

## D O D A T O K   č.   15

### k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 038/10/2006

uzatvorenej v súlade s ustanovením § 720 Občianskeho zákonníka, podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/90 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov tohto zákona a v súlade so zákonom 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení.

### ZMLUVNÉ   STRANY

#### Zmluvné strany:

1. SPOJENÁ ŠKOLA Juraja Henischa, Slovenská 5, 085 01 Bardejov  
Štatutárny orgán RNDr. Jozef SOBEK, poverený riaditeľ školy  
IČO: 42 035 261      DIČ: 2022231651      IČ DPH: SK2022231651  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, 810 05 Bratislava 15  
IBAN : SK36 8180 0000 0070 0051 7466  
**(ďalej len „prenajímateľ“)**

a

2. HASPPO s.r.o., Slovenská 5, 085 01 Bardejov  
V zastúpení: Hančovský Ján, konateľ  
IČO: 45 242 542      DIČ: 2022919426      IČ DPH: SK2022919426  
Telefón kancelária: 472 6483      mob. 0905 648 350 - Hančovský  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Bardejov  
IBAN: SK53 0200 0000 0026 7537 9855  
Firma zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, odd.:  
Sro, vložka číslo: 22244/P.  
**(ďalej len „nájomca“)**

V zmysle Článku I. bod 1.1. Zmluvy o nájme zo dňa 30. 10. 2006, zvyšuje sa o 10,5% nájom podľa miery inflácie v roku 2023, potvrdené ŠÚ SR dňa 15. 01. 2024 o sumu 105,57 € mesačne bez DPH.

Priestor	Plocha v m <sup>2</sup>		€/m <sup>2</sup> /rok		Úhrada v €
a/ vývarovňa	185,3	x	21,734	=	4 027,31
b/ umývarka riadu	23,0	x	13,594	=	312,66
c/ chodba	35,6	x	13,594	=	483,95
d/ kancelária	11,3	x	32,62	=	368,61
e/ príručný sklad	14,3	x	21,734	=	310,80
f/ umývarka riadu	6,6	x	13,594	=	89,72
g/ WC	2,7	x	13,594	=	36,70
h/ sprchy	3,3	x	13,594	=	44,86
i/ chodba	4,8	x	13,594	=	65,25
j/ jedáleň	262,4	x	13,594	=	3 567,07
k/ jedálnička	33,12	x	13,594	=	450,23
l/ bufet	27,85	x	13,594	=	378,59
m/ schodište	9,70	x	13,594	=	131,86
n/ chodba	42,80	x	13,594	=	581,82
o/ sklad obalov	33,70	x	21,734	=	732,44

p/ sklad /čistiace/	12,30	x	21,734	=	267,33
r/ sklad zeleniny	50,20	x	21,734	=	1 091,05
s/ sklad mäsa	18,20	x	21,734	=	395,56
Spolu:	777,17				13 335,81 €

### Článok III. Cena nájmu

#### Bod 1 sa mení:

Nájomné sa určuje podľa §9a ods. 9 Zákona č. 446/2001 o majetku vyšších územných celkov v platnom znení v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov a to takto:

za 1 m <sup>2</sup> skladových priestorov	21,734 €/rok
za 1 m <sup>2</sup> priestorov pre kancelárie	32,62 €/rok
za 1 m <sup>2</sup> ostatných a spoločných priestorov	13,594 €/rok

Ročná úhrada nájomného bude činiť 13 335,81 € bez DPH.

Slovom dvanásťtisícšesťdesiatdeväť 05/100 eur

### Článok IV. Platobné podmienky

#### bod 1

Úhrada za nájom sa z doterajšej sumy 1 005,75 € zvyšuje na sumu 1 111,32 € bez DPH a to od 01. 01. 2024.

### Článok X. Záverečné ustanovenia

1. Zvýšenie nájmu o infláciu za mesiac január 2024 bude vyfakturované vo faktúre za nájomné za mesiac február 2024.
2. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na CRZ.

Ostatné náležitosti Zmluvy č. 038/10/2006 o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.10.2006 ostávajú v plnom rozsahu v platnosti.

V Bardejove: 29. januára 2024

.....  
Prenajímateľ  
RNDr. Jozef SOBEK  
- poverený riaditeľ školy -

.....  
Nájomca  
HASPPO s.r.o.  
Hančovský Ján - konateľ

Dodatok č. 15 bol zverejnený na CRZ dňa:

Dodatok č. 15 nadobúda účinnosť dňa: