

Zmluva o krátkodobom podnájme nebytových priestorov č. NAJ_004/2024

uzavretá podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

Článok I Zmluvné strany

Nájomca:	Mestská časť Košice-Západ
Sídlo:	Trieda SNP 39, 040 11 Košice
Štatutárny zástupca:	Mgr. Marcel Vrchota - starosta
IČO:	00690970
DIČ:	2020928294
IČ DPH:	nie je platcom
Bankové spojenie:	Tatra banka, a. s.
IBAN:	SK84 1100 0000 0026 2275 2310
(ďalej len „nájomca“)	

a

Podnájomca:	Michal Šul'a
Bydlisko:	
Dátum narodenia:	
(ďalej len „podnájomca“)	

Článok II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je podnájom nebytového priestoru – sály nachádzajúcej sa na prízemí budovy na Laboreckej ulici 2 v Košiciach, so súpisným č. 1762, v katastrálnom území Terasa, zapísanej na LV č. 14305 vo vlastníctve mesta Košice, za odplatu podľa článku V, na účely a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Predmetom tejto zmluvy je aj bezodplatné prenechanie priestorov herne v dennom centre, v časti určenej pre rodičov, vrátane zariadenia, do užívania podnájomcovi na účely a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
3. Nájomca má budovu uvedenú v tomto článku v nájme na základe Zmluvy č. 2022000268 zo dňa 14.02.2022.

Článok III Účel podnájomu

Nájomca prenecháva podnájomcovi do podnájomu nebytový priestor uvedený v článku II bod 1 zmluvy na účely narodeninovej oslavy za nájomné podľa článku V zmluvy a súčasne bezplatne sprístupní podnájomcovi priestory uvedené v článku II bod 2 zmluvy.

Článok IV Doba podnájomu

1. Nebytový priestor uvedený v článku II bod 1 tejto zmluvy sa prenecháva do podnájomu na dobu určitú – na deň 03.02.2024 v čase **od 14:00 do 19:00 hod.**
2. Podnájom nebytových priestorov sa skončí uplynutím dojednanej doby.

Článok V Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomné je stanovené podľa platného cenníka krátkodobého podnájomu sály na prízemí budovy na Laboreckej ulici 2 v Košiciach nasledovne :

- podnájom sály: 25 €/hod; počet hodín:5; t. j. spolu:	125 €.
Celková výška nájomného predstavuje sumu:	125 €.

2. Podnájomca uhradí nájomné v plnej výške **v hotovosti** najneskôr v deň podnájmu.
3. V prípade dodatočnej požiadavky podnájomcu môže nájomca súhlasiť s predĺžením doby podnájmu, za ktorý podnájomca doplatí k nájomnému určenému v bode 1 tohto článku nájomné podľa skutočnej doby trvania podnájmu, a to v súlade s cenníkom, v hotovosti najneskôr najbližší pracovný deň po skončení podnájmu. Súhlas s predĺžením podnájmu a výška nájomného za predĺženú dobu trvania podnájmu sú špecifikované v samostatnej prílohe k tejto zmluve.

Článok VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný prenechať podnájomcovi predmet podnájmu tejto zmluvy v čase dohodnutom podľa článku IV tejto zmluvy a umožniť mu jeho riadne užívanie.
2. Podnájomca je oprávnený užívať predmet podnájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, primerane jeho povahe a určeniu. Počas užívania uvedeného priestoru je podnájomca povinný predovšetkým udržiavať poriadok a chrániť majetok nájomcu.
3. Podnájomca je povinný zaplatiť nájomcovi nájomné podľa článku V tejto zmluvy, v ktorom je zahrnutá cena služieb spojených s udržiavaním predmetu podnájmu.
4. Podnájomca nie je oprávnený prenechávať predmet podnájmu a priestory uvedené v článku II bod 2 zmluvy na ich využívanie tretej osobe.
5. Podnájomca nesmie pri výkone svojich práv nad primeranú mieru rušiť svoje okolie hlukom, nečistotou, a pod.
6. Podnájomca je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok sály na Laboreckej ulici 2 v Košiciach a Organizačno-prevádzkový poriadok denného centra mestskej časti Košice-Západ.
7. Podnájomca je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť nájomcovi vzniknuté poškodenie alebo zničenie vecí. Podnájomca zodpovedá za škodu vzniknutú na prenajatých a užívaných priestoroch a zariadení.
8. Po ukončení podnájmu je podnájomca povinný bezodkladne vrátiť nájomcovi priestory a zariadenie prenechané mu do užívania podľa tejto zmluvy.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny v zmluve možno robiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaného zmluvnými stranami.
2. Na vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné Slovenskej republiky.
3. Zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží dve vyhotovenia a podnájomca jedno vyhotovenie.
4. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a uzatvárajú ju slobodne, vážne, bez nátlaku alebo za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa

V Košiciach dňa

Za nájomcu:

Za podnájomcu:

.....
Mgr. Marcel Vrchota
starosta

.....
Michal Šul'a
podnájomca