

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník)
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Článok 1 Zmluvné strany

- | | | |
|------|---|--|
| 1.1. | Objednávateľ: | Mesto Svit |
| | Sídlo: | Hviezdoslavova 32/268, 059 21 Svit |
| | Štatutárny zástupca: | Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka |
| | IČO: | 00326607 |
| | Zodpovedná osoba: | Ing. Róbert Bartoš, poverený vedúci Odd. IČÚP a ŽP |
| | Telefón: | 052/7875120 |
| | E-mail: | robert.bartos@svit.sk |
| | (ďalej len „objednávateľ“) | |
| | | |
| 1.2. | Zhotoviteľ: | Ing. arch. Michaela Dunajská |
| | Sídlo: | Šrobárova 2682/50, 058 01 Poprad |
| | IČO: | 51 46 90 31 |
| | DIČ: | 1085989399 |
| | Bankové spojenie: | UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. |
| | IBAN: | SK77 1111 0000 0014 8233 7013 |
| | Telefón: | 0907 082 896 |
| | E-mail: | m.dunajska.m@gmail.com |
| | (ďalej len „zhotoviteľ“) | |
| | (objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spolu aj len „Zmluvné strany“ alebo jednotlivu „Zmluvná strana“) | |

Článok 2 Východiskové podklady a údaje

- 2.1. Podkladom pre uzavretie tejto Zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 19.01.2024 predložená v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na poskytnutie služby:

- vypracovanie urbanistickej štúdie ohľadom rozvrhnutia územia pre „**Všešportový areál vo Svite.**“

Článok 3 Predmet zmluvy

Predmetom Zmluvy je záväzok

- 3.1. zhotoviteľa, že:

- a) vykoná pre objednávateľa dielo podľa Čl. 4 bod 4.1 (ďalej len „dielo“) tejto Zmluvy a odovzdá ho objednávateľovi v termíne stanovenom touto Zmluvou,
- b) vykoná dielo podľa pokynov objednávateľa a v zmysle Zadávacích podmienok, ktoré tvoria Prílohu č. 1 k tejto Zmluve (ďalej len „Zadávacie podmienky“),

- 3.2. objednávateľa, že:

- a) poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, technické špecifikácie a iné požiadavky na vykonanie diela, ktoré majú vplyv na jeho rozsah a formu,
- b) zhotovené dielo prevezme na dohodnutom mieste plnenia najneskôr v posledný deň lehoty na jeho vykonanie a zaplatí zaň zhotoviteľovi cenu dohodnutú v tejto Zmluve.

Článok 4 **Dielo**

- 4.1. Dielom podľa tejto Zmluvy je vypracovanie urbanistickej štúdie ohľadom rozvrhnutia územia pre „Všešportový areál vo Svite“ v požadovanom rozsahu Zadávacích podmienok.
- 4.2. Dielo bude dodané v šiestich papierových výtlačkoch a v dvoch kusoch v elektronickej forme na CD nosiči vo formáte „pdf“ zhodnom s papierovým výtlačkom a v editovateľnom formáte – texty vo formáte „doc“.
- 4.3. Zhotoviteľ vykoná dielo na profesionálnej úrovni v spolupráci s osobami oprávnenými na vykonávanie vybraných činností vo výstavbe, vo vlastnom mene, na vlastné náklady, na vlastnú zodpovednosť a svoje nebezpečenstvo, v zmysle STN, v primeranom rozsahu podľa prílohovej časti Sadzobníka pre navrhovanie cien projektových prác a inžinierskych činností, ktorý vydáva UNIKA Bratislava s.r.o., v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a súvisiacimi všeobecnými záväznými právnymi predpismi a technickými normami (§ 3, § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona), v súlade s § 42 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“), v súlade s podmienkami a požiadavkami dotknutých orgánov štátnej správy, v súlade s požiadavkami správcov a vlastníkov sietí, všeobecnými záväznými právnymi predpismi a v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve.
- 4.4. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní svojej činnosti prerokovať s dotknutými orgánmi štátnej správy i samosprávy, správcami sietí a s ostatnými dotknutými subjektmi dielo tak, aby nedochádzalo ku omeškaniu a prieťahom pri vydaní povolenia stavby a aby dielo bolo schválenia schopné v zmysle ich požiadaviek a v zmysle platnej legislatívy.
- 4.5. Dielo zhotoviteľa preverí možnosti splnenia požiadaviek jednotlivých klubov na ploche riešeného územia. V prípade, ak nebude možné splniť všetky vyššie uvedené požiadavky v prílohe č. 1 (napr. rozloha riešeného územia nebude postačovať na dané plochy), je možné pristúpiť k redukcii požiadaviek. Bude zvolené riešenie, ktoré poskytne priestor pre čo najväčší počet aktivít, a zároveň umožní plnohodnotné využitie územia športovými klubmi, obyvateľmi mesta alebo jeho návštevníkmi.

Článok 5 **Cena a platobné podmienky**

- 5.1. Cena za zhotovenie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a sú v nej zahrnuté všetky náklady, činnosti, práce, výkony alebo služby nevyhnutné za účelom riadneho vykonania diela.
- 5.2. Cena za dielo je nasledovná: 9 750,- EUR (slovom: deväťtisíc sedemstopäťdesiat eur)

Zhotoviteľ nie je platcom DPH.
- 5.3. V cene za dielo sú zahrnuté všetky náklady vynaložené zhotoviteľom v súvislosti s plnením predmetu tejto Zmluvy, t. j. zabezpečenie vstupných podkladov a tiež trovy zhotoviteľa potrebné na vykonanie diela (výdavky na materiál, režijné náklady, poistné, správne poplatky).

- 5.4. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že cena za dielo podľa bodu 5.2. bude zhotoviteľovi uhradená na základe faktúry, vystavenej do 15 dní po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela.
- 5.5. Lehota splatnosti faktúry je 15 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
- 5.6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti v zmysle platných právnych predpisov, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

Článok 6

Lehoty plnenia záväzkov

- 6.1. Zhotoviteľ splní svoj záväzok vykonať dielo odovzdaním všetkých dokumentov a písomností v požadovanom rozsahu Zadávacích podmienok, a to do 29.02.2024.
- 6.2. Objednávateľ splní svoj záväzok:
- a) prevzatím riadne zhotoveného diela a podpísaním preberacieho protokolu, keď ho zhotoviteľ ponúkne na prevzatie, najneskôr v posledný deň lehoty na splnenie záväzku zhotoviteľa podľa bodu 6.1,
 - b) zaplatením dohodnutej ceny v zmysle platobných podmienok.

Článok 7

Miesto plnenia a spôsob plnenia

- 7.1. Miestom plnenia záväzkov je sídlo objednávateľa. O odovzdaní a prevzatí musí byť vyhotovený protokol.

Článok 8

Zodpovednosť zmluvných strán

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto Zmluvy bude zhotovený podľa platných technických a právnych predpisov a podľa tejto Zmluvy, a že bude mať vlastnosti dojednané v tejto Zmluve.
- 8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi, ak sa prejavili do 24 mesiacov odo dňa ukončenia realizácie diela podľa tejto zmluvy. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti podľa zákona alebo podľa tejto Zmluvy. Dielo má vady, ak nebolo vykonané riadne, pričom vadou diela sa rozumie aj to, ak dielo nebude úplne použiteľné na dojednaný účel.
- 8.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na to upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 8.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vady diela má objednávateľ právo na bezplatné odstránenie reklamovanej vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia bezodkladne, najneskôr do 3 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie a prípadné vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd dohodnú zmluvné strany písomne.
- 8.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady predmetu plnenia uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou u zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy.
- 8.6. Objednávateľ je oprávnený neprevziať dielo, ktoré nie je vykonané podľa podmienok určených v tejto Zmluve. V takom prípade nie je objednávateľ v omeškaní.
- 8.7. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikla objednávateľovi zavineným riadnym nesplnením záväzkov, omeškaním alebo navrhnutým nesprávnym resp. nevhodným technickým riešením.

Článok 9

Zmluvné pokuty a sankcie

- 9.1. Zmluvné strany si pre prípad porušenia povinnosti vyplývajúcich z tejto Zmluvy dohodli zmluvné pokuty a sankcie.
- 9.2. Ak zhotoviteľ nedodá dielo v termíne podľa bodu 6.1 zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 10,- € za každý začatý kalendárny deň omeškania.
- 9.3. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa bodu 8.4 zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 10,- € za každý začatý kalendárny deň omeškania.
- 9.4. Ak objednávateľ neuhradí zhotoviteľovi faktúru za vykonané dielo v dohodnutej lehote splatnosti podľa bodu 5.5, zaplatí zhotoviteľom vyúčtované úroky z omeškania vo výške rovnajúcej sa sadzbe podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka v spojení s Nariadením vlády SR č. 21/2013 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 9.5. Lehota splatnosti faktúr, ktorými sa uplatňujú zmluvné pokuty, je 10 dní odo dňa vystavenia faktúry.
- 9.6. Dojednaním zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta.

Článok 10

Vlastníctvo

- 10.1. Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa jeho odovzdania objednávateľovi podľa bodu 6.1.
- 10.2. Dielo ani jeho časť nie je zhotoviteľ oprávnený poskytnúť iným osobám než objednávateľovi.
- 10.3. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy udeľuje objednávateľovi bezodplatnú časovú a vecne neobmedzenú licenciu na nakladanie s dielom a používanie diela podľa potrieb objednávateľa.

Článok 11

Ostatné ustanovenia

- 11.1. Zhotoviteľ prehlasuje a ručí, že sa v celom rozsahu oboznámil s účelom a cieľom, pre ktorý objednávateľ pristúpil k uzatvoreniu tejto Zmluvy. Zhotoviteľ prehlasuje a ručí, že je plne spôsobilý zhotoviť dielo podľa tejto Zmluvy a že má oprávnenie na vykonávanie činností v rozsahu bodu 4.1 tejto Zmluvy.
- 11.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude pri plnení predmetu tejto Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, bude sa riadiť východiskovými podkladmi a pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 11.3. Zhotoviteľ prehlasuje, že súhlasí s použitím diela vypracovaného na základe tejto zmluvy v procese verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavby alebo na použitie ako podklad pre vyhotovenie projektových dokumentácií pre jednotlivé športoviská v danom území.
- 11.4. Použitie diela na iný ako dohodnutý účel je možné len so vzájomným súhlasom zhotoviteľa a objednávateľa.
- 11.5. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom v procese plnenia tejto zmluvy, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, s výnimkou poskytnutia informácií podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Článok 12

Odstúpenie od zmluvy

- 12.1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna zmluvná strana podstatne poruší zmluvné povinnosti dohodnuté v tejto zmluve, druhá zmluvná strana má právo odstúpiť od tejto Zmluvy. Odstúpenie sa oznamuje písomne doporučeným listom, s účinkom odstúpenia od Zmluvy dňom nasledujúcim po dni doručenia druhej zmluvnej strane. Týmto dňom zaniká zostávajúci záväzok zhotoviteľa.
- 12.2. Za podstatné porušenie tejto Zmluvy sa považujú:
- a) ak zhotoviteľ" je aj napriek upozorneniu objednávateľa nečinný, opakované je v omeškaní alebo odmieta spoluprácu so splnomocnenými osobami objednávateľa a tým znemožňuje, alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov zhotoviteľa,
 - b) ak zhotoviteľ" pre okolnosti na jeho strane bude meškať so zhotovením diela o viac ako 15 dní,
 - c) ak objednávateľ" požaduje také úpravy diela, ktoré odporujú všeobecným záväzným predpisom.

Článok 13 **Záverečné ustanovenia**

- 13.1. Táto Zmluva je platná dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v Centrálnej registri zmlúv SR.
- 13.2. Zmluva môže zaniknúť aj dohodou zmluvných strán. Dohoda o ukončení tejto Zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť podpísaná oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a jej súčasťou musí byť vzájomné vyrovnanie záväzkov.
- 13.3. Meniť alebo dopĺňať obsah Zmluvy je možné pri dodržaní § 18 zákona o verejnom obstarávaní, len formou písomných očíslovaných dodatkov, odsúhlasených a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 13.4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami platného Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi.
- 13.5. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch písomných vyhotoveniach, z ktorých tri si ponechá objednávateľ" a jedno zhotoviteľ".
- 13.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili na základe slobodnej a vážnej vôle, Zmluva nebola podpísaná v tiesni, ani za nápadné nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 13.7. Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvoria prílohy:

Príloha č. 1: Zadávacie podmienky

Príloha č. 2: Cenová ponuka zo dňa 19.1.2024

Vo Svite dňa

Vo Svite dňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Ing. Dáša Vojsovičová
primátorka mesta

.....
Ing. arch. Michaela Dunajská