí poskytovateľ finančného leasingu na účet predávajúceho na základe faktúry vystavenej predávajúcim.
 - b) Druhú časť vo výške 70% z hodnoty celkovej kúpnej ceny vo výške 115 500,- € bez DPH je splatná v lehote 15 dní po dodaní a osadení predmetu kúpy na dohodnuté miesto dodania na základe faktúry predloženej predávajúcim. Uvedenú sumu uhradí poskytovateľ finančného leasingu na účet predávajúceho na základe faktúry vystavenej predávajúcim.
- 3.3 Predávajúci sa zaväzuje vystaviť faktúry za predmet zákazky v súlade s podmienkami finančného leasingu.
- 3.4 Kúpna cena sa považuje za zaplatenú pripísaním príslušnej sumy na účet predávajúceho.

Článok IV. ODOVZDANIE A PREVZATIE PREDMETU KÚPY NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

- 4.1 K odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde na mieste Bezručová 21, Nové Zámky v areáli Termálneho kúpaliska Štrand v deň dohodnutý zmluvnými stranami, najneskôr však do **15.04.2024**. Predávajúci nie je v omeškani s odovzdaním predmetu kúpy, ak z dôvodu nepriaznivých poveternostných podmienok nebude

objektívne možné dopraviť a osadiť predmet kúpy na miesto dohodnuté zmluvnými stranami v deň dohodnutý zmluvnými stranami.

- 4.2 Odo dňa prevzatia predmetu kúpy je kupujúci oprávnený predmet kúpy užívať a je povinný hradiť všetky náklady spojené s prevádzkou a údržbou predmetu kúpy.
- 4.3 Kupujúci nadobúda predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva okamihom úplného splatenia finančného leasingu čerpaného na účel kúpy predmetu tejto zmluvy.
- 4.4 O odovzdaní a prevzatí každého mobilného domu bude vyhotovený písomný preberací protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany.
- 4.5 Spolu s predmetom kúpy budú kupujúcemu odovzdané aj nasledovné dokumenty:
- návod na použitie mobilného domu,
 - bezpečnostné pokyny,
 - správa o vykonaní revízie elektrického zariadenia,
 - statické posúdenie podvozku mobilného domu,
 - záručný list na strechu mobilného domu.
- 4.6 Ak z dôvodov na strane kupujúceho nedôjde v termine uvedenom v bode 4.1 tohto článku zmluvy k odovzdaniu a prevzatí predmetu kúpy na mieste dohodnutom zmluvnými stranami, predávajúci sa zaväzuje bezodplatne skladovať predmet kúpy, najneskôr však do konca kalendárneho mesiaca nasledujúceho po uplynutí termínu uvedeného v bode 4.1 tohto článku zmluvy. Za každý ďalší začatý kalendárny mesiac skladovania predmetu kúpy je predávajúci oprávnený účtovať kupujúcemu stojné (t.j. poplatok za skladovanie predmetu kúpy u predávajúceho), a to vo výške 50,- EUR (slovom päťdesiat eur) bez DPH za jeden mobilný dom.

Článok V. SANKCIE A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 5.1 Záručná doba na každý mobilný dom je 24 mesiacov a začína plynúť dňom prevzatia mobilného domu kupujúcim. Kupujúci je povinný si predmet kúpy pri jeho prevzatí skontrolovať. Kupujúci si môže uplatniť prípadnú reklamáciu len v písomnej forme (poštou alebo e-mailom) a musí byť predávajúcemu doručená na kupujúcemu známe poštové resp. mailové adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
- 5.2 Predávajúci zodpovedá za vady, ktoré sa vyskytnú po prevzatí veci v záručnej dobe. Záruka sa vzťahuje na vady, ktoré predmet kúpy mal v čase jeho prevzatia kupujúcim. Zodpovednosť predávajúceho za vady, na ktoré sa vzťahuje záruka za akosť, nevzniká, ak tieto vady boli spôsobené po prechode nebezpečenstva škody na tovare vonkajšími udalosťami a nespôsobil ich predávajúci alebo osoby, s ktorých pomocou predávajúci plnil svoj záväzok. Záruka sa nevzťahuje na opotrebenie predmetu kúpy spôsobené jeho obvyklým užívaním, chyby spôsobené nevhodným zaobchádzaním s predmetom kúpy, neodbornou montážou, ako aj chyby spôsobené kupujúcim po prevzatí predmetu kúpy. Záruka sa nevzťahuje na vady vzniknuté v dôsledku vyššej moci, živelných katastrof, násilného poškodenia, poveternostných vplyvov alebo iných vonkajších udalostí ani na vady spôsobené pri prevádzke za extrémne neobvyklých podmienok.
- 5.3 Nárok na uplatnenie záruky zaniká:
- nenahlásením zjavných chýb pri prevzatí predmetu kúpy,
 - neodbornou montážou, zaobchádzaním, obsluhou alebo zanedbaním povinnej starostlivosti o predmet kúpy,
 - poškodením predmetu kúpy nadmerným zaťažovaním alebo používaním v rozpore so všeobecnými zásadami, technickými normami alebo bezpečnostnými predpismi platnými na území Slovenskej republiky,
 - uplynutím záručnej doby.
- 5.4 Ak bude kupujúci v oneskorení so zaplatením kúpnej ceny alebo jej časti, vyzve ho predávajúci (písomne, telefonicky alebo e-mailom), aby najneskôr do 7 dní od uskutočnenia tejto výzvy dlžnú sumu uhradil. Ak tak kupujúci neurobí v určenej lehote, predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje. Týmto nie je dotknuté právo na náhradu škody.
- 5.5 Pre odstúpenie od zmluvy sú rozhodujúce ustanovenia zmluvy a v prípadoch zmluvou neupravených ustanovenia § 344 a nasl. Obchodného zákonníka. Zmluvné strany sa zaväzujú oznámiť si navzájom odstúpenie od tejto zmluvy písomnou formou.

**Článok VI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 6.1 Táto zmluva je uzavretá jej podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 6.2 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých prevezme po jednom rovnopise každá zmluvná strana.
- 6.3 Zmluva je vyhotovená podľa právneho poriadku Slovenskej republiky. Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.
- 6.4 Na základe dohody zmluvných strán sú všetky technické a odborné informácie, s ktorými počas plnenia predmetu zmluvy prídu do styku, predmetom obchodného tajomstva a zmluvné strany sa zaväzujú tieto neposkytnúť tretej osobe, s výnimkou potrieb rozhodcovského konania alebo konania pred súdom.
- 6.5 Táto zmluva je záväzná aj pre prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.
- 6.6 Meniť, dopĺňať alebo zrušiť túto zmluvu alebo jej ustanovenia možno len písomnou dohodou zmluvných strán číslovaným dodatkom k zmluve.
- 6.7 Zmluvné strany prehlasujú, že ustanoveniam zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

Kupujúci:

Predávajúci:

V Nových Zámkoch, **

.....
Ing. Ľudovít Lebô
riaditeľ Novovitalu

.....
Mgr. Barbora Čiljaková
konateľ FISCHER & PARTNERS, s.r.o.