

Zmluva o nájme poľnohospodárskych pozemkov č. 20/2024 a č. 1/2024/Mesto Trenčín

uzatvorená podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov a podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Mesto Trenčín, IČO: 312037

sídlo: Mierové námestie 2, 911 64 Trenčín

číslo bankového účtu / IBAN: SK61 7500 0000 0000 2558 1243, BIC: CEKOSKBX, VS : 8450000124

telefón: 032/6504 230

e-mail: primator@trencin.sk

v zastúpení: Mgr. Richard Rybníček, primátor
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Poľnohospodárske družstvo Trenčín - Soblahov, IČO: 00207241

sídlo: Soblahov 389, 913 38 Soblahov

zápis v: Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Dr, vložka č. 74/R

konajúci: Ing. Ján Mihál, predseda predstavenstva

Samuel Hranka, podpredseda predstavenstva

číslo bankového účtu / IBAN: SK53 0200 0000 0000 0111 4202

telefón: 032/652 87 17

e-mail: pdsoblahov@pdsoblahov.sk

(ďalej len „nájomca“)

Článok I. Predmet zmluvy

Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva za odplatu nájomcovi do nájmu poľnohospodárske pozemky (predmet nájmu), aby ich užíval na dohodnutý účel a aby bral z nich úžitky.

Článok II. Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú poľnohospodárske pozemky špecifikované v **prílohe č. 1** tejto zmluvy.

Článok III. Účel nájmu

Účelom nájmu je vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku nájomcu na predmete nájmu.

Článok IV. Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú od **1. 1. 2024** do **31. 12. 2033**.
2. Nájom zanikne:

- a) uplynutím dohodnutej doby nájmu,
 - b) písomnou dohodou,
 - c) písomnou výpoveďou k 1. novembru zo strany prenajímateľa, s výpovednou lehotou 1 (jeden) rok.
 - d) písomnou výpoveďou k 1. novembru zo strany nájomcu, ak:
 - i. nájomca stratí spôsobilosť vykonávať poľnohospodársku činnosť,
 - ii. predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak bude predmet nájmu alebo jeho časť na základe rozhodnutia prenajímateľa nevyhnutné využiť na účely verejného záujmu alebo realizácie významnej investície, môže prenajímateľ z tohto dôvodu zmluvu alebo jej časť vypovedať kedykoľvek s výpovednou lehotou 2 (dva) mesiace. Nájomca sa zaväzuje neuplatňovať si voči prenajímateľovi nárok na náhradu škody v prípade, ak mu bude zámer prenajímateľa túto zmluvu alebo jej časť vypovedať v zmysle tohto bodu zmluvy písomne oznámený najneskôr šesť mesiacov pred podaním výpovede.

Článok V. Nájomné

1. Ročné nájomné za predmet nájmu bolo stanovené dohodou zmluvných strán na sumu vo výške **465,47 EUR**, štyristošesťdesiatpäť eur a štyridsaťsedem eurocentov. Uvedené dohodnuté ročné nájomné však nesmie byť menej ako je aktuálne zverejnená obvyklá výška nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy určená pre príslušné katastrálne územie v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov.
2. Nájomné je splatné ročne k 15. decembru príslušného kalendárneho roka. V prípade, ak dohodnutá suma nájomného uvedená v bode 1. tohto článku tejto zmluvy bude v niektorom roku trvania nájmu nižšia ako posledná zverejnená obvyklá výška nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy určená pre príslušné katastrálne územie v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z., nájomca sa zaväzuje rozdiel medzi dohodnutým ročným nájomným podľa bodu 1. tohto článku tejto zmluvy a obvyklým nájomným uhradiť na účet prenajímateľa v lehote splatnosti nájomného podľa prvej vety tohto článku tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný uhradiť nájomné bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa, uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
4. Ročné nájomné je určené ako súčin „Výmery pre výpočet nájomného“, „Podielu“ a „Sadzby“ tak, ako sú uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy. Pre účely tejto zmluvy sa za Výmeru pre výpočet nájomného považuje výmera pozemkov, tvoriacich predmet nájmu, spôsobilá na poľnohospodársku výrobu a evidovaná v Registri poľnohospodárskych produkčných plôch (LPIS) a výmera pozemkov, tvoriacich predmet nájmu, neevidovaná v registri LPIS, ak sa na nej nachádza hospodársky dvor nájomcu. Pre účely tejto zmluvy sa za Podiel sa považuje spoluvlastnícky podiel prenajímateľa k pozemkom tvoriacim predmet nájmu podľa súboru popisných informácií katastra nehnuteľností (listu vlastníctva).

Článok VI. Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný využívať predmet nájmu riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku, primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú poľnohospodárske využívanie a ochranu poľnohospodárskej pôdy.
2. Nájomca je povinný znášať obvyklé náklady pri bežnom užívaní predmetu nájmu spojené s jeho udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu.
3. Nájomca je oprávnený vykonať zmenu druhu pozemku len s predchádzajúcim písomným súhlasom vlastníka pozemku a v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku.
4. Nájomca je povinný pri skončení nájmu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v riadnom stave s ohľadom na spôsob jeho využívania.

5. Prenajímateľ je povinný bez zbytočného odkladu informovať nájomcu o zmene bankového účtu, zmene obchodného mena, zmene adresy sídla a o zmene vlastníctva k predmetu nájmu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený jednostranne zvýšiť dohodnuté nájomné. O zvýšení nájomného je nájomca povinný prenajímateľa písomne informovať.
7. Nájomca môže na predmete nájmu vykonať melioračné a zúrodňovacie práce, prípadne iné práce smerujúce k zúrodňovaniu a ochrane poľnohospodárskej pôdy, vrátane výrubu drevín rastúcich na predmete nájmu v zmysle platnej legislatívy. Za vykonanie týchto prác nájomca nemá právo žiadať od prenajímateľa žiadnu náhradu.
8. Nájomca má právo uskutočniť na predmete nájmu drobnú stavbu - ochranné oplotenie proti škodám spôsobeným poľnou zverou. Prenajímateľ na účely uskutočnenia stavby ochranného oplatenia splnomocňuje nájomcu na to, aby v jeho mene v zmysle ust. § 139 Občianskeho zákonníka rozhodol o uskutočnení stavby ochranného oplatenia na predmete nájmu.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený umiestniť na parcele reg. C, parcelné číslo 3451, nachádzajúcej sa v k.ú. Trenčín cestnú závoru za účelom zamedzenia vstupu neoprávneným osobám na parcelu. Nájomca nie je oprávnený žiadať od prenajímateľa náhradu vzniknutých nákladov a je povinný najneskôr do 30 dní po skončení nájmu k parcele zabezpečiť odstránenie cestnej závozy na svoje náklady, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
2. Podmienky uzatvorenia tejto zmluvy boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 402 zo dňa 13.12.2023.
3. Touto zmluvou sa v celom rozsahu nahrádzajú všetky nájomné zmluvy vrátane nájomných vzťahov vzniknutých zo zákona, vzťahujúce sa na predmet nájmu, uzavreté alebo vzniknuté medzi i) nájomcom alebo právnymi predchodcami nájomcu alebo osobami, ktoré sú vo vzťahu k nájomcovi ovládanými alebo ovládajúcimi alebo akokoľvek inak majetkovo alebo personálne prepojenými osobami na jednej strane a ii) prenajímateľom alebo právnymi predchodcami prenajímateľa na druhej strane.
4. Písomnosti, týkajúce sa záväzkov medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy, sa budú doručovať osobne alebo poštou.
5. V prípade doručovania písomnosti prostredníctvom pošty doručuje jedna zmluvná strana (odosielateľ písomnosti) druhej zmluvnej strane (adresátovi), na jej adresu trvalého pobytu/sídla uvedenú v tejto zmluve. Ak nie je možné doručiť adresátovi písomnosť na túto adresu, považuje sa deň, keď pošta písomnosť vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľnú zásielku, alebo deň keď ju adresát odmietol prevziať, za deň doručenia. Účinky doručenia nastávajú aj vtedy, ak sa o tom adresát nedozvedel. Ak sa zmení adresa trvalého pobytu/sídla niektorej zo zmluvných strán je táto zmluvná strana povinná druhej zmluvnej strane písomne oznámiť novú adresu trvalého pobytu/sídla bez zbytočného odkladu. V prípade nesplnenia tejto povinnosti sa doručuje na adresu uvedenú v zmluve s dodržaním postupu podľa tohto článku tejto zmluvy.
6. Ak nie je v tejto zmluve uvedené inak (čl. VI. bod 7), možno túto zmluvu meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, dve vyhotovenia pre prenajímateľa a dve vyhotovenia pre nájomcu.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

v TRENČÍNE dňa _____

V Soblahove, dňa _____

Mesto Trenčín
Mgr. Richard Rybníček, primátor

Poľnohospodárske družstvo Trenčín - Soblahov
Ing. Ján Mihál, predseda predstavenstva

Poľnohospodárske družstvo Trenčín - Soblahov
Samuel Hranka, podpredseda predstavenstva

Príloha č. 1:

Špecifikácia predmetu nájmu – zoznam pozemkov

Príloha č. 2:

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 402 zo dňa 13.12.2023

Príloha číslo 1 k zmluve č. 20/2024

Katastrálne územie **864528 Trenčín**

Parcela	LV	Výmera KN	Výmera pre výpočet nájomného	Podiel	Výmera podielu	Sadzba	Nájomné
C 2337/355			Podľa katastra 4 396 m ²	1/1	4 396 ,00 m ²	35 €/ha	15,38 60 €
C 2418/2	1	215 m ²	Orná pôda 143 m ²	1/1	143 ,00 m ²	35 €/ha	0,50 05 €
C 3402/2	1	381 m ²	Orná pôda 381 m ²	1/1	381 ,00 m ²	35 €/ha	1,33 35 €
C 3410/7			Podľa katastra 994 m ²	1/1	994 ,00 m ²	35 €/ha	3,47 90 €
C 3410/8			Výmera pre nájomnú 130 m ²	1/1	130 ,00 m ²	35 €/ha	0,45 50 €
C 3410/12			Podľa katastra 493 m ²	1/1	493 ,00 m ²	35 €/ha	1,72 55 €
C 3417	1	1 635 m ²	Orná pôda 1 132 m ²	1/1	1 132 ,00 m ²	35 €/ha	3,96 20 €
C 3419	1	2 829 m ²	Orná pôda 2 829 m ²	1/1	2 829 ,00 m ²	35 €/ha	9,90 15 €
C 3431	1	1 624 m ²	Orná pôda 1 016 m ²	1/1	1 016 ,00 m ²	35 €/ha	3,55 60 €
C 3432/2	1	2 324 m ²	Orná pôda 1 930 m ²	1/1	1 930 ,00 m ²	35 €/ha	6,75 50 €
C 3433/2	1	584 m ²	Orná pôda 584 m ²	1/1	584 ,00 m ²	35 €/ha	2,04 40 €
C 3433/3	1	1 964 m ²	Orná pôda 1 964 m ²	1/1	1 964 ,00 m ²	35 €/ha	6,87 40 €
C 3435	1	1 571 m ²	Orná pôda 906 m ²	1/1	906 ,00 m ²	35 €/ha	3,17 10 €
C 3445/8	1	19 m ²	Orná pôda 19 m ²	1/1	19 ,00 m ²	35 €/ha	0,06 65 €
C 3445/17	1	102 m ²	Orná pôda 102 m ²	1/1	102 ,00 m ²	35 €/ha	0,35 70 €
C 3445/18	1	24 m ²	Orná pôda 24 m ²	1/1	24 ,00 m ²	35 €/ha	0,08 40 €
C 3447/1	1	465 m ²	Orná pôda 326 m ²	1/1	326 ,00 m ²	35 €/ha	1,14 10 €
C 3447/2	1	820 m ²	Orná pôda 820 m ²	1/1	820 ,00 m ²	35 €/ha	2,87 00 €
C 3449	1	748 m ²	Orná pôda 376 m ²	1/1	376 ,00 m ²	35 €/ha	1,31 60 €
C 3450/1	1	6 180 m ²	Orná pôda 2 635 m ²	1/1	2 635 ,00 m ²	35 €/ha	9,22 25 €
C 3451	1	6 464 m ²	Podľa katastra 6 464 m ²	1/1	6 464 ,00 m ²	35 €/ha	22,62 40 €
C 3462	1	1 113 m ²	Orná pôda 361 m ²	1/1	361 ,00 m ²	35 €/ha	1,26 35 €
C 3468/1	1	1 173 m ²	Orná pôda 1 103 m ²	1/1	1 103 ,00 m ²	35 €/ha	3,86 05 €
C 3469/1	1	888 m ²	Orná pôda 888 m ²	1/1	888 ,00 m ²	35 €/ha	3,10 80 €
C 3829	10306	4 242 m ²	Orná pôda 4 229 m ²	1/1	4 229 ,00 m ²	35 €/ha	14,80 15 €
C 3858	10306	7 982 m ²	Orná pôda 3 224 m ²	1/1	3 224 ,00 m ²	35 €/ha	11,28 40 €
C 3873	10306	50 m ²	Orná pôda 14 m ²	1/1	14 ,00 m ²	35 €/ha	0,04 90 €

Katastrálne územie **864528 Trenčín**

Parcela	LV	Výmera KN	Výmera pre výpočet nájomného	Podiel	Výmera podielu	Sadzba	Nájomné	
C 3930	10306	2 934 m ²	Orná pôda	2 740 m ²	1/1	2 740 ,00 m ²	35 €/ha	9,59 00 €
C 3931	10306	983 m ²	Orná pôda	875 m ²	1/1	875 ,00 m ²	35 €/ha	3,06 25 €
E 2358/2	1	1 545 m ²	Orná pôda	822 m ²	1/1	822 ,00 m ²	35 €/ha	2,87 70 €
E 2433	1	5 121 m ²	Orná pôda	4 988 m ²	1/1	4 988 ,00 m ²	35 €/ha	17,45 80 €
E 2434	1	5 295 m ²	Orná pôda	5 086 m ²	1/1	5 086 ,00 m ²	35 €/ha	17,80 10 €
E 2439	1	2 098 m ²	Orná pôda	2 098 m ²	1/1	2 098 ,00 m ²	35 €/ha	7,34 30 €
E 2554/2	1	9 747 m ²	Orná pôda	7 878 m ²	1/1	7 878 ,00 m ²	35 €/ha	27,57 30 €
E 2557/1	1	1 856 m ²	Orná pôda	1 806 m ²	1/1	1 806 ,00 m ²	35 €/ha	6,32 10 €
E 2582/2	1	808 m ²	Orná pôda	808 m ²	1/1	808 ,00 m ²	35 €/ha	2,82 80 €
E 2651	4673	2 180 m ²	Orná pôda	2 180 m ²	2/4	1 090 ,00 m ²	35 €/ha	3,81 50 €
E 2659	8457	3 139 m ²	Orná pôda	3 139 m ²	2/4	1 569 ,50 m ²	35 €/ha	5,49 32 €
E 2672/1	1	1 438 m ²	Orná pôda	614 m ²	1/1	614 ,00 m ²	35 €/ha	2,14 90 €
E 2678	1	12 564 m ²	Orná pôda	12 520 m ²	1/1	12 520 ,00 m ²	35 €/ha	43,82 00 €
E 3413	1	986 m ²	Orná pôda	967 m ²	1/1	967 ,00 m ²	35 €/ha	3,38 45 €
E 3433	1	1 379 m ²	Orná pôda	1 379 m ²	1/1	1 379 ,00 m ²	35 €/ha	4,82 65 €
E 3434	1	1 476 m ²	Orná pôda	1 476 m ²	1/1	1 476 ,00 m ²	35 €/ha	5,16 60 €
E 3435	1	29 m ²	Orná pôda	29 m ²	1/1	29 ,00 m ²	35 €/ha	0,10 15 €
E 3436	1	1 015 m ²	Orná pôda	822 m ²	1/1	822 ,00 m ²	35 €/ha	2,87 70 €
E 3441/1	1	76 m ²	Orná pôda	22 m ²	1/1	22 ,00 m ²	35 €/ha	0,07 70 €
E 3445	1	277 m ²	Orná pôda	277 m ²	1/1	277 ,00 m ²	35 €/ha	0,96 95 €
E 3446	1	915 m ²	Orná pôda	869 m ²	1/1	869 ,00 m ²	35 €/ha	3,04 15 €
E 3447	1	839 m ²	Orná pôda	837 m ²	1/1	837 ,00 m ²	35 €/ha	2,92 95 €
E 3448	1	1 112 m ²	Orná pôda	1 112 m ²	1/1	1 112 ,00 m ²	35 €/ha	3,89 20 €
E 3449	1	1 948 m ²	Orná pôda	1 797 m ²	1/1	1 797 ,00 m ²	35 €/ha	6,28 95 €
E 3453	1	1 163 m ²	Orná pôda	1 138 m ²	1/1	1 138 ,00 m ²	35 €/ha	3,98 30 €
E 3454	1	1 160 m ²	Orná pôda	1 128 m ²	1/1	1 128 ,00 m ²	35 €/ha	3,94 80 €
E 3455	1	927 m ²	Orná pôda	832 m ²	1/1	832 ,00 m ²	35 €/ha	2,91 20 €
E 3456	1	729 m ²	Orná pôda	699 m ²	1/1	699 ,00 m ²	35 €/ha	2,44 65 €
E 3457	1	359 m ²	Hospodársky dvor	161 m ²	1/1	161 ,00 m ²	35 €/ha	0,56 35 €
			Orná pôda	139 m ²	1/1	139 ,00 m ²	35 €/ha	0,48 65 €

Katastrálne územie **864528 Trenčín**

Parcela	LV	Výmera KN	Výmera pre výpočet nájomného	Podiel	Výmera podielu	Sadzba	Nájomné
E 3458	1	1 364 m ²	Orná pôda 1 342 m ²	1/1	1 342 ,00 m ²	35 €/ha	4,69 70 €
E 3459	1	1 595 m ²	Orná pôda 1 595 m ²	1/1	1 595 ,00 m ²	35 €/ha	5,58 25 €
E 3462	1	94 m ²	Orná pôda 94 m ²	1/1	94 ,00 m ²	35 €/ha	0,32 90 €
E 3463	1	1 116 m ²	Orná pôda 1 116 m ²	1/1	1 116 ,00 m ²	35 €/ha	3,90 60 €
E 3468	1	3 219 m ²	Orná pôda 2 176 m ²	1/1	2 176 ,00 m ²	35 €/ha	7,61 60 €
E 3473	1	1 987 m ²	Orná pôda 726 m ²	1/1	726 ,00 m ²	35 €/ha	2,54 10 €
E 3488/1	1	1 276 m ²	Orná pôda 456 m ²	1/1	456 ,00 m ²	35 €/ha	1,59 60 €
Spolu za katastrálne územie Trenčín					101 566 ,50 m²		355,48 27 €

Katastrálne územie **864668 Trenčianske Biskupice**

Parcela	LV	Výmera KN	Výmera pre výpočet nájomného	Podiel	Výmera podielu	Sadzba	Nájomné
C 1143/3	1	686 m ²	Orná pôda 529 m ²	1/1	529 ,00 m ²	40 €/ha	2,11 60 €
C 1145	1	1 168 m ²	Orná pôda 1 168 m ²	1/1	1 168 ,00 m ²	40 €/ha	4,67 20 €
C 1148/1	1	57 m ²	Orná pôda 57 m ²	1/1	57 ,00 m ²	40 €/ha	0,22 80 €
C 1154/2	1	1 354 m ²	Orná pôda 268 m ²	1/1	268 ,00 m ²	40 €/ha	1,07 20 €
C 1155/2	1	1 028 m ²	Orná pôda 298 m ²	1/1	298 ,00 m ²	40 €/ha	1,19 20 €
C 1165	1	9 461 m ²	Orná pôda 4 142 m ²	1/1	4 142 ,00 m ²	40 €/ha	16,56 80 €
C 1168	1	890 m ²	Orná pôda 847 m ²	1/1	847 ,00 m ²	40 €/ha	3,38 80 €
C 1170	1	786 m ²	Orná pôda 786 m ²	1/1	786 ,00 m ²	40 €/ha	3,14 40 €
E 434	5106	736 m ²	Orná pôda 736 m ²	16/25	471 ,04 m ²	40 €/ha	1,88 42 €
E 435	1	745 m ²	Orná pôda 745 m ²	1/1	745 ,00 m ²	40 €/ha	2,98 00 €
E 438	1	367 m ²	Orná pôda 367 m ²	1/1	367 ,00 m ²	40 €/ha	1,46 80 €
E 441	1	674 m ²	Orná pôda 674 m ²	1/1	674 ,00 m ²	40 €/ha	2,69 60 €
E 444	4846	334 m ²	Orná pôda 334 m ²	1/2	167 ,00 m ²	40 €/ha	0,66 80 €
E 446	1	658 m ²	Orná pôda 595 m ²	1/1	595 ,00 m ²	40 €/ha	2,38 00 €
E 463/2	4721	2 350 m ²	Orná pôda 2 350 m ²	19/25	1 786 ,00 m ²	40 €/ha	7,14 40 €
E 642/161	4954	60 808 m ²	Orná pôda 60 716 m ²	1931/78311	1 497 ,14 m ²	40 €/ha	5,98 86 €
E 1149/2	1	1 152 m ²	Orná pôda 1 152 m ²	1/1	1 152 ,00 m ²	40 €/ha	4,60 80 €
E 1151	1	1 527 m ²	Orná pôda 1 452 m ²	1/1	1 452 ,00 m ²	40 €/ha	5,80 80 €

Katastrálne územie **864668 Trenčianske Biskupice**

Parcela	LV	Výmera KN	Výmera pre výpočet nájomného	Podiel	Výmera podielu	Sadzba	Nájomné
E 1152	1	194 m ²	Orná pôda 194 m ²	1/1	194 ,00 m ²	40 €/ha	0,77 60 €
E 1153	1	3 024 m ²	Orná pôda 1 381 m ²	1/1	1 381 ,00 m ²	40 €/ha	5,52 40 €
E 1157	1	1 870 m ²	Orná pôda 1 870 m ²	1/1	1 870 ,00 m ²	40 €/ha	7,48 00 €
E 1162	1	652 m ²	Orná pôda 652 m ²	1/1	652 ,00 m ²	40 €/ha	2,60 80 €
E 1163	1	2 678 m ²	Orná pôda 2 513 m ²	1/1	2 513 ,00 m ²	40 €/ha	10,05 20 €
E 1164	1	646 m ²	Orná pôda 350 m ²	1/1	350 ,00 m ²	40 €/ha	1,40 00 €
E 1167	1	854 m ²	Orná pôda 828 m ²	1/1	828 ,00 m ²	40 €/ha	3,31 20 €
E 1171	1	2 227 m ²	Orná pôda 2 009 m ²	1/1	2 009 ,00 m ²	40 €/ha	8,03 60 €
E 1172	1	1 840 m ²	Orná pôda 699 m ²	1/1	699 ,00 m ²	40 €/ha	2,79 60 €
Spolu za katastrálne územie Trenčianske Biskupice					27 497 ,18 m²		109,98 87 €
Spolu za všetky katastrálne územia					129 064 m²		465,47 €

MESTSKÝ ÚRAD VTRENČÍNE

Mierové nám. č. 1/2, 911 64 Trenčín



Č.j.
V-M/2-2024

Vybavuje:
Bc. Hudecová

Telefón:
032/6504 462

V Trenčíne:
02.01.2024

Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
konaného dňa 13.12.2023

U z n e s e n i e č. 402

k Návrhu na prenájom nehnuteľností v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Poľnohospodárske družstvo Trenčín – Soblahov.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – pozemkov :**

- **v k.ú. Trenčín za dohodnutú sadzbu 35,- €/ha nasledovne :**

novovytvorená C-KN parc.č. 2337/355 orná pôda o výmere 4396 m², nájomné 15,38 €

C-KN parc.č. 2418/2 orná pôda o výmere 143 m², nájomné 0,50 €

C-KN parc.č. 3402/2 zastavaná plocha o výmere 381 m², nájomné 1,33 €

novovytvorená C-KN parc.č. 3410/7 zastavaná plocha o výmere 994 m², nájomné 3,47 €

časť novovytvorenej C-KN parc.č. 3410/8 zastavaná plocha o výmere 130 m², nájomné 0,45 €

novovytvorená C-KN parc.č. 3410/12 zastavaná plocha o výmere 493 m², nájomné 1,72 €

časť C-KN parc.č. 3417 zastavaná plocha o výmere 1132 m², nájomné 3,96 €

C-KN parc.č. 3419 zastavaná plocha o výmere 2829 m², nájomné 9,90,€

časť C-KN parc.č. 3431 zastavaná plocha o výmere 1016 m², nájomné 3,55 €

časť C-KN parc.č. 3432/2 zastavaná plocha o výmere 1930 m², nájomné 6,75 €

C-KN parc.č. 3433/2 ostatná plocha o výmere 584 m², nájomné 2,04 €

C-KN parc.č. 3433/3 ostatná plocha o výmere 1964 m², nájomné 6,87

časť C-KN parc.č. 3435 zastavaná plocha o výmere 906 m², nájomné 3,17 €

C-KN parc.č. 3445/8 vodná plocha o výmere 19 m², nájomné 0,06 €

C-KN parc.č. 3445/17 vodná plocha o výmere 102 m², nájomné 0,35 €
 C-KN parc.č. 3445/18 vodná plocha o výmere 24 m², nájomné 0,08 €
 časť C-KN parc.č. 3447/1 zastavaná plocha o výmere 326 m², nájomné 1,14 €
 C-KN parc.č. 3447/2 zastavaná plocha o výmere 820 m², nájomné 2,87 €
 časť C-KN parc.č. 3449 zastavaná plocha o výmere 376 m², nájomné 1,31 €
 časť C-KN parc.č. 3450/1 zastavaná plocha o výmere 2635 m², nájomné 9,22 €
 C-KN parc.č. 3451 zastavaná plocha o výmere 6464 m², nájomné 22,62 €
 časť C-KN parc.č. 3462 zastavaná plocha o výmere 361 m², nájomné 1,26 €
 časť C-KN parc.č. 3468/1 ostatná plocha o výmere 1103 m², nájomné 3,86 €
 C-KN parc.č. 3469/1 zastavaná plocha o výmere 888 m², nájomné 3,10 €
 časť C-KN parc.č. 3829 orná pôda o výmere 4229 m², nájomné 14,80 €
 časť C-KN parc.č. 3858 ostatná plocha o výmere 3224 m², nájomné 11,28 €
 časť C-KN parc.č. 3873 orná pôda o výmere 14 m², nájomné 0,04 €
 časť C-KN parc.č. 3930 orná pôda o výmere 2740 m², nájomné 9,59 €
 časť C-KN parc.č. 3931 orná pôda o výmere 875 m², nájomné 3,06 €
 časť E-KN parc.č. 2358/2 trvalý trávnatý porast o výmere 822 m², nájomné 2,87 €
 časť E-KN parc.č. 2433 orná pôda o výmere 4988 m², nájomné 17,45 €
 časť E-KN parc.č. 2434 orná pôda o výmere 5086 m², nájomné 17,80 €
 E-KN parc.č. 2439 orná pôda o výmere 2098 m², nájomné 7,34 €
 časť E-KN parc.č. 2554/2 orná pôda o výmere 7878 m², nájomné 27,57 €
 časť E-KN parc.č. 2557/1 orná pôda o výmere 1806 m², nájomné 6,32 €
 E-KN parc.č. 2582/2 orná pôda o výmere 808 m², nájomné 2,82 €
 časť E-KN parc.č. 2651 orná pôda o výmere 1090 m², nájomné 3,81 €
 časť E-KN parc.č. 2659 orná pôda o výmere 1569 m², nájomné 5,49 €
 časť E-KN parc.č. 2672/1 orná pôda o výmere 614 m², nájomné 2,14 €
 časť E-KN parc.č. 2678 orná pôda o výmere 12520 m², nájomné 43,82 €
 časť E-KN parc.č. 3413 ostatná plocha o výmere 967 m², nájomné 3,38 €
 E-KN parc.č. 3433 ostatná plocha o výmere 1379 m², nájomné 4,82 €
 E-KN parc.č. 3434 ostatná plocha o výmere 1476 m², nájomné 5,16 €
 E-KN parc.č. 3435 ostatná plocha o výmere 29 m², nájomné 0,10 €
 časť E-KN parc.č. 3436 ostatná plocha o výmere 822 m², nájomné 2,87 €
 časť E-KN parc.č. 3441/1 ostatná plocha o výmere 22 m², nájomné 0,07 €
 E-KN parc.č. 3445 ostatná plocha o výmere 277 m², nájomné 0,96 €
 časť E-KN parc.č. 3446 ostatná plocha o výmere 869 m², nájomné 3,04 €
 časť E-KN parc.č. 3447 ostatná plocha o výmere 837 m², nájomné 2,92 €
 E-KN parc.č. 3448 ostatná plocha o výmere 1112 m², nájomné 3,89 €
 časť E-KN parc.č. 3449 ostatná plocha o výmere 1797 m², nájomné 6,28 €
 časť E-KN parc.č. 3453 ostatná plocha o výmere 1138 m², nájomné 3,98 €
 časť E-KN parc.č. 3454 ostatná plocha o výmere 1128 m², nájomné 3,94 €
 časť E-KN parc.č. 3455 ostatná plocha o výmere 832 m², nájomné 2,91 €
 časť E-KN parc.č. 3456 ostatná plocha o výmere 699 m², nájomné 2,44 €
 časť E-KN parc.č. 3457 ostatná plocha o výmere 300 m², (časť pozemku o výmere 161 m² je využívaný ako hospodársky dvor a časť pozemku o výmere 139 m² je využívaný ako orná pôda) nájomné 1,04 €
 časť E-KN parc.č. 3458 ostatná plocha o výmere 1342 m², nájomné 4,69 €
 E-KN parc.č. 3459 ostatná plocha o výmere 1595 m², nájomné 5,58 €
 E-KN parc.č. 3462 ostatná plocha o výmere 94 m², nájomné 0,32 €
 E-KN parc.č. 3463 ostatná plocha o výmere 1116 m², nájomné 3,90 €
 časť E-KN parc.č. 3468 ostatná plocha o výmere 2176 m², nájomné 7,61 €
 časť E-KN parc.č. 3473 ostatná plocha o výmere 726 m², nájomné 2,54 €

časť E-KN parc.č. 3488/1 vodná plocha o výmere 456 m2, nájomné 1,59 €

výmera pozemkov spolu za k.ú. Trenčín predstavuje **101.566 m2**
ročné nájomné za k.ú. Trenčín predstavuje **355,48 €**

- v k.ú. Trenčianske Biskupice za dohodnutú sadzbu 40,- €/ha nasledovne :

časť C-KN parc.č. 1143/3 ostatná plocha o výmere 529 m2, nájomné 2,11 €
C-KN parc.č. 1145 zastavaná plocha o výmere 1168 m2, nájomné 4,67 €
C-KN parc.č. 1148/1 zastavaná plocha o výmere 57 m2, nájomné 0,22 €
časť C-KN parc.č. 1154/2 zastavaná plocha o výmere 268 m2, nájomné 1,07 €
časť C-KN parc.č. 1155/2 zastavaná plocha o výmere 298 m2, nájomné 1,19 €
časť C-KN parc.č. 1165 zastavaná plocha o výmere 4142 m2, nájomné 16,56 €
časť C-KN parc.č. 1168 zastavaná plocha o výmere 847 m2, nájomné 3,38 €
C-KN parc.č. 1170 zastavaná plocha o výmere 786 m2, nájomné 3,14 €
časť E-KN parc.č. 434 orná pôda o výmere 471 m2, nájomné 1,88 €
E-KN parc.č. 435 orná pôda o výmere 745 m2, nájomné 2,98 €
E-KN parc.č. 438 orná pôda o výmere 367 m2, nájomné 1,46 €
E-KN parc.č. 441 orná pôda o výmere 674 m2, nájomné 2,69 €
časť E-KN parc.č. 444 orná pôda o výmere 167 m2, nájomné 0,66 €
časť E-KN parc.č. 446 orná pôda o výmere 595 m2, nájomné 2,38 €
časť E-KN parc.č. 463/2 orná pôda o výmere 1786 m2, nájomné 7,14 €
časť E-KN parc.č. 642/161 orná pôda o výmere 1497 m2, nájomné 5,98 €
E-KN parc.č. 1149/2 ostatná plocha o výmere 1152 m2, nájomné 4,60 €
časť E-KN parc.č. 1151 ostatná plocha o výmere 1452 m2, nájomné 5,80 €
E-KN parc.č. 1152 ostatná plocha o výmere 194 m2, nájomné 0,77 €
časť E-KN parc.č. 1153 ostatná plocha o výmere 1381 m2, nájomné 5,52 €
E-KN parc.č. 1157 ostatná plocha o výmere 1870 m2, nájomné 7,48 €
E-KN parc.č. 1162 ostatná plocha o výmere 652 m2, nájomné 2,60 €
časť E-KN parc.č. 1163 ostatná plocha o výmere 2513 m2, nájomné 10,05 €
časť E-KN parc.č. 1164 ostatná plocha o výmere 350 m2, nájomné 1,40 €
časť E-KN parc.č. 1167 ostatná plocha o výmere 828 m2, nájomné 3,31 €
časť E-KN parc.č. 1171 ostatná plocha o výmere 2009 m2, nájomné 8,03 €
časť E-KN parc.č. 1172 ostatná plocha o výmere 699 m2, nájomné 2,79 €

výmera pozemkov spolu v k.ú. Trenčianske Biskupice predstavuje **27.497 m2**
ročné nájomné za pozemky v k.ú. Trenčianske Biskupice predstavuje **109,98 €**

do **nájmu pre Poľnohospodárske družstvo Trenčín – Soblahov**, za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku nájomcu na predmete nájmu, na dobu určitú s účinnosťou od 1.1.2024 do 31.12.2033 za nasledovných podmienok :

- výpovedná lehota je 1 rok vždy k 1. novembru
- v prípade, ak bude predmet nájmu alebo jeho časť na základe rozhodnutia prenajímateľa nevyhnutné využiť na účely verejného záujmu alebo realizácie významnej investície, môže prenajímateľ z tohto dôvodu zmluvu alebo jej časť vypovedať kedykoľvek s výpovednou lehotou 2 mesiace. Nájomca bude zaviazaný neuplatňovať si voči prenajímateľovi nárok na náhradu škody v prípade, ak mu bude zámer oznámený najneskôr šesť mesiacov pred podaním výpovede

- nájomca môže na predmete nájmu vykonať melioračné a zúrodňovacie práce, prípadne iné práce smerujúce k zúrodňovaniu a ochrane poľnohospodárskej pôdy, vrátane výrubu drevín rastúcich na predmete nájmu v zmysle platnej legislatívy
- nájomca má právo uskutočniť na predmete nájmu drobnú stavbu – ochranné oplotenie proti škodám spôsobených poľovnou zverou. Prenajímateľ na účely uskutočnenia stavby ochranného oplotenia splnomocňuje nájomcu na to, aby v jeho mene v zmysle ust. § 139 Občianskeho zákonníka rozhodol o uskutočnení stavby ochranného oplotenia na predmete nájmu
- nájomca je oprávnený umiestniť na pozemku v k.ú. Trenčín C-KN parc.č. 3451 cestnú závoru za účelom zamedzenia vstupu neoprávneným osobám na pozemok. Nájomca nie je oprávnený žiadať od prenajímateľa náhradu vzniknutých nákladov a je povinný najneskôr do 30 dní po skončení nájmu k parcele zabezpečiť odstránenie cestnej závery na svoje náklady, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak
- nájomca je oprávnený jednostranne zvýšiť dohodnuté nájomné, o zvýšení nájomného je nájomca povinný písomne informovať prenajímateľa

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Trenčín a v k.ú. Trenčianske Biskupice, ktoré sú dlhodobo užívané Poľnohospodárskym družstvom Trenčín – Soblahov za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku nájomcu na predmete nájmu.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prenájom pozemkov dlhodobo užívaných poľnohospodárskym družstvom za účelom ich obhospodarovania v súlade so zákonom č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov určený ako prípad hodný osobitného zreteľa.

V zmysle článku 4 ods. 6 písm. d) bod XV Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je možné znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote nájomného ak ide o nájom pozemkov dlhodobo užívaných poľnohospodárskym družstvom za účelom ich obhospodarovania v súlade so zákonom č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov. Podľa ust. § 1 ods. 3 zákona č. 504/2003 Z.z. obvyklou výškou nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy pri prevádzkovaní podniku sa na účely tohto zákona rozumie údaj o výške nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30.6 za predchádzajúci rok zverejňuje príslušný okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods. 3 ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy pri prevádzkovaní podniku. Obvyklá výška nájomného za rok 2022 bola stanovená nasledovne :

- pre k.ú. Trenčín 33,07 €/ha, navrhnutá výška nájomného predstavuje 35,- €/ha,
- pre k.ú. Trenčianske Biskupice 34,09 €/ha, navrhnutá výška nájomného predstavuje 40,- €/ha

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4. ods. 4 písm. i) a ods. 6 písm. d) bod XV Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín prenájom nehnuteľného majetku – pozemkov :

- v k.ú. Trenčín za dohodnutú sadzbu 35,- €/ha nasledovne :

novovytvorená C-KN parc.č. 2337/355 orná pôda o výmere 4396 m², nájomné 15,38 €
C-KN parc.č. 2418/2 orná pôda o výmere 143 m², nájomné 0,50 €
C-KN parc.č. 3402/2 zastavaná plocha o výmere 381 m², nájomné 1,33 €
novovytvorená C-KN parc.č. 3410/7 zastavaná plocha o výmere 994 m², nájomné 3,47 €
časť novovytvorenej C-KN parc.č. 3410/8 zastavaná plocha o výmere 130 m², nájomné 0,45 €
novovytvorená C-KN parc.č. 3410/12 zastavaná plocha o výmere 493 m², nájomné 1,72 €
časť C-KN parc.č. 3417 zastavaná plocha o výmere 1132 m², nájomné 3,96 €
C-KN parc.č. 3419 zastavaná plocha o výmere 2829 m², nájomné 9,90 €
časť C-KN parc.č. 3431 zastavaná plocha o výmere 1016 m², nájomné 3,55 €
časť C-KN parc.č. 3432/2 zastavaná plocha o výmere 1930 m², nájomné 6,75 €
C-KN parc.č. 3433/2 ostatná plocha o výmere 584 m², nájomné 2,04 €
C-KN parc.č. 3433/3 ostatná plocha o výmere 1964 m², nájomné 6,87 €
časť C-KN parc.č. 3435 zastavaná plocha o výmere 906 m², nájomné 3,17 €
C-KN parc.č. 3445/8 vodná plocha o výmere 19 m², nájomné 0,06 €
C-KN parc.č. 3445/17 vodná plocha o výmere 102 m², nájomné 0,35 €
C-KN parc.č. 3445/18 vodná plocha o výmere 24 m², nájomné 0,08 €
časť C-KN parc.č. 3447/1 zastavaná plocha o výmere 326 m², nájomné 1,14 €
C-KN parc.č. 3447/2 zastavaná plocha o výmere 820 m², nájomné 2,87 €
časť C-KN parc.č. 3449 zastavaná plocha o výmere 376 m², nájomné 1,31 €
časť C-KN parc.č. 3450/1 zastavaná plocha o výmere 2635 m², nájomné 9,22 €
C-KN parc.č. 3451 zastavaná plocha o výmere 6464 m², nájomné 22,62 €
časť C-KN parc.č. 3462 zastavaná plocha o výmere 361 m², nájomné 1,26 €
časť C-KN parc.č. 3468/1 ostatná plocha o výmere 1103 m², nájomné 3,86 €
C-KN parc.č. 3469/1 zastavaná plocha o výmere 888 m², nájomné 3,10 €
časť C-KN parc.č. 3829 orná pôda o výmere 4229 m², nájomné 14,80 €
časť C-KN parc.č. 3858 ostatná plocha o výmere 3224 m², nájomné 11,28 €
časť C-KN parc.č. 3873 orná pôda o výmere 14 m², nájomné 0,04 €
časť C-KN parc.č. 3930 orná pôda o výmere 2740 m², nájomné 9,59 €
časť C-KN parc.č. 3931 orná pôda o výmere 875 m², nájomné 3,06 €
časť E-KN parc.č. 2358/2 trvalý trávnatý porast o výmere 822 m², nájomné 2,87 €
časť E-KN parc.č. 2433 orná pôda o výmere 4988 m², nájomné 17,45 €
časť E-KN parc.č. 2434 orná pôda o výmere 5086 m², nájomné 17,80 €
E-KN parc.č. 2439 orná pôda o výmere 2098 m², nájomné 7,34 €
časť E-KN parc.č. 2554/2 orná pôda o výmere 7878 m², nájomné 27,57 €
časť E-KN parc.č. 2557/1 orná pôda o výmere 1806 m², nájomné 6,32 €
E-KN parc.č. 2582/2 orná pôda o výmere 808 m², nájomné 2,82 €
časť E-KN parc.č. 2651 orná pôda o výmere 1090 m², nájomné 3,81 €
časť E-KN parc.č. 2659 orná pôda o výmere 1569 m², nájomné 5,49 €
časť E-KN parc.č. 2672/1 orná pôda o výmere 614 m², nájomné 2,14 €
časť E-KN parc.č. 2678 orná pôda o výmere 12520 m², nájomné 43,82 €
časť E-KN parc.č. 3413 ostatná plocha o výmere 967 m², nájomné 3,38 €
E-KN parc.č. 3433 ostatná plocha o výmere 1379 m², nájomné 4,82 €
E-KN parc.č. 3434 ostatná plocha o výmere 1476 m², nájomné 5,16 €
E-KN parc.č. 3435 ostatná plocha o výmere 29 m², nájomné 0,10 €
časť E-KN parc.č. 3436 ostatná plocha o výmere 822 m², nájomné 2,87 €
časť E-KN parc.č. 3441/1 ostatná plocha o výmere 22 m², nájomné 0,07 €
E-KN parc.č. 3445 ostatná plocha o výmere 277 m², nájomné 0,96 €
časť E-KN parc.č. 3446 ostatná plocha o výmere 869 m², nájomné 3,04 €

časť E-KN parc.č. 3447 ostatná plocha o výmere 837 m², nájomné 2,92 €
 E-KN parc.č. 3448 ostatná plocha o výmere 1112 m², nájomné 3,89 €
 časť E-KN parc.č. 3449 ostatná plocha o výmere 1797 m², nájomné 6,28 €
 časť E-KN parc.č. 3453 ostatná plocha o výmere 1138 m², nájomné 3,98 €
 časť E-KN parc.č. 3454 ostatná plocha o výmere 1128 m², nájomné 3,94 €
 časť E-KN parc.č. 3455 ostatná plocha o výmere 832 m², nájomné 2,91 €
 časť E-KN parc.č. 3456 ostatná plocha o výmere 699 m², nájomné 2,44 €
 časť E-KN parc.č. 3457 ostatná plocha o výmere 300 m², (časť pozemku o výmere 161 m² je využívaný ako hospodársky dvor a časť pozemku o výmere 139 m² je využívaný ako orná pôda) nájomné 1,04 €
 časť E-KN parc.č. 3458 ostatná plocha o výmere 1342 m², nájomné 4,69 €
 E-KN parc.č. 3459 ostatná plocha o výmere 1595 m², nájomné 5,58 €
 E-KN parc.č. 3462 ostatná plocha o výmere 94 m², nájomné 0,32 €
 E-KN parc.č. 3463 ostatná plocha o výmere 1116 m², nájomné 3,90 €
 časť E-KN parc.č. 3468 ostatná plocha o výmere 2176 m², nájomné 7,61 €
 časť E-KN parc.č. 3473 ostatná plocha o výmere 726 m², nájomné 2,54 €
 časť E-KN parc.č. 3488/1 vodná plocha o výmere 456 m², nájomné 1,59 €

výmera pozemkov spolu za k.ú. Trenčín predstavuje **101.566 m²**
 ročné nájomné za k.ú. Trenčín predstavuje **355,48 €**

- v k.ú. Trenčianske Biskupice za dohodnutú sadzbu 40,- €/ha nasledovne :

časť C-KN parc.č. 1143/3 ostatná plocha o výmere 529 m², nájomné 2,11 €
 C-KN parc.č. 1145 zastavaná plocha o výmere 1168 m², nájomné 4,67 €
 C-KN parc.č. 1148/1 zastavaná plocha o výmere 57 m², nájomné 0,22 €
 časť C-KN parc.č. 1154/2 zastavaná plocha o výmere 268 m², nájomné 1,07 €
 časť C-KN parc.č. 1155/2 zastavaná plocha o výmere 298 m², nájomné 1,19 €
 časť C-KN parc.č. 1165 zastavaná plocha o výmere 4142 m², nájomné 16,56 €
 časť C-KN parc.č. 1168 zastavaná plocha o výmere 847 m², nájomné 3,38 €
 C-KN parc.č. 1170 zastavaná plocha o výmere 786 m², nájomné 3,14 €
 časť E-KN parc.č. 434 orná pôda o výmere 471 m², nájomné 1,88 €
 E-KN parc.č. 435 orná pôda o výmere 745 m², nájomné 2,98 €
 E-KN parc.č. 438 orná pôda o výmere 367 m², nájomné 1,46 €
 E-KN parc.č. 441 orná pôda o výmere 674 m², nájomné 2,69 €
 časť E-KN parc.č. 444 orná pôda o výmere 167 m², nájomné 0,66 €
 časť E-KN parc.č. 446 orná pôda o výmere 595 m², nájomné 2,38 €
 časť E-KN parc.č. 463/2 orná pôda o výmere 1786 m², nájomné 7,14 €
 časť E-KN parc.č. 642/161 orná pôda o výmere 1497 m², nájomné 5,98 €
 E-KN parc.č. 1149/2 ostatná plocha o výmere 1152 m², nájomné 4,60 €
 časť E-KN parc.č. 1151 ostatná plocha o výmere 1452 m², nájomné 5,80 €
 E-KN parc.č. 1152 ostatná plocha o výmere 194 m², nájomné 0,77 €
 časť E-KN parc.č. 1153 ostatná plocha o výmere 1381 m², nájomné 5,52 €
 E-KN parc.č. 1157 ostatná plocha o výmere 1870 m², nájomné 7,48 €
 E-KN parc.č. 1162 ostatná plocha o výmere 652 m², nájomné 2,60 €
 časť E-KN parc.č. 1163 ostatná plocha o výmere 2513 m², nájomné 10,05 €
 časť E-KN parc.č. 1164 ostatná plocha o výmere 350 m², nájomné 1,40 €
 časť E-KN parc.č. 1167 ostatná plocha o výmere 828 m², nájomné 3,31 €
 časť E-KN parc.č. 1171 ostatná plocha o výmere 2009 m², nájomné 8,03 €
 časť E-KN parc.č. 1172 ostatná plocha o výmere 699 m², nájomné 2,79 €

výmera pozemkov spolu za k.ú. Trenčín predstavuje **101.566 m²**
ročné nájomné za k.ú. Trenčín predstavuje **355,48 €**

v k.ú. Trenčianske Biskupice za dohodnutú sadzbu 40,- €/ha nasledovne :

časť C-KN parc.č. 1143/3 ostatná plocha o výmere 529 m², nájomné 2,11 €
C-KN parc.č. 1145 zastavaná plocha o výmere 1168 m², nájomné 4,67 €
C-KN parc.č. 1148/1 zastavaná plocha o výmere 57 m², nájomné 0,22 €
časť C-KN parc.č. 1154/2 zastavaná plocha o výmere 268 m², nájomné 1,07 €
časť C-KN parc.č. 1155/2 zastavaná plocha o výmere 298 m², nájomné 1,19 €
časť C-KN parc.č. 1165 zastavaná plocha o výmere 4142 m², nájomné 16,56 €
časť C-KN parc.č. 1168 zastavaná plocha o výmere 847 m², nájomné 3,38 €
C-KN parc.č. 1170 zastavaná plocha o výmere 786 m², nájomné 3,14 €
časť E-KN parc.č. 434 orná pôda o výmere 471 m², nájomné 1,88 €
E-KN parc.č. 435 orná pôda o výmere 745 m², nájomné 2,98 €
E-KN parc.č. 438 orná pôda o výmere 367 m², nájomné 1,46 €
E-KN parc.č. 441 orná pôda o výmere 674 m², nájomné 2,69 €
časť E-KN parc.č. 444 orná pôda o výmere 167 m², nájomné 0,66 €
časť E-KN parc.č. 446 orná pôda o výmere 595 m², nájomné 2,38 €
časť E-KN parc.č. 463/2 orná pôda o výmere 1786 m², nájomné 7,14 €
časť E-KN parc.č. 642/161 orná pôda o výmere 1497 m², nájomné 5,98 €
E-KN parc.č. 1149/2 ostatná plocha o výmere 1152 m², nájomné 4,60 €
časť E-KN parc.č. 1151 ostatná plocha o výmere 1452 m², nájomné 5,80 €
E-KN parc.č. 1152 ostatná plocha o výmere 194 m², nájomné 0,77 €
časť E-KN parc.č. 1153 ostatná plocha o výmere 1381 m², nájomné 5,52 €
E-KN parc.č. 1157 ostatná plocha o výmere 1870 m², nájomné 7,48 €
E-KN parc.č. 1162 ostatná plocha o výmere 652 m², nájomné 2,60 €
časť E-KN parc.č. 1163 ostatná plocha o výmere 2513 m², nájomné 10,05 €
časť E-KN parc.č. 1164 ostatná plocha o výmere 350 m², nájomné 1,40 €
časť E-KN parc.č. 1167 ostatná plocha o výmere 828 m², nájomné 3,31 €
časť E-KN parc.č. 1171 ostatná plocha o výmere 2009 m², nájomné 8,03 €
časť E-KN parc.č. 1172 ostatná plocha o výmere 699 m², nájomné 2,79 €

výmera pozemkov spolu v k.ú. Trenčianske Biskupice predstavuje **27.497 m²**
ročné nájomné za pozemky v k.ú. Trenčianske Biskupice predstavuje **109,98 €**

pre Poľnohospodárske družstvo Trenčín – Soblahov, za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku nájomcu na predmete nájmu, na dobu určitú s účinnosťou od 1.1.2024 do 31.12.2033 za nasledovných podmienok :

- výpovedná lehota je 1 rok vždy k 1. novembru
- v prípade, ak bude predmet nájmu alebo jeho časť na základe rozhodnutia prenajímateľa nevyhnutné využiť na účely verejného záujmu alebo realizácie významnej investície, môže prenajímateľ z tohto dôvodu zmluvu alebo jej časť vypovedať kedykoľvek s výpovednou lehotou 2 mesiace. Nájomca bude zaviazaný neuplatňovať si voči prenajímateľovi nárok na náhradu škody v prípade, ak mu bude zámer oznámený najneskôr šesť mesiacov pred podaním výpovede

- nájomca môže na predmete nájmu vykonať melioračné a zúrodňovacie práce, prípadne iné práce smerujúce k zúrodňovaniu a ochrane poľnohospodárskej pôdy, vrátane výrubu drevín rastúcich na predmete nájmu v zmysle platnej legislatívy
- nájomca má právo uskutočniť na predmete nájmu drobnú stavbu – ochranné oplotenie proti škodám spôsobených poľovnou zverou. Prenajímateľ na účely uskutočnenia stavby ochranného oplotenia splnomocňuje nájomcu na to, aby v jeho mene v zmysle ust. § 139 Občianskeho zákonníka rozhodol o uskutočnení stavby ochranného oplotenia na predmete nájmu
- nájomca je oprávnený umiestniť na pozemku v k.ú. Trenčín C-KN parc.č. 3451 cestnú závoru za účelom zamedzenia vstupu neoprávneným osobám na pozemok. Nájomca nie je oprávnený žiadať od prenajímateľa náhradu vzniknutých nákladov a je povinný najneskôr do 30 dní po skončení nájmu k parcele zabezpečiť odstránenie cestnej závoru na svoje náklady, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak
- nájomca je oprávnený jednostranne zvýšiť dohodnuté nájomné, o zvýšení nájomného je nájomca povinný písomne informovať prenajímateľa

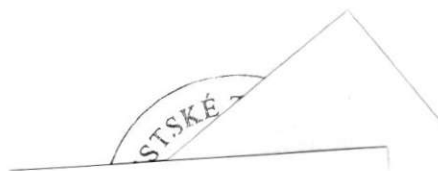
Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Trenčín a v k.ú. Trenčianske Biskupice, ktoré sú dlhodobo užívané Poľnohospodárskym družstvom Trenčín – Soblahov za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku nájomcu na predmete nájmu.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prenájom pozemkov dlhodobo užívaných poľnohospodárskym družstvom za účelom ich obhospodarovania v súlade so zákonom č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov určený ako prípad hodný osobitného zreteľa.

V zmysle článku 4 ods. 6 písm. d) bod XV Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je možné znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote nájomného ak ide o nájom pozemkov dlhodobo užívaných poľnohospodárskym družstvom za účelom ich obhospodarovania v súlade so zákonom č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov. Podľa ust. § 1 ods. 3 zákona č. 504/2003 Z.z. obvyklou výškou nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy pri prevádzkovaní podniku sa na účely tohto zákona rozumie údaj o výške nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30.6 za predchádzajúci rok zverejňuje príslušný okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods. 3 ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy pri prevádzkovaní podniku. Obvyklá výška nájomného za rok 2022 bola stanovená nasledovne :

- pre k.ú. Trenčín 33,07 €/ha, navrhnutá výška nájomného predstavuje 35,- €/ha,
- pre k.ú. Trenčianske Biskupice 34,09 €/ha, navrhnutá výška nájomného predstavuje 40,- €/ha.



Za správnosť odpisu: Andrea Fraňová

-IN