

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 259/2023

uzavretá v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Mesto Modra

Sídlo: Dukelská 38, 900 01 Modra

IČO: 00 304 956, DIČ: 2020662193

V zast.: Mgr. Juraj Petrakovič, primátor mesta

Bankové spojenie pre účely platenia nájomného:

Peňažný ústav: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK82 0200 0000 0000 2362 3112

BIC: SUBASKBX

VS: 1712300259

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca 1:

Meno a priezvisko: Patrik Kulifaj, rod. Kulifaj

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť:

dra

(ďalej len „nájomca 1“)

a

Nájomca 2:

Meno a priezvisko: Ing. Robert Nemeč, MBA, rod. Nemeč

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť:

s manželkou

Meno a priezvisko: PhDr. Iveta Nemcová, MBA, rod. Vyskočilová

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „nájomca 2“)

(nájomca 1 a nájomca 2 spolu ďalej ako „nájomca“)

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy:

a) pozemkov nachádzajúcich sa v kat. území: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, a to:

Parcelné číslo registra C KN	Číslo Listu vlastníctva	Druh pozemku	Výmera pozemku v m ²
845/1	3546	Zastavaná plocha	1.366
834/1	3546	Zastavaná plocha	1.691
844	3575	Záhrada	3.164
835/1	3575	Zastavaná plocha	3.575
846	3575	Orná pôda	7.959
834/3	10655	Zastavaná plocha	79
834/2	3546	Zastavaná plocha	961
872/42	3546	Zastavaná plocha a nádvorie	1.251

b) pozemkov nachádzajúcich sa v kat. území: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, a to:

Parcelné číslo registra C KN	Číslo Listu vlastníctva	Druh pozemku	Výmera pozemku v m ²
845/1	3546	Zastavaná plocha	1.366
846	3575	Orná pôda	7.959

(ďalej spolu ako „predmet nájmu“ alebo „prenajímané pozemky“)

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu predmet nájmu špecifikovaný v čl. I. ods. 1 písm. a), b) tejto zmluvy tak ako stojí a leží a nájomca predmet nájmu tak ako stojí a leží do nájmu prijíma za podmienok uvedených v tejto zmluve.

3. Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je:

3.1 výstavba administratívnej budovy (na pozemku reg. C KN, parc. č. 872/63 a 872/65, kat. územie: Modra), pričom za týmto účelom je potrebné zo strany nájomcu nevyhnutné uskutočniť úpravy a vybudovanie cesty, chodníka a rigolu na pozemkoch uvedených vyššie v čl. I. ods. 1 písm. a) tejto zmluvy a zároveň vybudovať verejné osvetlenie na pozemkoch uvedených vyššie v čl. I. ods. 1 písm. b) tejto zmluvy,

3.2 nadobudnutie právneho vzťahu k prenajímaným pozemkom pre účely realizácie stavieb uvedených v bode 3.1 tejto zmluvy,

3.3 podpora realizácie stavieb uvedených v bode 3.1 tejto zmluvy vo verejnom záujme,

3.4 bezodplatné prevedenie výlučného vlastníckeho práva, alt. prevedenie výlučného vlastníckeho práva za symbolické 1,- €/celok z nájomcu na prenajímateľa k všetkým objektom vybudovaným na prenajímaných pozemkoch, a to minimálne v rozsahu: úpravy a vybudovanie cesty, chodníka a rigolu a verejného osvetlenia na prenajímaných pozemkoch,

(ďalej ako „účel nájmu“).

4. Mestské zastupiteľstvom mesta Modry na zasadnutí ktoré sa uskutočnilo dňa 19.10.2023,

uznesením č. 167/8/2023, schválilo prenájom predmetu nájmu nájomcovi (ďalej ako „uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Modry“).

II.

Vznik a doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu sa prenecháva nájomcovi do užívania **na dobu určitú**, v trvaní odo dňa účinnosti tejto zmluvy **do doby** nadobudnutia **právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k stavbe** administratívnej budovy zrealizovanej nájomcom (na pozemku reg. C KN, parc. č. 872/63, 872/65, kat. územie: Modra) a bezodplatného prevedenia výlučného vlastníckeho práva, alt. prevedenia výlučného vlastníckeho práva za symbolické 1,- €/celok z nájomcu na prenajímateľa k všetkým objektom vybudovaným na prenajímaných pozemkoch, a to minimálne v rozsahu: úpravy a vybudovanie cesty, chodníka a rigolu a verejného osvetlenia (vrátane odovzdania týchto objektov do majetku prenajímateľa).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva však bez ďalšieho zaniká najneskôr do troch (3) rokov odo dňa účinnosti uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Modry špecifikovaného v čl. I. ods. 4 tejto zmluvy, t. j. najneskôr dňa 18.10.2026.

III.

Cena nájmu a platobné podmienky

1. Nájomné za predmet nájmu uvedený v článku I. ods. 1 písm. a), b) tejto zmluvy bolo stanovené dohodou obidvoch zmluvných strán v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Modry vo výške: **1,- €/za celý predmet nájmu/za celé obdobie trvania nájmu**.
2. Nájomné za predmet nájmu uvedený v článku I. tejto zmluvy vo výške: **1,- €** (slovom: „jedno“ euro) sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi najneskôr **do 15 pracovných dní** odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy na účet prenajímateľa ktorý je vedený v: Všeobecná úverová banka, a.s., číslo účtu: 23623112/0200, IBAN: SK82 0200 0000 0000 2362 3112, BIC: SUBASKBX, VS: 1712300259
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné a ostatné finančné plnenia sa na účely tejto zmluvy považujú za zaplatené dňom pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet prenajímateľa a v prípade úhrady do pokladne dňom zaplatenia v pokladni prenajímateľa.
4. V prípade, že nájomca bude v omeškaní s platbou akejkoľvek časti nájomného alebo iného finančného plnenia, zmluvné strany sa dohodli, že takéto konanie nájomcu sa bude považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy a zakladá právo prenajímateľa od tejto zmluvy odstúpiť. Prenajímateľ má v takomto prípade tiež právo požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z dlžného nájomného za každý aj začatý deň omeškania až do zaplatenia.

IV.

Práva a povinnosti účastníkov

1. Nájomca sa zaväzuje, že na vlastné náklady, zodpovednosť a ťarchu vybuduje (zhotoví):
 - a) úpravy a vybudovanie cesty, chodníka a rigolu na pozemkoch uvedených vyššie v čl. I. ods. 1 písm. a) tejto zmluvy,
 - b) verejné osvetlenie na pozemkoch uvedených vyššie v čl. I. ods. 1 písm. b) tejto zmluvy,

a to všetko tak, aby tieto stavby spĺňali všetky príslušné normy a predpisy tak, aby boli užívateľiaschopné a trvalo plnili svoj účel (ďalej aj ako „stavby“). Cesta a chodník musia byť vybudované v zmysle projektovej dokumentácie predloženej mestu Modra dňa 27.09.2023 pod číslom 20650 a v zmysle záväzného stanoviska mesta Modry č. ÚÚŠP-19399/2023-1652-BPe zo dňa 10.11.2023.

Porušenie akejkoľvek povinnosti alebo záväzku (aj čiastočné) nájomcu uvedeného v tomto odseku sa bude považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy a zakladá: (i.) právo prenajímateľa požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške: 5.000,- € za každé jednotlivé

porušenie povinnosti alebo záväzku uvedené v tomto odseku, pričom zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť nájomcu splniť záväzky z tohto ustanovenia vyplývajúce a (ii.) právo prenajímateľa od tejto zmluvy odstúpiť.

2. Nájomca sa zaväzuje, že stavby najneskôr do troch (3) rokov odo dňa účinnosti uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Modry špecifikovaného v čl. I. ods. 4 tejto zmluvy, t. j. najneskôr dňa 18.10.2026, bez akýchkoľvek tiarich na nich viaznucich prevedie do výlučného vlastníctva prenajímateľa (mesta Modra) ako skolaudované (príslušným stavebným úradom) a spĺňajúce príslušné normy a predpisy a v kvalite zodpovedajúcej ich riadnemu užívaniu a účelu, v opačnom prípade má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške: 10.000,- €, pričom zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť nájomcu splniť záväzky z tohto ustanovenia vyplývajúce a zároveň má prenajímateľ právo od tejto zmluvy odstúpiť.
3. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade, ak nájomca neprevedie stavby do výlučného vlastníctva prenajímateľa (mesta Modra) podľa ods. 2 tohto článku tejto zmluvy, má prenajímateľ okrem iného právo: (i.) ako budúci vlastník a nadobúdateľ stavieb domáhať sa na súde nahradenia prejavu vôle nájomcu ako budúceho prevádzajúceho previesť vlastnícke právo k predmetným stavbám na prenajímateľa ako budúceho nadobúdateľa, a (ii.) ujať sa držby stavieb aj bez súhlasu nájomcu, ktorý sa zaväzuje takéto oprávnenie prenajímateľa strpieť.
4. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel nájmu a v dohodnutom rozsahu, v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, normami, ako aj hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi tak, aby nevznikla škoda prenajímateľovi alebo tretím osobám a nesmie používať látky a zariadenia poškodzujúce životné prostredie napr. výparmi, hlukom, vibráciami alebo inak, nad hranicu prípustnú podľa príslušných noriem. Porušenie akejkoľvek povinnosti a záväzku uvedeného v tomto odseku sa bude považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy.
5. Nájomca nemá právo dať predmet nájmu (ani jeho časť) do podnájmu akejkoľvek tretej osobe alebo inej obdobnej dispozície, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. V prípade, ak aj napriek tejto skutočnosti nájomca predmet nájmu (čo i len jeho časť) dá do podnájmu akejkoľvek osobe alebo inej obdobnej dispozície, takéto konanie nájomcu sa bude považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy a zakladá: (i.) právo prenajímateľa požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške: 5.000,- €, pričom zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť nájomcu splniť záväzky z tohto ustanovenia vyplývajúce, a (ii.) právo prenajímateľa od tejto zmluvy odstúpiť.
6. Nájomca nemá právo predmet nájmu (čo i len jeho časť) funkčne zmeniť alebo stavebne upravovať (najmä zriadiť stavbu), bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, to neplatí pre prípady uvedené v čl. IV. ods. 1 tejto zmluvy. V prípade, ak aj napriek tejto skutočnosti nájomca predmet nájmu (čo i len jeho časť) funkčne zmení alebo stavebne upraví (s výnimkou prípadu podľa čl. IV. ods. 1 tejto zmluvy), takéto konanie nájomcu sa bude považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy a zakladá: (i.) právo prenajímateľa požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške: 5.000,- €, pričom zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť nájomcu splniť záväzky z tohto ustanovenia vyplývajúce, (ii.) povinnosť nájomcu v lehote do 10 pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy prenajímateľa odstrániť takto zhotovenú stavbu, v opačnom prípade je takúto stavbu oprávnený odstrániť prenajímateľ na náklady a ťarchu nájomcu, a (iii.) právo prenajímateľa od tejto zmluvy odstúpiť.
7. Nájomca sa zaväzuje k termínu ukončenia nájmu odstrániť z prenajatého pozemku všetok navezený materiál, nečistoty, hnutelné veci, prípadne súčasti zariadenia staveniska. V prípade, ak tak nájomca neučiní: (i.) prenajímateľ má právo požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške: 50,- € za každý začatý deň omeškania nájomcu so splnením ktorejkoľvek z uvedených povinností, pričom zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť nájomcu splniť záväzky z tohto ustanovenia vyplývajúce, (ii.) má prenajímateľ právo odstrániť z prenajatého pozemku všetok navezený materiál, nečistoty, hnutelné veci, súčasti zariadenia staveniska na náklady nájomcu, ktoré sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi v lehote do 15 dní odo dňa doručenia výzvy na ich zaplatenie, zároveň (iii.) ujať sa bez ďalšieho držby predmetu nájmu a stavieb.

8. Prístupové komunikácie, verejné priestranstvo a verejná zeleň, ktoré obklopujú predmet nájmu, sa nájomca zaväzuje pravidelne na vlastné náklady čistiť a k termínu ukončenia nájmu na vlastné náklady zabezpečiť vyspravku a opravu poškodení v dôsledku ich používania a dať tieto priestory do pôvodného stavu. V prípade, ak tak nájomca neučiní, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške: 50,- € za každý začatý deň omeškania nájomcu so splnením ktorejkoľvek z uvedených povinností.
9. Nájomca sa zaväzuje, že najneskôr 5 pracovných dní pred termínom ukončenia nájmu písomne vyzve prenajímateľa na zápisničné (protokolárne) odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu a stavieb.
10. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v užívaní schopnom stave a zároveň je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s jeho užívaním.
11. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť, aby neprišlo k úniku látok, ktoré by mohli znečistiť povrch pozemku alebo podzemné vody prípadne iný zdroj, ktorý je chránený podľa osobitných právnych predpisov.
12. Nájomca je povinný riadne sa starať o predmet nájmu, nesmie ho znehodnocovať a zanedbávať. Nájomca sa tiež zaväzuje zdržať sa takého konania, ktorým by ohrozoval alebo obmedzoval ostatných užívateľov susedných nehnuteľností pri výkone ich činností. Zmluvné strany sa dohodli, že znehodnocovaním a zanedbávaním sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä (ale nie len) prípad, kedy nájomca nezabezpečuje vo vzťahu k predmetu nájmu riadne plnenie povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov, vrátane všeobecne záväzných nariadení mesta Modra.
13. Nájomca sa zaväzuje najmä:
 - a) využívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou,
 - b) na vlastné náklady udržiavať predmet nájmu v užívateľskom stave, a to až do skončenia nájmu,
 - c) uhrádzať všetky náklady spojené s užívaním predmetu nájmu,
 - d) na vlastné náklady zabezpečiť riadnu údržbu a starostlivosť o predmet nájmu a jeho okolie,
 - e) užívať predmet nájmu v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi na území Slovenskej republiky, vrátane všeobecne záväzných nariadení miestnej samosprávy (mesta Modra),
 - f) dodržiavať platné právne predpisy na ochranu životného prostredia, zdravia (napr. protiepidemiologické opatrenia a pod.), požiarnej ochrany a dodržiavať povinnosti prevádzkovateľa a pôvodcu odpadu. Pri porušení uvedených podmienok je povinný znášať vzniknuté škody vrátane sankcií udelených príslušnými orgánmi,
 - g) pri vzniku havarijného alebo mimoriadneho stavu z akýchkoľvek príčin nahlásiť vzniknutú situáciu nielen na príslušný orgán štátnej správy, ale bezodkladne aj prenajímateľovi za účelom zistenia príčin a dôsledkov havárie,
 - h) niesť zodpovednosť za škody vzniknuté pri porušení protiepidemiologických, požiarnych, technických, bezpečnostných (napr. BOZP, PO a pod.), hygienických predpisov alebo iných noriem v plnom rozsahu,
 - i) zabezpečiť na predmete nájmu všetky úlohy ochrany pred požiarmi podľa ustanovení zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení, ako aj povinností vyplývajúcich zo zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v platnom znení, zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v platnom znení, zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v platnom znení.

Porušenie akejkoľvek povinnosti a záväzku uvedeného v tomto odseku sa bude považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy.

14. Nájomca podpisom tejto zmluvy bez ďalšieho preberá na seba všetky povinnosti uvedené v čl. IV. ods. 13 tejto zmluvy a zaväzuje sa ich dodržiavať.
15. Prenajímateľ je oprávnený počas trvania nájmu vykonávať potrebnú kontrolu predmetu nájmu, ktorú je nájomca povinný umožniť mu vykonať a strpieť kedykoľvek to bude prenajímateľ vyžadovať.
16. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nemá právo na úhradu žiadnych nákladov vynaložených do

prenajímaných pozemkov, resp. nájomca nemá voči prenajímateľovi právo na úhradu akéhokoľvek zhodnotenia predmetu nájmu (majetku mesta Modry).

17. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu sa nájomcovi neprenajíma za účelom jeho výhradného užívania. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že predmet nájmu môže počas celej doby trvania nájomného vzťahu užívať tiež prenajímateľ a široká verejnosť, čím nie sú dotknuté prípadné obmedzenia titulom výkonu potrebnej činnosti na základe tejto zmluvy (schválené dočasné dopravné a iné obmedzenia a pod.).

V.

Spoločné ustanovenia

1. Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo osobne do rúk zmluvných strán. Prípadnú zmenu adresy je potrebné bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane, v opačnom prípade sa písomnosť považuje za doručeníu aj v prípade doručovania na adresu príjemcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, hoci sa príjemca v tomto mieste už nezdržuje. Písomnosť sa považuje za doručeníu aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti, vrátením zásielky odosielateľovi z dôvodu jej neprevzatia príjemcom v stanovenej lehote alebo vrátením zásielky odosielateľovi z dôvodu, že adresát je neznámy.
2. Nájomca prehlasuje, že faktický a právny stav predmetu nájmu dobre pozná, pred uzatvorením nájomnej zmluvy si ho osobne obhliadol a nemá k nemu žiadne výhrady. Nájomca ďalej prehlasuje, že predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie a že ho v takomto stave ku dňu podpisu tejto zmluvy od prenajímateľa preberá.
3. Nájomca berie na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

VI.

Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu túto zmluvu ukončiť:
 - 2.1 písomnou dohodou, alebo
 - 2.2 písomnou výpoveďou zo strany ktorejkoľvek zo zmluvných strán, a to i bez udania dôvodu s trojmesačnou (3) výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane, alebo
 - 2.3 písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, alebo
 - 2.4 písomným odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa najmä v prípade:
 - 2.4.1 ak nájomca prenechá predmet nájmu (alebo jeho časť) do podnájmu akejkoľvek tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - 2.4.2 ak bude nájomca v omeškaní s úhradou (zaplatením) akejkoľvek časti nájomného alebo iného finančného plnenia podľa tejto zmluvy,
 - 2.4.3 ak nájomca užíva predmet nájmu na iný ako účel dohodnutý v tejto zmluve,
 - 2.4.4 akéhokoľvek podstatného porušenia tejto zmluvy.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. V takomto prípade je nájomca povinný vypratať a odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v nasledujúci pracovný deň po doručení odstúpenia od zmluvy podľa predchádzajúcej vety. V prípade, ak tak nájomca neučiní, je prenajímateľ plne oprávnený vypratať predmet nájmu na náklady a ťarchu nájomcu.
4. V prípade skončenia nájmu inak ako odstúpením (napr. uplynutím doby nájmu, výpoveďou a pod.) je nájomca najneskôr ku dňu ukončenia nájomného vzťahu povinný vypratať predmet nájmu a protokolárne ho odovzdať prenajímateľovi. V prípade, ak nájomca ku dňu skončenia nájomného vzťahu predmet nájmu (alebo jeho časť) nevyprace alebo protokolárne neodovzdá prenajímateľovi, nájomca zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške: 50,- € za každý aj začatý deň omeškania so splnením tejto povinnosti.

5. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že zmluvná pokuta uplatnená v zmysle a podľa tejto zmluvy je splatná vždy do 10. dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na jej zaplatenie.
6. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka sa zmluvné strany dohodli, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že zaplatením zmluvnej pokuty v zmysle ktoréhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy nezaniká povinnosť nájomcu splniť záväzok uvedený v konkrétnom stanovení zmluvy.

VII. Záverečné ustanovenia

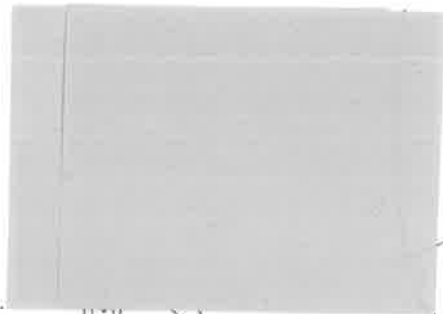
1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne, vo forme dodatkov k tejto zmluve, odsúhlasených oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu. Právne vzťahy neupravené výslovne touto zmluvou sa spravujú príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Obe zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určite, bez omylu, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Modre, dňa 22. 01. 2024

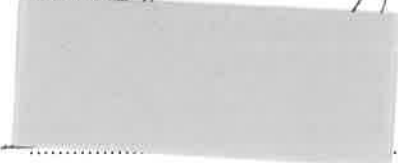
Podpisy zmluvných strán:



Mesto Modra
v. z. Juraj Petrakovič, primátor
prenajímateľ



Patrik Kulifaj
nájomca 1



Ing. Robert Nemec, MBA
nájomca 2



PhDr. Iveta Nemcová, MBA
nájomca 2