

ZMLUVA O DIELO

(ďalej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Obchodný zákonník“) a § 3 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Zákon o verejnom obstarávaní“)
medzi:

Objednávateľ:

Názov:	Obec Plevník-Drienové
Sídlo:	Plevník-Drienové č.255, 018 26 Plevník-Drienové
Štatutárny orgán:	Miroslav Kremeň, starosta obce
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a. s.
IBAN:	SK18 5600 0000 0028 1519 4001
IČO:	00317608
DIČ/IČ DPH:	2020684721/SK2020684721
E-mail:	obec@plevnik.sk
Poverený na rokovanie vo veciach zmluvných:	Miroslav Kremeň, starosta obce
Poverený na rokovanie vo veciach technických:	Miroslav Kremeň, starosta obce

(ďalej len „Objednávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

Zhotoviteľ:

Obchodné meno:	RedBau, s.r.o.
Sídlo:	Rašov 119, 013 51 Maršová-Rašov
Zastúpený:	Ing. Milan Minárik
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN:	SK76 0900 0000 0051 3063 7192
IČO :	50905724
DIČ :	2120526617
IČ DPH:	SK2120526617
Zapísaný v obchodnom registri:	OS v Žiline
Odd. Sro, vložka č.:	67861/L
Tel.:	+421904939593
E-mail:	redbau@redbau.sk
Poverený na rokovanie vo veciach zmluvných:	Ing. Milan Minárik, konateľ spoločnosti
Poverený na rokovanie vo veciach technických:	Ing. Milan Minárik, konateľ spoločnosti
Stavbyvedúci:	Ing. Peter Jandzík

(ďalej len „Zhotoviteľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej Objednávateľ a Zhotoviteľ spolu ako „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I

Preambula

- 1.1 Objednávateľ je verejným obstarávateľom, ktorý má záujem na odbornom a kvalitnom zabezpečení realizácie diela uvedeného v Článku II tejto Zmluvy.
- 1.2 Strany týmto vyhlasujú a potvrdzujú, že podkladom pre uzavretie tejto Zmluvy sú (i) akékoľvek a všetky dokumenty, materiály a informácie, ktoré poskytol Objednávateľ vo verejnom obstarávaní za účelom

predkladania ponúk a/alebo ktoré boli alebo mohli byť Zhotoviteľovi dostupné v súvislosti s vypracovaním Ponuky Zhotoviteľa (podklady podľa písm. (i) spolu ďalej len „Podkladová Dokumentácia“) a (ii) Ponuka Zhotoviteľa predložená v zadávaní podlimitnej zákazky **„PRESTAVBA A PRÍSTAVBA RODINNÉHO DOMU S. Č. 254 NA OBECNÝ ÚRAD“** zverejnenej vo Vestníku Úradu pre verejné obstarávanie č. 229/2023 zo dňa 21.11.2023 pod značkou 37213-WYP

- 1.3 Zhotoviteľ má záujem vykonať pre Objednávateľa Dielo uvedené v Článku II tejto Zmluvy. Zhotoviteľ prehlasuje, že on ako aj jeho zamestnanci a ním zmluvne poverené fyzické ako aj právnické osoby sú odborne kvalifikovaní a spôsobilí k vykonávaniu diela podľa platných právnych predpisov a technických noriem.

Článok II

Predmet Zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa Dielo v súlade so súťažnými podkladmi, spočívajúce v uskutočnení stavebných prác a dodávok súvisiacich s realizáciou stavby: **„PRESTAVBA A PRÍSTAVBA RODINNÉHO DOMU S. Č. 254 NA OBECNÝ ÚRAD“**, ktoré sú financované z vlastných prostriedkov Objednávateľa (ďalej ako „Dielo“ alebo „Stavba“ v príslušnom gramatickom tvare) a záväzok Objednávateľa zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu za riadne a včasné vykonanie Diela v súlade s touto Zmluvou.
- 2.2 Dielo pozostáva zo stavebných prác podľa Zhotoviteľom oceneného výkazu výmer (rozpočtu) Diela.
- 2.3 Zhotoviteľ zrealizuje všetky stavebné práce v súlade s podmienkami vydanými príslušným stavebným úradom, podľa platných STN, STN EN a technických a technologických predpisov, zabezpečí revízne správy v tých prípadoch, kde to vyžaduje Vyhláška č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia a zaväzuje sa, že Dielo bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve, určené súťažnými podkladmi a projektovou dokumentáciou.
- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje použiť pri plnení diela, realizácii diela iba materiály, výrobky a zariadenia I. akostnej triedy v súlade s odsúhlaseným realizačným projektom, právoplatným stavebným povolením v ním stanovenej kvalite, druhu a množstve. Zhotoviteľ pre účely tejto Zmluvy bude predkladať Objednávateľovi atesty a certifikáty akosti materiálov a výrobkov podľa zákona č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2.5 Materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečené Zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi, alebo vyhláseniami o zhode podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečené Zhotoviteľom, ktoré certifikáty, alebo vyhlásenia o zhode nebudú mať, resp. nebudú zodpovedať zmluvným podmienkam a požadovaným skúškam, musí Zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť certifikovanými v súlade s odsúhlaseným realizačným projektom. Z tohto titulu vzniknuté škody v plnej miere znáša Zhotoviteľ.
- 2.6 Súčasťou vykonania Diela Zhotoviteľom je príprava, spracovanie a predloženie kontrolného a skúšobného plánu, plánu organizácie výstavby a plánu BOZP pred začiatkom realizácie Diela, porealizačného geodetického zamerania Stavby, plánu užívania verejnej práce, kompletných dokumentov a podkladov, nevyhnutných pre vydanie kolaudačného rozhodnutia, a/alebo povolenia na predčasné užívanie, a/alebo povolenia na skúšobnú prevádzku, vrátane prevádzkových predpisov, návodov k obsluhu a zaškolenie personálu.
- 2.7 Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom potrebnú súčinnosť pri zabezpečení dokladov a dokumentov nevyhnutných pre vydanie kolaudačného rozhodnutia a nevyhnutnú súčinnosť a spoluúčasť v rámci kolaudačného konania.
- 2.8 Súčasťou vykonania Diela sú tiež všetky revízie, skúšky, merania, ktoré je potrebné vykonať pred protokolárnym odovzdaním Diela Objednávateľovi, vrátane jeho komplexného vyskúšania, ktoré sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady Zhotoviteľ.
- 2.9 Zhotoviteľ pred začatím realizácie Diela zabezpečí koordinátora BOZP na vlastné náklady.

Článok III

Miesto a termín vykonania Diela

- 3.1 Miestom vykonania Diela je obec **Plevník-Drienové**, konkrétne parcely: **KN-C 176/4 KN-C 176/1, KN-C**

- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo **v termíne do 8 mesiacov** odo dňa prevzatia staveniska podľa Článku IV ods. 4.2 Zmluvy, v súlade s príslušnými platnými STN, STN EN, technickými a technologickými predpismi (ďalej ako „**Termín plnenia**“ v príslušnom gramatickom tvare), pričom jednotlivé stavebné práce sa zaväzuje vykonať v termínoch podľa harmonogramu prác, ktorý v origináli tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy (Prílohu č. 2 tejto Zmluvy) (ďalej len „**Harmonogram prác**“ v príslušnom gramatickom tvare). Za správnosť a úplnosť Harmonogramu prác zodpovedá v plnej miere Zhotoviteľ. Uvedený termín sa nevzťahuje na poskytnutie súčinnosti pri kolaudačnom konaní v zmysle Článku II odsek 2.8 tejto Zmluvy.
- 3.4 Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje v nasledovných dohodnutých termínoch:
- a) prevziať od Objednávateľa stavenisko **v termíne 10 pracovných dní** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, a to podľa Článku IV bod 4.1 a 4.2
 - b) začať vykonávať Dielo najneskôr **v termíne do 7 pracovných dní** od prevzatia staveniska,
 - c) uvoľniť stavenisko vrátane odpratania vzniknutého odpadu ku dňu Preberacieho konania Diela Objednávateľovi podľa Článku VI tejto Zmluvy.
- 3.5 Zhotoviteľ nie je oprávnený začať vykonávať Dielo skôr ako je ustanovené v odseku 3.3 písm. b) tejto Zmluvy. V prípade porušenia tohto ustanovenia je Objednávateľ oprávnený uložiť Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu v zmysle Článku XI odsek 11.4 tejto Zmluvy.
- 3.6 Zmluvné strany sa výslovne dohodli a Zhotoviteľ berie na vedomie, že Termín plnenia Diela, ako aj termíny obsiahnuté v Harmonograme prác a v ods. 3.3 tejto Zmluvy, sú pre Zhotoviteľa a pre vykonanie Diela záväzné a sú dohodnuté ako najneskoršie prípustné termíny pre vykonanie Diela, t. j. Zhotoviteľ stanovené termíny nesmie prekročiť s výnimkou omeškania spôsobeného tzv. vyššou mocou v zmysle Článku XV tejto Zmluvy.
- 3.7 Zhotoviteľ je povinný bez meškania ústne, **a zároveň najneskôr do 24 hodín písomne**, oboznámiť Objednávateľa so vznikom akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu Diela s potenciálnym dôsledkom omeškania s Termínom plnenia Diela Zhotoviteľom a následne to vyznačí v stavebnom denníku.
- 3.8 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením tejto Zmluvy po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť plniť z dôvodu prekážok vzniknutých na strane Objednávateľa. V tomto prípade má Zhotoviteľ právo na predĺženie Termínu plnenia Diela o obdobie, počas ktorého existovala prekážka na strane Objednávateľa o obdobie, ktoré Zhotoviteľ z tohto dôvodu požaduje na riadne vykonanie Diela. Všetky prekážky vzniknuté na strane Objednávateľa budú zapísané v stavebnom denníku.
- 3.9 V záujme právnej istoty Zmluvné strany berú na vedomie, že predĺženie Termínu plnenia Diela, a to z akéhokoľvek dôvodu vrátane dôvodu na strane Objednávateľa, nemá za následok akúkoľvek zmenu Ceny Diela podľa Článku VIII tejto Zmluvy.

Článok IV Spôsob vykonania Diela

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje nezačať so stavebnými prácami pred odovzdaním staveniska. Práce zahájí až po odovzdaní staveniska Objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný postupovať podľa Článku III ods. 3.3. písm. b) Zmluvy.
- 4.2 Objednávateľ je povinný odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska určí body možného napojenia elektrickej energie, pitnej a úžitkovej vody. Deň podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska sa považuje za deň riadneho odovzdania staveniska Zhotoviteľovi.
- 4.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo riadne a včas v Termíne plnenia v súlade s:
- a) Projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. arch. Róbert Šaradin, autorizovaný stavebný inžinier, Projart plus s.r.o., Centrum 28/33, 017 01 Považská Bystrica. (ďalej aj ako „**Projektová dokumentácia**“ v príslušnom gramatickom tvare)
 - b) špecifikáciou rozsahu Diela uvedenou v tejto Zmluve (Článok II Zmluvy) a v jej prílohách,
 - c) opisom predmetu zákazky,
 - d) rozpočtom,
 - e) platnými právnymi predpismi (stavebnými, technickými, bezpečnostnými a inými technickými normami, ktoré sa na vykonanie Diela vzťahujú),
 - f) podmienkami zhotovenia Diela (Príloha č. 3 tejto Zmluvy)
 - g) právoplatným stavebným povolením č. **280/2023-003 TS1-20**.

tak, aby Dielo spĺňalo všetky požiadavky príslušných právnych predpisov a technických noriem, a aby Dielo bolo vykonané vo vysokom štandarde stavebno-montážnych prác pri dodržaní projektových parametrov technologických postupov a všeobecne záväzných technických požiadaviek.

- 4.4 Zhotoviteľ je pri realizácii Diela podľa tejto Zmluvy povinný vykonávať všetky úkony súvisiace s vykonávaním Diela s vynaložením náležitej odbornej starostlivosti. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje, že ak pri realizácii Diela použije materiály a práce alebo dokumentáciu, ktoré sú chránené patentovými alebo autorskými právami bez súhlasu oprávnených osôb nakladať s týmito právami, znáša všetky dôsledky s tým spojené.
- 4.5 Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní Diela postupovať samostatne, avšak je viazaný aj:
 - a) ústnymi alebo písomnými pokynmi Objednávateľa resp. ním poverených osôb, ktoré sú Zhotoviteľovi udelené v priebehu vykonávania Diela, ako aj zápsmi a dohodami oprávnených zástupcov Zmluvných strán,
 - b) pokynmi technického dozoru Objednávateľa, ktorý vykonáva: **Jozef Kvaššay Evidenčné č.: 04092 Stavebný dozor** (ďalej ako „Osoba vykonávajúca dozor“ v príslušnom gramatickom tvare) a autorského dozoru.
- 4.6 Osoba vykonávajúca dozor je oprávnená udeliť Zhotoviteľovi pokyny, ktoré sú podľa Zmluvy potrebné na vykonanie Diela, v stavebnom denníku alebo iným právne relevantným spôsobom. Pritom musí rešpektovať pokyny Objednávateľa, Projektovú dokumentáciu a technologický postup prác. Zhotoviteľ nevykoná zmeny žiadnych prác bez súhlasu Osoby vykonávajúcej dozor. Za zmenu prác sa nepovažujú práce, ktorých množstvo sa nezhoduje s množstvom uvedeným v popise prác. Ak Zhotoviteľ považuje pokyny Osoby vykonávajúcej dozor za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku. Objednávateľ si vyhradzuje právo kontroly dodržiavania kvality a technológií prác realizovaných subdodávateľmi v prípade ak bude Dielo realizované za ich súčinnosti. Uvedenú podmienku sa zhotoviteľ zaväzuje zapracovať do svojich zmlúv so subdodávateľmi.
- 4.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať stavebné práce potrebné na vykonanie Diela v rozsahu podľa Článku II tejto Zmluvy.
- 4.8 Zhotoviteľ je povinný na vyzvanie kedykoľvek informovať Objednávateľa o priebehu vykonávaných prác. Zhotoviteľ je zároveň povinný informovať Objednávateľa o všetkých okolnostiach, ktoré sa týkajú plnenia jeho záväzkov z tejto Zmluvy, a to bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o nich dozvedel.
- 4.9 Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo osobne, resp. prostredníctvom skúsených, odborne spôsobilých osôb, ktoré sú Zhotoviteľom zamestnané alebo ktoré sú v obdobnom zmluvnom či inom vzťahu so Zhotoviteľom a ktoré sú personálne, technicky, resp. organizačne zdatné na plnenie jednotlivých úloh v rámci realizácie Diela Zhotoviteľom, pričom však v plnom rozsahu Zhotoviteľ zodpovedá za tieto osoby.
- 4.10 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, protipožiarne opatrenia a opatrenia proti škodám, ktoré by mohli vzniknúť na majetku Zhotoviteľa a Objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobia jeho pracovníci (zamestnanci a osoby, ktoré sú v obdobnom zmluvnom či inom vzťahu so Zhotoviteľom) na majetku Objednávateľa.
- 4.11 Zhotoviteľ je povinný počas vykonávania Diela zabezpečovať kontrolné skúšky použitých materiálov, ako aj stavebných častí Diela, podľa STN a STN EN. Materiály a stavebné časti, ktoré nevyhoveli kvalitatívnym skúškam Zhotoviteľ odstráni bezodkladne na vlastné náklady.
- 4.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní Diela použiť dostatok pracovných síl a mechanizmov tak, aby sa Zhotoviteľ nedostával do omeškania s plnením termínov a kvalitatívnych podmienok podľa tejto Zmluvy.
- 4.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotovovať pravidelnú fotodokumentáciu v elektronickej forme na CD z priebehu realizácie Diela (fotografie, videozáznam), ktorá bude tvoriť povinnú prílohu faktúry.
- 4.14 Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje, že pri vykonávaní Diela sa bude usilovať o maximálne zníženie prašnosti a hlučnosti v mieste jeho vykonávania.
- 4.15 Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti ku dňu Preberacieho konania Diela.
- 4.16 Zhotoviteľ je povinný používať všetky primerané prostriedky k tomu, aby nedošlo k poškodeniu inžinierskych sietí, ciest a mostov umožňujúcich spojenie so staveniskom alebo vedúcim k stavenisku dopravou Zhotoviteľa alebo ktorýmkoľvek z jeho zmluvne poverených osôb. Zhotoviteľ musí vyhľadávať také trasy, vybrať a používať také vozidlá a mechanizmy a obmedziť a rozložiť náklad tak, aby každá doprava na stavenisko a zo staveniska, ktorou dochádza k presunu materiálov, strojného zariadenia Zhotoviteľa, bola vykonávaná tak, aby nevznikli zbytočné škody na týchto inžinierskych sieťach, cestách a mostoch. Vzniknuté závady a poškodenia je Zhotoviteľ povinný bez meškania odstrániť na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.

Zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, ak stavbyvedúci nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovaného Diela, život alebo zdravie pracujúcich na Diele, Dielo nie je realizované v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody. Ak prerušenie realizácie diela z dôvodu nedodržiavania BOZP bude mať za následok predĺženie Termínu plnenia Diela, tak si bude Objednávateľ uplatňovať zmluvnú pokutu v zmysle Článku XI Zmluvy.

- 4.18 Zhotoviteľ bude informovať Objednávateľa o priebehu prác na pravidelných poradách, ktoré bude Zhotoviteľ organizovať podľa potreby, min. raz za mesiac. Presný termín porady dohodnú Zmluvné strany písomne vopred.
- 4.19 Zhotoviteľ je povinný najneskôr v deň prevzatia staveniska predložiť Objednávateľovi kópiu uzavretej poistnej zmluvy na obdobie vykonávania Diela, pre prípad jeho zodpovednosti za škodu v minimálnej hodnote Ceny Diela s DPH. Fotokópia poistnej zmluvy tvorí neoddeliteľnú prílohu k tejto Zmluve (Príloha č. 4 k tejto Zmluve).
- 4.20 Zhotoviteľ je povinný mať platné poistenie v rozsahu podľa odseku 4.19 tohto článku tejto Zmluvy počas celej doby realizácie Diela. V opačnom prípade ide o podstatné porušenie Zmluvy.
- 4.21 Zhotoviteľ je oprávnený vykonávať realizáciu Diela prostredníctvom subdodávateľov, pričom Zhotoviteľ zodpovedá za realizáciu Diela, ako Dielo realizoval sám.
- 4.22 Zhotoviteľ si je vedomý, že túto Zmluvu môže Objednávateľ uzatvoriť výlučne so Zhotoviteľom, ktorý je zapísaný v Registri partnerov verejného sektora v zmysle Zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že po celú dobu trvania záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy bude zapísaný v Registri partnerov verejného sektora, vrátane platného overenia konečných užívateľov výhod a v prípade, ak by bola časť plnenia poskytovaná prostredníctvom subdodávateľa, aby aj každý takýto subdodávateľ, ak tak stanovuje zákon, bol zapísaný v Registri partnerov verejného sektora. Porušenie tohto ustanovenia bude považované za podstatné porušenie zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje znášať všetky náklady bez obmedzenia ich výšky, ktoré vzniknú Objednávateľovi alebo tretím osobám v súvislosti s porušením tohto ustanovenia zmluvy Zhotoviteľom a to bez časového obmedzenia aj po ukončení alebo inom zániku tejto Zmluvy.
- 4.23 Zhotoviteľ je povinný predložiť pred podpisom zmluvy o dielo Objednávateľovi v prípade ak bude využívať subdodávateľov kompletný zoznam všetkých subdodávateľov (Príloha č. 4 Zmluvy o dielo) diela špecifikujúci: Obchodné meno, sídlo, popis činností, odbornej spôsobilosti, certifikácií, ktoré budú jednotliví subdodávatelia vykonávať, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Pričom v prípade zmeny údajov o subdodávateľovi alebo zmenu subdodávateľa je Zhotoviteľ povinný do troch (3) pracovných dní od takej zmeny zaslať Objednávateľovi aktualizovaný zoznam. V prípade nepredloženia zoznamu subdodávateľov má sa za to, že Zhotoviteľ pri realizácii diela nebude využívať subdodávateľov.

Článok V

Stavebný denník

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v súlade s ustanovením § 46d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Povinnosť viesť stavebný denník končí odovzdaním Diela, V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný. Stavebný denník vedie stavbyvedúci.
- 5.2 Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie Zmluvy, najmä:
 - a) údaje o odchýlkach od Výkazu výmer a Harmonogramu prác,
 - b) časový postup prác,
 - c) prípadné prerušenie stavebných prác z dôvodu, že Zhotoviteľ nemôže pokračovať v prácach pre okolnosti, ktoré sú na jeho strane, v takom prípade Zhotoviteľ zdokumentuje v stavebnom denníku stav rozpracovanosti Diela,
 - d) údaje o počasi (teplota, relatívna vlhkosť, rýchlosť vetra, zrážky),
 - e) záznamy autorského dozoru, odborného autorského dohľadu,
 - f) záznamy Osoby vykonávajúcej dozor,
 - g) zápisy o vykonaných skúškach,
 - h) požiadavky oprávneného zástupcu Objednávateľa na odstránenie zistených väd,
 - i) škody na stavbe,
 - j) prípadné zmeny vo funkcii stavbyvedúceho.
- 5.3 Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu Zmluvy, ale slúžia ako podklad pre prípadné

vyhotovenie dodatkov k Zmluve.

Článok VI

Odovzdanie a prevzatie Diela

- 6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať Objednávateľa **na prevzatie Diela najmenej 10 kalendárnych dní vopred pred termínom odovzdania a prevzatia diela** (ďalej len „**Preberacie konanie Diela**“ v príslušnom gramatickom tvare). O odovzdaní a prevzatí Diela sa spíše Zápis o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý bude podpísaný oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán (ďalej len „**Zápis**“ v príslušnom gramatickom tvare). Jeho kópiu, vrátane príloh, dostanú všetky strany zúčastnené na Preberacom konaní Diela.
- 6.2 Zhotoviteľ je povinný **najneskôr 5 pracovných dní** pred plánovaným termínom odovzdania a prevzatia Diela odovzdať Objednávateľovi túto dokumentáciu (ďalej len „Dokumentácia“ v príslušnom gramatickom tvare):
- a) 3 x kompletne paré projektu skutočnej realizácie diela realizačného projektu so zakreslením zmien realizovaných prác, s označením projekt skutočného vyhotovenia v tlačenej forme a 1 x elektronicky na CD nosiči,
 - b) 3 x energetický certifikát diela/budovy pre jednotlivé stavebné objekty v tlačenej forme preukazujúci dosiahnutie minimálne projektovaných energetických úspor a energetickej triedy Diela,
 - c) zápisnice, certifikáty a osvedčenia o skúškach použitých výrobkov, materiálov, uskutočnených prác, atesty o zabudovaných materiáloch, prehlásenia o zhode, protokoly o vykonaných skúškach vrátane odtrhovej skúšky, revízne správy elektroinštalácie,
 - d) 2x doklad o spôsobe nakladania s odpadmi v zmysle platného zákona o odpadoch (vážne lístky),
 - e) dokumentácia priebehu výstavby (fotografie, videozáznam)
 - f) záväzné stanoviská a vyjadrenia orgánov verejnej správy,
 - g) doklad o funkčných skúškach v zmysle platných noriem.
- 6.3 Náklady spojené so zabezpečením vyššie uvedenej Dokumentácie znáša Zhotoviteľ.
- 6.4 V prípade, ak Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi Dokumentáciu v zmysle odseku 6.2 tohto článku tejto Zmluvy, ktorej časti budú vyhotovené nesprávne, prípadne v rozpore so skutočným stavom Diela, alebo v rozpore so skutočne realizovanými prácami a dodávkami, takúto časť Dokumentácie Objednávateľ je povinný vrátiť Zhotoviteľovi na prepracovanie podľa skutočného stavu Diela a skutočne realizovanými prácami a dodávkami. Dokumentácia musí byť zostavená prehľadne, dodržiavať poradie a označenie položiek.
- 6.5 Ak Zhotoviteľ nepredloží požadovanú dokumentáciu v stanovenej lehote, je Objednávateľ oprávnený neuskutočniť Preberacie konanie Diela a vyúčtovať Zhotoviteľovi vzniknuté režijné náklady.
- 6.6 Dielo môže byť Zhotoviteľom odovzdané a Objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v Zápise budú uvedené vady, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke Diela, so stanovením záväzného termínu ich odstránenia.
- 6.7 Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok podľa Článku II tejto Zmluvy riadnym vykonaním a odovzdaním Diela v dohodnutej kvalite a v dohodnutom Termíne plnenia za zmluvne dohodnutú cenu na základe Zápisu, ktorého prílohu budú tvoriť všetky doklady potrebné k riadnemu odovzdaniu a užívaniu Diela Objednávateľom uvedené v ods. 6.2 Zmluvy.
- 6.8 Za riadne vykonané Dielo sa považuje Dielo po jeho kompletnom vyhotovení podľa dohodnutého rozsahu uvedeného v Článku II Zmluvy a po odstránení všetkých vád a nedorobkov.

Článok VII

Možnosť odmietnuť prevziať Dielo

- 7.1 Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevzatie Diela z dôvodu nedodržania STN, STN EN, technicko-kvalitatívnych podmienok pri realizácii Diela.
- 7.2 Objednávateľ má právo Dielo neprevziať najmä v prípade, ak vady Diela budú takého charakteru, že užívanie Diela alebo akejkoľvek jeho príslušnej časti, ktorá je predmetom preberania, bude ohrozené alebo podstatne zhoršené oproti zmluvne dohodnutému Dielu.
- 7.3 Pre potreby tejto Zmluvy a výkladu jej ustanovení sa vadou rozumie odchýlka v kvalite, kvantite a parametroch Diela, ktoré sú určené všeobecne záväznými technickými normami a príslušnými právnymi predpismi.

Článok VIII Cena Diela

- 8.1 Cena za vykonanie Diela v rozsahu podľa Článku II tejto Zmluvy je stanovená na základe cenovej ponuky Zhotoviteľa predloženej vo verejnom obstarávaní dohodou Zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vykonanie Diela podľa tejto Zmluvy je určená na základe rozpočtu Zhotoviteľa s výkazom výmer na jednotlivé položky, pričom každá rozpočtová položka sa uvádza s presnosťou na dve desatinné miesta (ďalej ako „**Rozpočet**“ v príslušnom gramatickom tvare). Rozpočet Diela aj v elektronickej podobe na CD nosiči tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
- 8.3 Cena za vykonanie celého Diela v rozsahu podľa Článku II tejto Zmluvy je Rozpočtom Zhotoviteľa stanovená nasledovne:
Cena bez DPH: 336 488,11 EUR
DPH 20%: 67 297,62 EUR
Celková cena Diela spolu s DPH : 403 785,73 **EUR**
(slovom: štyristotritisícseďemstooseďdesiatpäť eur a sedemdesiattri eurocentov)
(ďalej ako „**Cena diela**“ v príslušnom gramatickom tvare).
- 8.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že Cena Diela je dohodnutá ako **konečná a maximálna cena za vykonanie Diela** okrem odseku 8.11 tejto Zmluvy, v ktorej sú už obsiahnuté všetky náklady Zhotoviteľa nevyhnutné k riadnemu a včasnému vykonaniu Diela podľa tejto Zmluvy a jej príloh, a je platná, konečná a nemenná počas celej doby vykonávania Diela.
- 8.5 S ohľadom na ods. 8.4 tejto Zmluvy Zhotoviteľ prehlasuje, že v konečnej Cene Diela sú už zahrnuté všetky Zhotoviteľom predpokladané a Objednávateľom požadované náklady stavebných prác, materiálov a služieb potrebných na vykonanie Diela, splnenie všetkých povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy počas celej doby vykonávania Diela, vrátane DPH, cla, poistenia a iných poplatkov, vyhotovenia dokumentácie podľa ods. 6.2 tejto Zmluvy, poplatkov za odborné skúšky, merania a certifikáty, ako aj systémovej záruky na zrealizovanú štruktúrovanú kabeláž, nákladov na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska, stráženie staveniska ako aj stavebného materiálu, za zameranie podzemných sietí, dovoz materiálov, strojov a zariadení staveniska, dopravné náklady, náklady na zabezpečenie dopravnej situácie, bezpečnostné opatrenia, náklady vzniknuté Zhotoviteľovi pri vzniku škody a pri odvracaní hroziacich škôd, náklady na likvidáciu odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii Diela, náklady na telefón, energie vrátane všetkých médií potrebných ku komplexným skúškam a náklady, ktoré vzniknú mimo bežný pracovný čas, cez víkendy a v noci. Za správnosť kalkulácie zodpovedá Zhotoviteľ. Z uvedeného dôvodu Zhotoviteľ nemá titulom vykonania Diela okrem Ceny Diela nárok na akúkoľvek inú odmenu alebo iné peňažné či nepeňažné plnenie od Objednávateľa.
- 8.6 Zhotoviteľ prehlasuje, že je na základe Rozpočtu schopný zrealizovať Dielo v plnom rozsahu uvedenom v Článku II tejto Zmluvy, v Termíne plnenia a v požadovanej kvalite za Cenu Diela dohodnutú v ods. 8.3 tejto Zmluvy.
- 8.7 Súpis vykonaných prác spracovaný Zhotoviteľom slúži k preukázaniu objemu vykonaných prác a kvalitatívneho obsahu stavebných prác.
- 8.8 Jednotkové ceny, uvedené v Rozpočte, sú pre tú istú položku stavebnej práce a dodávky rovnaké pre celé Dielo.
- 8.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nezrealizované práce a dodávky odsúhlasené Objednávateľom, budú z Ceny Diela odpočítané, a to v cene, v akej sú zahrnuté do Rozpočtu.
- 8.10 Zmluvné strany sa dohodli, že zmena Ceny Diela je možná iba v prípade, ak z dôvodu zmeny právnych predpisov upravujúcich výšku sadzby DPH dôjde k zmene aktuálnej sadzby DPH.
- 8.11 Za navyše práce s právom Zhotoviteľa na ich zaplatenie sa nebudú považovať také práce a výkony, ktoré Zhotoviteľ pri spracovaní svojej ponuky mal z pohľadu svojej odbornosti zakalkulovať do Ceny Diela v rozsahu celého Diela. Takéto práce a výkony je Zhotoviteľ povinný vykonávať ako súčasť plnenia podľa tejto Zmluvy na vlastné náklady.
- 8.12 Za práce navyše sa nepovažujú práce, ktoré Zhotoviteľ opomenul zahrnúť do kalkulácie Zhotoviteľa alebo neboli uvedené v Rozpočte a Zhotoviteľ na ne neupozornil pred podpisom tejto Zmluvy, hoci s vykonaním Dielom bezprostredne súvisia, alebo práce uložené správnymi orgánmi ako dôsledok nekvalitného

prevedenia prác.

Článok IX Platobné podmienky

- 9.1 Cena Diela bude zo strany Objednávateľa uhradená na základe:
 - a) daňového dokladu - faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a odošle Objednávateľovi po skončení realizácie stavby.
- 9.2 Fakturácia a platenie prác a dodávok budú v zmysle dohody Strán vykonávané mesačne, formou faktúr vystavených na základe Zhotoviteľom predložených, Objednávateľom potvrdených súpisov skutočne vykonaných prác za predchádzajúci mesiac. Zhotoviteľ predloží mesačný súpis skutočne vykonaných prác vždy najneskôr v piaty deň nasledujúceho kalendárneho mesiaca a Objednávateľ tento odsúhlasí alebo k nemu uvedie svoje výhrady najneskôr do 5 pracovných dní od predloženia tohto súpisu. V prípade ak Objednávateľ k mesačnému súpisu skutočne vykonaných prác predloženému Zhotoviteľom uvedie v lehote uvedenej v predchádzajúcej vete svoje výhrady a Zhotoviteľ predloží objednávatel'ovi opravený mesačný súpis skutočne vykonaných prác, Objednávateľ tento opravený mesačný súpis skutočne vykonaných prác odsúhlasí alebo k nemu uvedie svoje výhrady najneskôr do 2 pracovných dní od predloženia tohto opraveného súpisu. Súpis skutočne vykonaných prác podpisuje za Objednávateľa stavebný dozor.
- 9.3 Faktúru Zhotoviteľ doručí v dvoch vyhotoveniach na adresu Objednávateľa, inak sa faktúra nepovažuje za doručenú.
- 9.4 Faktúra - daňový doklad bude obsahovať všetky náležitosti účtovného dokladu podľa § 10 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a náležitosti obsahu faktúry podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Za správne vyčíslenie výšky dane z pridanej hodnoty zodpovedá Zhotoviteľ v plnom rozsahu.
- 9.5 **Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia.** Pre účely tejto Zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej finančnej sumy z účtu Objednávateľa na účet Zhotoviteľa.
- 9.6 Objednávateľ vykoná pred prevodom finančných prostriedkov vecnú a formálnu kontrolu faktúry. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti vyžadované právnymi predpismi a náležitosti deklarované v tejto Zmluve, Objednávateľ vráti faktúru Zhotoviteľovi na jej doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením riadnej faktúry Objednávateľovi.

Článok X Zodpovednosť za vady a záruka

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 10.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo vykoná podľa podmienok tejto Zmluvy a že pri odovzdaní a počas celej záručnej doby bude mať Dielo všetky vlastnosti uvedené v tejto Zmluve a v jej prílohách.
- 10.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Vady Diela zrejme už pri preberaní musí Objednávateľ písomne vytknúť. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní prác zodpovedá Zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
- 10.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím vecí a podkladov prevzatých od Objednávateľa, ak Zhotoviteľ ani po vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo upozornil na ne písomne Objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 10.5 Záručná doba na Dielo je **60 mesiacov** a začína plynúť odo dňa riadne vykonaného Diela podľa Článku VI ods. 6.8 tejto Zmluvy.
- 10.6 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že sa na Diele vyskytne vada počas záručnej doby, má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa niektorý z nárokov podľa § 436 a nasl. Obchodného zákonníka, najmä je oprávnený požadovať bezodplatné odstránenie vady a Zhotoviteľ je povinný vadu na Diele bezodplatne odstrániť.
- 10.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady alebo nedorobky Diela bez zbytočného odkladu, **najneskôr do 7 kalendárnych dní** od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie Objednávateľa, alebo vykonaného záznamu v Zápise z Preberacieho konania Diela. Ak si odstránenie vady vyžaduje dlhšie časové rozpätie, Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi termín odstránenia vady so zdôvodnením dlhšieho časového rozpätia. V prípade, ak Zhotoviteľ vady neodstráni v uvedenej lehote, má Objednávateľ právo vady odstrániť na náklady Zhotoviteľa treťou osobou.
- 10.8 Záručná doba neplynie v čase, kedy Objednávateľ nemohol Dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá

Zhotoviteľ.

- 10.9 Ak Zhotoviteľ neodpovie písomne Objednávateľovi na doručení reklamáciu vady Diela **do 7 kalendárnych dní** alebo vadu neodstráni v lehote uvedenej v ods. 10.7 tohto článku Zmluvy, považuje sa takéto konanie za súhlas Zhotoviteľa s oprávnenosťou takto reklamovanej vady. V tomto prípade, má Objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky na náklady Zhotoviteľa prostredníctvom tretej osoby.

Článok XI

Zmluvné pokuty a sankcie

- 11.1 V prípade porušenia záväzkov Zhotoviteľa z tejto Zmluvy má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvných pokút uvedených v tejto Zmluve.
- 11.2 V prípade omeškania s prevzatím alebo vypratáním staveniska Zhotoviteľom si Objednávateľ môže voči Zhotoviteľovi uplatniť zmluvnú pokutu **vo výške 0,05 % z Ceny diela** za každý začatý deň omeškania.
- 11.3 V prípade porušenia záväzku Zhotoviteľa odstrániť vady a nedorobky zistené v Preberacom konaní Diela alebo záručné vady Diela v stanovených termínoch, má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty **vo výške 0,05% z Ceny diela** za každú vadu a/alebo nedorobok (uplatnenú v rámci reklamácie) a za každý začatý deň omeškania oproti dohodnutému termínu pre odstránenie väd, a to až do úplného odstránenia väd.
- 11.4 V prípade, ak Zhotoviteľ bez zavinenia Objednávateľa poruší Článok III odsek 3.4 tejto Zmluvy, má Objednávateľ právo uplatniť si u Zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu **vo výške 0,05 % z Ceny Diela**.
- 11.5 V prípade, ak si Zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť v zmysle Článku III odsek 3.6 Zmluvy a bezodkladne neinformuje Objednávateľa o dôvodoch prerušenia alebo pozastavenia prác a dôvody prerušenia alebo pozastavenia prác nebudú objektívneho charakteru, resp. Zhotoviteľ mohol svojou činnosťou predchádzať vzniku týchto dôvodov, má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu **vo výške 0,5 % z Ceny Diela**.
- 11.6 V prípade, ale Zhotoviteľ nedodržuje technologické postupy a neplní kvalitatívno-technické parametre a, ktoré boli stanovené Zmluvou, internými predpismi Objednávateľa s ktorými bol Zhotoviteľ oboznámený, platnými technickými normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi, má Objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty **vo výške 0,5 % z Ceny Diela** za každé porušenie svojej povinnosti.
- 11.7 V prípade, ak Zhotoviteľ nezabezpečil odpady pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim únikom (Článok IV odsek 4.15 a Článok VI odsek 6.2 písm. d) Zmluvy), zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu **vo výške 0,5% z Ceny Diela** za každý jednotlivý prípad porušenia. Zaplatením zmluvnej pokuty sa Zhotoviteľ nezbaví povinnosti nahradiť Objednávateľovi prípadnú škodu, ktorá Objednávateľovi vznikla v dôsledku porušenia tejto povinnosti Zhotoviteľa.
- 11.8 V prípade nesplnenia niektorej z povinností Zhotoviteľa podľa Článku XII odsek 12.5 Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu **vo výške 0,5 % z Ceny Diela** za každé takéto nesplnenie povinnosti.
- 11.9 Zmluvné pokuty podľa tohto článku Zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi v lehote **do 7 kalendárnych dní** odo dňa jej písomného uplatnenia Objednávateľom.
- 11.10 Zmluvné strany prehlasujú, že výška dohodnutých zmluvných pokút je primeraná, je v súlade so zásadami poctivého obchodného styku a bola dohodnutá s prihliadnutím na význam zabezpečovaných povinností.
- 11.11 Objednávateľ zaplatí Zhotoviteľovi úrok z omeškania v zmysle všeobecne záväzného platného právneho predpisu z dlžnej sumy v prípade jeho omeškania so zaplatením faktúry, a to za každý deň omeškania.
- 11.12 Zaplatením zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania nie je dotknuté právo ktorejkoľvek Zmluvnej strany na náhradu škody v jej plnej výške nad rámec a popri zmluvnej pokute.
- 11.13 Zhotoviteľ zodpovedá za porušenie svojich povinností vyplývajúcich mu z tejto Zmluvy a je povinný nahradiť Objednávateľovi škodu tým spôsobenú, okrem prípadu, ak bolo porušenie povinností spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.
- 11.14 Zhotoviteľ zodpovedá aj za prípadné škody a uplatnené sankcie orgánov a organizácií, ktoré počas realizácie Diela podľa tejto Zmluvy spôsobí.

Článok XII

Odstúpenie od Zmluvy

- 12.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, ak dôjde k podstatnému porušeniu Zmluvy zo strany Zhotoviteľa. Za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje:
- a) ak Zhotoviteľ pred začatím vykonávania Diela nepreukáže Objednávateľovi, že má uzatvorenú poisťnú zmluvu pre prípad zodpovednosti za škodu v súlade s Článkom IV odsek 4.19 tejto Zmluvy, alebo počas realizácie Diela došlo k zrušeniu (vypršaníu platnosti) poisťnej zmluvy v súlade s

- Článkom IV odsek 4.20 tejto Zmluvy.
- b) ak Zhotoviteľ v rozpore s ustanoveniami Zmluvy nezačal alebo zastavil vykonávanie Diela, alebo inak prejavil svoj úmysel nepokračovať v plnení Zmluvy, a to napriek predchádzajúcej písomnej výzve Objednávateľa na pokračovanie vo vykonávaní Diela **najneskôr v lehote 7 kalendárnych dní po doručení písomnej výzvy zhotoviteľovi**,
 - c) ak Zhotoviteľ opakovane alebo úmyselne porušuje svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy, napriek predchádzajúcej písomnej výzve Objednávateľa na nápravu,
 - d) ak Zhotoviteľ nezloží alebo nedoplní na účet Objednávateľa Výkonovú zábezpeku alebo bankovú záruku v zmysle Článku XIV tejto Zmluvy,
 - e) začatie vykonávania Diela pred odovzdaním staveniska podľa Článku IV ods. 4.1 tejto Zmluvy.
- 12.2 Odstúpenie od Zmluvy sa musí uskutočniť písomne a jeho účinky nastávajú jeho dorúčením Zhotoviteľovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán zo Zmluvy s výnimkou záväzkov Zhotoviteľa podľa Článku XI tejto Zmluvy.
- 12.3 Odstúpenie od Zmluvy má následky stanovené príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, pokiaľ sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
- 12.4 Zmluvné strany sa dohodli, že aplikácia ustanovenia § 351 ods. 2 Obchodného zákonníka je pri odstúpení od Zmluvy podľa tohto článku Zmluvy vylúčená, t. j. Zhotoviteľ bude v prípade odstúpenia Objednávateľa od Zmluvy fakturovať Objednávateľovi len skutočne, preukázateľne a riadne vykonané stavebné práce podľa súpisu položiek odsúhlasených Objednávateľom.
- 12.5 Po odstúpení od Zmluvy je Zhotoviteľ povinný:
- a) počkať si tak, aby sa zabránilo škode bezprostredne hroziacej Objednávateľovi nedokončením Diela, príp. minimalizovať straty a za týmto účelom vykonať všetky potrebné opatrenia;
 - b) odovzdať Objednávateľovi všetky potrebné podklady potrebné na dokončenie Diela, ako aj podklady, ktoré Zhotoviteľ získal v rozsahu Objednávateľom poskytnutej súčinnosti a podklady potrebné pre prevádzkovanie Diela a v súvislosti s ním, vrátane manuálov, certifikátov, protokolov, revízií;
 - c) vypratanie staveniska do 10 kalendárnych dní od vykonania opatrení podľa písm. a) tohto odseku Zmluvy;
 - d) informovať Objednávateľa o všetkých skutočnostiach nevyhnutných pre riadne a kvalitné dokončenie Diela.
- 12.6 V prípade ukončenia zmluvného vzťahu z dôvodu odstúpenia od Zmluvy v súlade s týmto článkom, Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za vady a nedorobky a preberá záruku za vykonanú časť Diela v súlade s Článkom X tejto Zmluvy.

Článok XIII

Ochrana osobných údajov

- 13.1 Zmluvné strany dodržiavajú pri spracúvaní osobných údajov ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (ďalej len „Nariadenie“ v príslušnom gramatickom tvare) a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon“ v príslušnom gramatickom tvare).
- 13.2 Podľa tejto Zmluvy sa obe Zmluvné strany považujú za prevádzkovateľov vo vzťahu k osobným údajom kontaktných osôb a ďalších spolupracujúcich osôb uvedených v tejto Zmluve alebo potrebných na plnenie tejto Zmluvy.
- 13.3 Zmluvné strany spracúvajú tieto osobné údaje kontaktných osôb: meno, priezvisko, titul, e- mailová adresa, telefónne číslo, firemná adresa, pracovná pozícia/funkcia, podpis; Zmluvné strany prehlasujú, že majú právny základ na poskytnutie (prenos) osobných údajov a dotknutá osoba bola informovaná o poskytnutí osobných údajov druhej Zmluvnej strane. Vyhlásenie o spracúvaní osobných údajov obsahuje náležitosti vyžadované Nariadením resp. Zákonom.
- 13.4 Na základe žiadosti Zmluvnej strany sa zaväzuje druhá Zmluvná strana kedykoľvek preukázať poskytnutie informácií o spracúvaní osobných údajov vrátane prenosu osobných údajov v zmysle vyššie uvedených ustanovení.

Článok XIV

Výkonová zábezpeka

- 14.1 Zhotoviteľ je povinný do **10 pracovných dní od účinnosti tejto Zmluvy** zložiť na účet Objednávateľa výkonovú zábezpeku vo výške 20.000,- Eur (slovom dvadsaťtisíc eur) pre prípad, že Zhotoviteľ nebude

- plniť svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy a Objednávateľovi voči nemu vznikne pohľadávka (ďalej len „**Výkonová zábezpeka**“ v príslušnom gramatickom tvare).
- 14.2 Výkonová zábezpeka musí byť platná po dobu o mesiac presahujúcu dohodnutý Termín plnenia.
- 14.3 Objednávateľ je oprávnený použiť Výkonovú zábezpeku alebo jej časť v prípade, ak Zhotoviteľ poruší niektorú svoju povinnosť podľa tejto Zmluvy alebo ak Zhotoviteľ poruší niektorú povinnosť uhradiť peňažné záväzky vrátane zmluvných pokút vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
- 14.4 V prípade použitia Výkonovej zábezpeky alebo jej časti Objednávateľom bude Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu povinný doplniť Výkonovú zábezpeku do plnej výšky v zmysle odseku 14.1 tohto článku tejto Zmluvy a to najneskôr do 10 dní od doručenia výzvy Objednávateľa na jej doplnenie. V prípade, ak Zhotoviteľ nedoplní na účet Objednávateľa Výkonovú zábezpeku v lehote podľa vyššie uvedeného bodu tejto Zmluvy je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu v sume 200,- € za každý deň omeškania so splnením tejto povinnosti, maximálne do výšky 5 % z Výkonovej zábezpeky.
- 14.5 V prípade, ak Zhotoviteľ neuhradí na účet Objednávateľa Výkonovú zábezpeku podľa tejto Zmluvy alebo ju nedoplní, je Objednávateľ oprávnený, nie však povinný, od tejto Zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia Zhotoviteľovi. Odstúpenie od Zmluvy nemá vplyv na nárok Objednávateľa na zmluvnú pokutu.
- 14.6 Objednávateľ sa zaväzuje vrátiť na účet Zhotoviteľa Výkonovú zábezpeku resp. jej nevyčerpanú časť najneskôr do 30 kalendárnych dní po odovzdaní diela podľa Článku VI tejto Zmluvy a po predložení prehlásení subdodávateľov o vysporiadaní všetkých záväzkov Zhotoviteľa za práce vykonané subdodávateľmi, alebo poskytnutie iných podkladov, z ktorých je bezpochyby zrejmé, že k úhrade subdodávateľom vykonaných prác nedošlo v dôsledku vadného alebo neuskutočneného plnenia.
- 14.7 Výkonovú zábezpeku podľa predchádzajúcich bodov tejto Zmluvy môže zložiť Zhotoviteľ aj vo forme bankovej záruky, ktorá umožní jej uplatnenie v zmysle predchádzajúcich bodov na uhrádzanie pohľadávok Zhotoviteľa. V prípade čerpania finančných prostriedkov z bankovej záruky sa postupuje obdobne ako vo Výkonovej zábezpeke.

Článok XV

Okolnosti vylučujúce zodpovednosť

- 15.1 Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť sa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle povinnej strany a bráni jej v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by povinná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a ďalej, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala. Zodpovednosť však nevylučuje prekážka, ktorá vznikla až v čase, keď povinná strana bola v omeškaní s plnením svojej povinnosti alebo vznikla z jej hospodárskych pomerov. Účinky vylučujúce zodpovednosť sú obmedzené iba na dobu, dokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú tieto účinky spojené. Na účely tejto zmluvy sa za liberačné dôvody považujú najmä prípady podľa zákona č. 227/2002 Z. z. o bezpečnosti štátu v čase vojny, vojnového stavu, výnimočného stavu a núdzového stavu, ako aj napr. štrajk, epidémia, požiar, prírodná katastrofa, povstanie, zabavenie resp. embargo produktov objektívne potrebných pre poskytovanie predmetu plnenia, nezavinená regulácia odberu elektrickej energie, ako aj nevhodné poveternostné podmienky. Za nepredvídateľné okolnosti sa považujú aj príkazy a zákazy orgánov štátnej správy, alebo miestnych správnych orgánov vzťahujúce sa na Dielo, ak neboli vyvolané okolnosťami na strane Zhotoviteľa.
- 15.2 Zmluvná strana postihnutá skutočnosťou vyššej moci bezodkladne prijme všetky primerané opatrenia na odstránenie svojej neschopnosti plniť si záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy.
- 15.3 Každá zo zmluvných strán je povinná písomnou formou vyznamenať bez zbytočného odkladu druhú zmluvnú stranu o okolnostiach vylučujúcich zodpovednosť tejto zmluvnej strany s uvedením dôvodov a predpokladanej doby trvania takýchto okolností, inak sa na ňu hľadí tak, akoby vyššou mocou nebola postihnutá. Zmluvná strana odvolávajúca sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť je povinná poskytnúť druhej zmluvnej strane možnosť preveriť existenciu dôvodov vylučujúcich zodpovednosť.
- 15.4 Zmluvná strana postihnutá vyššou mocou sa zaväzuje vyvinúť primerané úsilie na odstránenie okolností vylučujúcich zodpovednosť, aby bolo možné plnenie predmetu tejto zmluvy a druhej zmluvnej strane písomne oznámiť zánik okolností vylučujúcich zodpovednosť.
- 15.5 Liberačné dôvody sa nevzťahujú na povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu, teda povinná strana je povinná zmluvnú pokutu zaplatiť i v prípade existencie vis major.

Článok XVI

Záverečné ustanovenia

- 16.1 Záväzkový vzťah Zmluvných strán vzniknutý na základe tejto Zmluvy nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 16.2 Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 16.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto Zmluvy v lehote do 3 mesiacov od jej uzavretia, platí, že k uzavretiu Zmluvy nedošlo zo zákona.
- 16.4 Záväzkový vzťah Zmluvných strán vzniknutý na základe tejto Zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka, nakoľko ide o vzťah subjektov, ktorý spadá automaticky pod vzťahy uvedené v ustanovení § 261 ods. 2 Obchodného zákonníka.
- 16.5 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných a očíslovaných dodatkov, odsúhlasených a riadne podpísaných oboma Zmluvnými stranami a za podmienok ustanovených v § 18 ods. 1 a 3 Zákona o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.
- 16.6 Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) exemplároch s platnosťou originálu, z ktorých po podpísaní (4) vyhotovenia obdrží Objednávateľ a dve (2) vyhotovenia obdrží Zhotoviteľ.
- 16.7 Zhotoviteľ vyhlasuje, že súhlasí s podmienkami určenými Objednávateľom v tejto Zmluve.
- 16.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je:
Príloha č. 1 - Rozpočet
Príloha č. 2 - Harmonogram prác
Príloha č. 3 - Fotokópia poisťnej zmluvy
Príloha č. 4 – Zoznam subdodávateľov
- 16.9 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto Zmluvy obligátne formou zmieru prostredníctvom štatutárnych zástupcov Zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši zmierom, je oprávnená hociktorá zo Zmluvných strán požiadať o rozhodnutie rozhodcovský súd. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešené pred Rozhodcovským súdom Slovenskej obchodnej a priemyselnej komory v Bratislave podľa jeho základných vnútorných právnych predpisov. Strany sa podrobia rozhodnutiu tohto súdu. Jeho rozhodnutie bude pre strany záväzné.
- 16.10 Spory Zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy neoprávňujú Zhotoviteľa prerušiť alebo zastaviť realizáciu Diela.
- 16.11 Žiadna zo Zmluvných strán nesmie postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany.
- 16.12 Akékoľvek dohody, zmeny, alebo doplnenia k tejto Zmluve sú pre zmluvné strany záväzné len vtedy, keď sú obojstranne podpísané a nadobudnú účinnosť. Návrhy dodatkov k tejto Zmluve môže predkladať ktorákoľvek zo Zmluvných strán. Dodatky k tejto Zmluve, môžu zmluvné strany uzatvárať v súlade s ustanovením § 18 ZVO.
- 16.13 V prípade zmeny obchodného mena, čísla účtu alebo iných údajov alebo skutočností, potrebných pre riadne plnenie tejto zmluvy, každá zo Zmluvných strán oznámi písomne túto skutočnosť bezodkladne druhej strane, pričom Zmluvné strany sa dohodli, že nebudú z tohto dôvodu vyhotovovať dodatok k tejto zmluve.
- 16.14 Jednotlivé ustanovenia tejto Zmluvy sú oddeliteľné v tom zmysle, že neplatnosť niektorého z nich nespôsobuje neplatnosť tejto Zmluvy ako celku. Pokiaľ by sa v dôsledku zmeny právnej úpravy niektoré ustanovenie tejto Zmluvy dostalo do rozporu so slovenským právnym poriadkom (ďalej len "kolízne ustanovenie") a predmetný rozpor by spôsobil neplatnosť tejto Zmluvy ako takej, bude táto Zmluva posudzovaná, akoby kolízne ustanovenie nikdy neobsahovala a vzťah Zmluvných strán sa bude v tejto záležitosti spravovať všeobecne záväznými právnymi predpismi, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú na znení nového ustanovenia, ktoré by nahradilo kolízne ustanovenie.
- 16.15 Akúkoľvek vzájomnú korešpondenciu si budú Zmluvné strany doručovať písomne (prostredníctvom e-mailu), cez elektronickú schránku, osobne, kuriérom alebo poštou na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade zmeny adresy niektorej zo Zmluvných strán je táto Zmluvná strana predmetnú zmenu druhej Zmluvnej strane povinná bezodkladne oznámiť; dovtedy platí adresa uvedená v záhlaví tejto Zmluvy. Odoprenie prevzatia a neprevzatie zásielky v úložnej dobe sa považuje za jej doručenie, a to dňom odopretia alebo na tretí deň od uloženia zásielky na pošte počas úložnej doby, a to aj v prípade, ak sa adresát o nej nedozvedel.

- 16.16 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ďalej že táto Zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Maršovej - Rašove, dňa 24.1.2024
Za Zhotoviteľa

.....
Ing. Milan Minárik
Konateľ spoločnosti

V Plevníku - Drienovom, dňa 31.01.2024
Za Objednávateľa:

.....
Miroslav Kremeň
Starosta obce