

DODATOK Č. 6
K
ZMLUVA O NÁJME BYTU

uzatvorenej dňa 18.04.2016 podľa § 685 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s § 13 zák. č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ:

Mesto Trenčín

sídlo : Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín
zastúpené : **Mgr. Richard Rybníček**, primátor mesta
bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s., korporátna pobočka Trenčín
IBAN : SK48 7500 0000 0000 2582 0873
SWIFT/BIC : CEKOSKBX
IČO : 00 312 037
DIČ : SK2021079995
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Viera Meravá, rod. t
trvalý pobyt
dátum narodenia
rodné číslo
(ďalej len „nájomca/nájomcovia“)

ČI. I
PREAMBULA

1. Vzhľadom k tomu, že

- a/ Zmluvné strany uzatvorili dňa 18.04.2016 Zmluvu o nájme bytu v znení jej neskorších dodatkov (ďalej len „Zmluva“), ktorej predmetom je prenechanie nájomcovi do užívania 2 – izbový byt č. 6 na 2. poschodí v dome so súpisným číslom 1666, orientačným číslom 16, na ulici Gen. Viesta v Trenčíne
- b/ v Dodatku č. 5 k Zmluve o nájme bytu, ktorý bol uzatvorený dňa 30.08.2023 je v čl. II. ods. 2 mylne uvedená výška regulovaného nájmu
- c/ správca bytového domu doručil predpis mesačnej zálohovej platby platný od 01.08.2023, ktorým bola zmenená položka zahrnutá do výšky regulovaného nájmu – fond opráv
- d/ Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne Uznesením č. 343 časť C/ zo dňa 26.09.2023 zmenilo s účinnosťou od 01.08.2023 Uznesenie MsZ v Trenčíne č. 315 časť 1.2 a 2.2 zo dňa 18.11. 2015 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov
- e/ prenajímateľ na základe doručeného predpisu mesačnej zálohovej platby a v zmysle Uznesenia MsZ v Trenčíne č. 343 časť C/ zo dňa 26.09.2023 vystavil nový predpis mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu, ktorý tvorí prílohu Zmluvy, a to s platnosťou od 01.08.2023

uzatvárajú Zmluvné strany tento Dodatok č. 6

ČI. II PREDMET DODATKU Č. 6

1. Zmluvné strany sa dohodli na zmene znenia prílohy Zmluvy tak, že Predpis mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu platný od 01.02.2023 v tejto prílohe sa nahrádza znením Predpisu mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu platným od 01.08.2023, podľa prílohy tohto Dodatku č. 6.
2. Zmluvné strany sa dohodli na zmene znenia čl. IV. ods. 1 Zmluvy tak, že pôvodné znenie sa nahrádza novým znením nasledovne:
„1. **Nájomca sa zaväzuje** dňom uzavretia nájomnej zmluvy platiť prenajímateľovi nájomné a úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu na účet prenajímateľa. Nájomné za užívanie bytu je stanovené na základe rozhodnutia prenajímateľa a v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR o regulácii cien nájmu vo **výške 104,14€/mesiac** (slovom: jednoštyri eur a štrnásť centov). Mesačné preddavky na úhradu za služby spojené s užívaním bytu sú určené podľa nákladov v predchádzajúcom roku s prihliadnutím na stavy meračov a počet osôb tvoriacich spoločnú domácnosť a sú vyčíslené v **Predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu**, ktorý nájomca prevezme pri uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorý tvorí jej prílohu.“
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť vzniknutý rozdiel za splatné nájomné a úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu od 01.08.2023 **do 30 dní** od prevzatia tohto Dodatku č. 6 na účet prenajímateľa vedený v ČSOB, a.s., Korporátna pobočka Trenčín, č. ú./IBAN: **SK48 7500 0000 0000 2582 0873**, VS: **16660061**.
4. Dodatok č. 5 k Zmluve o nájme bytu, ktorý bol uzatvorený dňa 30.08.2023, v čl. II ods. 2 obsahoval nesprávne uvedenú výšku nájomného za užívanie bytu. Správna suma nájomného od 01.02.2023 do 31.07.2023 bola vo výške 80,63 €/mesiac (slovom: osemdesiat eur a šesťdesiattri centov), v zmysle neoddeliteľných súčastí Dodatku č. 5, a to Uznesenia MsZ č. 119 časť D/ zo dňa 21.02.2023 a Predpisu mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu platného od 01.02.2023. Zmluvné strany vyššie uvedené informácie v ods. 4 uvádzajú z dôvodu precizovania správnej výšky úhrady nájomného a zároveň vyhlasujú, že Nájomca si svoju povinnosť úhrady nájomného počas obdobia od 01.02.2023 do 31.07.2023 plnil v správnej sume, v zmysle príloh Dodatku č. 5.
5. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.

ČI. III OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že sú oboznámené s obsahom Dodatku č. 6, že bol uzatvorený podľa ich slobodnej vôle, vážne, je určitý a zrozumiteľný, nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Tento Dodatok č. 6 nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

3. Dodatok č. 6 sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch, pričom 2 sú určené pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu. _____

V Trenčíne dňa ..

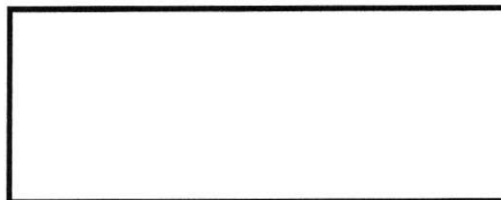
V Trenčíne dňa .

.....
Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta
(prenajímateľ)

✓
Viera Meravá
(nájomca)

MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE

Mierové nám. č. 1/2, 911 64 Trenčín



Č.j.
V-M/232-2023

Vybavuje:
Durechová, MBA

Telefón:
032/6504 463

V Trenčíne:
13.10.2023

Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, konaného dňa 26.09.2023

U z n e s e n i e č. 343

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 319 časť 1.6 a 2.6 zo dňa 18.11.2015 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, č. 317 časť 1.4 a 2.4 zo dňa 18.11.2015 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, č. 315 časť 1.2 a 2.2 zo dňa 18.11.2015 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, č. 373 časť 1.2 a 2.2 zo dňa 27.01.2016 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, č. 372 časť 1.1 a 2.1 zo dňa 27.01.2016 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, č. 314 časť 1.1 a 2.1 zo dňa 18.11.2015 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, č. 420 zo dňa 17.02.2016 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, č. 776 časť 1.2 a 2.2 zo dňa 08.02.2017 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, č. 873 časť I. zo dňa 19.05.2021 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

m e n í

C/ s účinnosťou od 01.08.2023 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 315 časť 1.2 a 2.2 zo dňa 18.11.2015 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov tak, že po zmene uznesenie znie:

1. u r č u j e

1.2 prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 6 v dome so s. č. 1666 a or. č. 16 na ulici Gen. Viesta v Trenčíne pre nájomcu **Viera Meravá** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 104,14 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Predmetný byt je obstaraný Mestom Trenčín na základe zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytnutí dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení neskorších predpisov ako náhradný nájomný byt.

V zmysle § 2 Opatrenia Ministerstva financií SR o regulácii cien nájomného môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov vo výške 5 % z obstarávacej ceny bytu (v tomto prípade by to bolo 246,71 € mesačne). Výška nájomného pre náhradný nájomný byt je stanovená vo výške 1,00 € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať.

Nájomná zmluva je uzatvorená v zmysle podmienok uvedených v § 13 zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.2 prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 6 v dome so s. č. 1666 a or. č. 16 na ulici Gen. Viesta v Trenčíne pre nájomcu **Viera Meravá** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 104,14 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.249,68 €.

Za správnosť odpisu: Mgr. Jana Smrečanská

MESTO TREŇČÍN**Mierove nám. 1/2, 911 64 TREŇČÍN**

IČO: 00312037, DIČ: 2021079995, IČ DPH: SK2021079995, Register:

Variabilný symbol: 16660061

MERAVÁ VIERA

Meno: VIERA MERAVÁ

Adresa:

Číslo účtu:

Vec: Predpis mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu platný od 1.8.2023

Počet izieb v byte: 2,0

Celková plocha bytu v m2

68,81 m2

Počet osôb: 3

Podielová plocha bytu v m2

68,81 m2

Predpis za účet Nájomné (v EUR)	Predchádzajúci predpis	Predpis k 1.8.2023 v EUR
Náklad na ústredné kúrenie	66,38	66,38
Teplo na TUV	40,00	40,00
Studená voda	37,00	37,00
Surovina na TUV m3	21,00	21,00
Upratovanie	4,20	4,20
Osvetlenie spoločných priestorov	3,60	3,60
Dažďová voda	2,19	2,19
Nájom	80,63	104,14
Mesačná zálohová úhrada celkom	255,00	278,51

.....
pečiatka a podpis
prenajímateľa/ubytovateľa.....
podpis
nájomcu/ubytovaného

Dňa: 18.7.2023

Vyhotovil: Lucia Cagalová