

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi:

Účastník I.:

Obec Slaská, IČO – 00 320 994, Slaská 17, 966 22 Lutila, zastúpená starostom obce
Mgr. Danielom Gelienom.

a

Účastník II.:

Michal Hlaváčik, rod. Hlaváčik, nar., r.č., trvale bytom Slaská 130,
966 22 Slaská, štátny občan Slovenskej republiky.

uzatvárajú v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka túto

kúpnu zmluvu

I.

(1)

Účastník I. je výlučným vlastníkom v podiele o veľkosti 1/1 pozemku parcela C-KN č. 373/2, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m² (zodpovedajúca výmera podielu – 11 m²) a pozemku parcela C-KN č. 373/3, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m² (zodpovedajúca výmera podielu – 25 m²), ktoré sa vytvárajú na základe geometrického plánu č. 42001315-4/2020 a tieto novovytvorené parcely sa odčleňujú od pozemku parcely E-KN č. 1223/1, ktorá je vo výlučnom vlastníctve účastníka č. 1 a je zapísaná na LV č. 945 v k.ú. Slaská, obec Slaská, okres Žiar nad Hronom.

(2)

Vlastnícky podiel účastníka I. na nehnuteľnostiach uvedených v odseku 1. tohto článku je nasledovný:

- obec Slaská.....1/1.

(3)

Účastník I. týmto predáva a odovzdáva účastníkovi II. nehnuteľnosti špecifikované v odseku 1. tohto článku zmluvy podľa geometrického plánu č. 42001315-4/2020. Novovytvorené parcely účastník II. kupuje tak ako stoja a ležia do výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť účastníkovi I. kúpnu cenu dojednanú v článku III. tejto zmluvy.

(4)

Vlastnícky podiel účastníka II. na nehnuteľnostiach uvedených v odseku 1. tohto článku zmluvy bude nasledovný:

- Michal Hlaváčik.....1/1.

II.

(1)

Účastník II. je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Slaská, obec Slaská, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 222 pod B.3., a to:

- pozemok E-KN parcela č. 72, vedená ako záhrada o výmere 24 m² (zodpovedajúca výmera Michal Hlaváčík – 6 m²).

(2)

Spoluvlastnícky podiel účastníka II. na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku je nasledovný:

- Michal Hlaváčík.....2/8

(3)

Účastník II. týmto predáva a odovzdáva účastníkovi I. spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1. tohto článku tak ako stojí a leží do podielového spoluvlastníctva a účastník I. týmto kupuje a prijíma od účastníka II. spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1. tohto článku tak ako stojí a leží do podielového spoluvlastníctva. Účastník I. sa zaväzuje zaplatiť účastníkovi II. kúpnu cenu dojednanú v článku III. tejto zmluvy.

(4)

Spoluvlastnícky podiel účastníka I. na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku zmluvy bude nasledovný:

- Obec Slaská.....1/4

III.

(1)

Kúpna cena nehnuteľností uvedených v článkoch I. až II. tejto zmluvy sa stanovuje podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách dohodou na sumu 3,00 €/m², spolu vo výške 126,00 eur. Kúpna cena pre jednotlivých kupujúcich bude nasledovná:

Obec Slaská.....18,00 eur

Michal Hlaváčík.....108,00 eur

Kúpna cena bola uhradená v hotovosti dňa 21.11.2022 pri podpise pôvodnej kúpnej zmluvy, ktorej vklad nebol povolený z dôvodu prekážky na strane účastníka II. Účastník I. a účastník II. podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzujú prevzatie kúpnej ceny.

IV.

(1)

Účastníci I. a II. prehlasujú, že:

- sú výlučnými vlastníkami, resp. podielovými spoluvlastníkmi predmetu prevodu,

- predmet prevodu nie je zaťažný žiadnymi ťarchami alebo právami tretích osôb, vrátane nájomných práv, teda neexistuje žiadna prekážka na prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu alebo jeho časti.

(2)

Účastníci I. a II. sa zaväzujú, že pokiaľ sú a budú výlučnými vlastníkmi, resp. podielovými spoluvlastníkmi predmetu prevodu, tak:

- neuzatvoria žiadnu zmluvu alebo nevykonajú žiadny úkon, ktorého predmetom by bol prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu na tretiu osobu,
- predmet prevodu nezaťažia žiadnymi ďalšími ťarchami alebo právami tretích osôb, vrátane nájomných práv a ani nevykonajú žiadny úkon, ktorý by umožnil zaťaženie predmetu prevodu ťarchami alebo právami tretích osôb.

V.

(1)

Účastníci I. a II. ako predávajúci ručia za nespornosť a bezbremennosť nehnuteľností uvedených v článkoch I. až II. tejto zmluvy.

(2)

Účastníci I. a II. ako predávajúci týmto prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nakladať s predmetnými nehnuteľnosťami nie je ničím obmedzená.

(3)

Účastníci I. a II. ako kupujúci prehlasujú, že poznajú skutočný stav prevádzaných nehnuteľností z ohľadky na mieste samom, ich osobitné vlastnosti si nevymieňujú a v takom stave v akom sa nachádzajú, predmetné nehnuteľnosti tak ako stoja a ležia kupujú.

VI.

(1)

Účastník I. a účastník II. berú na vedomie, že vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam prechádza na účastníka I. a účastníka II. ako kupujúcich a že vecno - právne účinky zmluvy nastávajú až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

(2)

Pokiaľ príslušný správny orgán preruší katastrálne konanie a vyzve zmluvné strany na odstránenie nedostatkov kúpnej zmluvy, návrhu na vklad alebo jeho príloh, obidve zmluvné strany sú povinné vynaložiť čo najväčšiu súčinnosť pri náprave tohto stavu, a to najmä spísaním dodatku ku kúpnej zmluve, dodatku k návrhu na vklad alebo doložením dožiadanej listiny na kataster nehnuteľností, a to v lehote, ktorú určí príslušný správny orgán vo svojom rozhodnutí o prerušení katastrálneho konania a vo svojej výzve. Za týmto účelom účastník II. podpisom tejto zmluvy splnomocňuje účastníka I., aby v prípade potreby v jeho mene vykonal všetky úkony súvisiace s odstraňovaním nedostatkov tejto zmluvy, návrhu na vklad alebo jeho príloh; účastník

I. je teda splnomocnený v mene účastníka II. uzatvoriť a podpísať aj dodatok k tejto zmluve alebo k návrhu na vklad.

(3)

V prípade, že Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu, sú účastníci zmluvy odo dňa, keď rozhodnutie o zamietnutí vkladu nadobudne právoplatnosť, povinní vrátiť si navzájom všetko, čo podľa tejto zmluvy už prijali.

(4)

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá účastník I. v lehote 5 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi účastníkmi.

(5)

Náklady spojené so správnym poplatkom pri podaní návrhu na vklad znáša v plnom rozsahu účastník II. Náklady spojené s vypracovaním tejto kúpnej zmluvy, návrhu na vklad a s vyplnením a podaním oznámenia o návrhu na vklad v plnom rozsahu znáša účastník I.

VII.

(1)

Táto zmluva nadobudla platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle účastníka I.

(2)

Táto zmluva sa vyhotovuje v 4-roch identických rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každého účastníka zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.

(3)

Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takom prípade, ako aj v prípade neplatnej celej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.

(4)

Zmluvné strany potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Účastník I. a účastník II. si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom účastník I. a účastník II. vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Slaskej, dňa 1.2.2024

Účastník I.:

Účastník II.:

Mgr. Daniel G e l i e n
starosta obce Slaská

Michal H l a v á č i k