

**Dodatok č. 16**  
**k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 7/2005**

**Zmluvné strany:**

**Prenajíateľ:** Mesto Giraltovce, zast. Ing.Pavlom Tchuríkom, primátorom mesta  
IČO: 321982, DIČ 2020778760  
IBAN: SK24 0200 0000 0000 1872 3522

a

**Nájomca:** Spoločný obecný úrad  
Dukelská 75, 087 01 Giraltovce  
IČO : 321 982

sa dohodli na predmete dodatku takto:

1. V zmysle Článku 12 ods. 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Giraltovce sa upravuje výška nájmu nasledovne:

Ruší sa Článok III. ods. 1 zmluvy o nájme nebytových priestorov a nahrádza sa novým znením:

Výška nájomného za 1 m<sup>2</sup>:

kancelárske priestory	81,23 m <sup>2</sup> x 43,07 €/m <sup>2</sup>	= ročne	3 498,58 €
ostatné priestory	15,00 m <sup>2</sup> x 15,13 €/m <sup>2</sup>	= ročne	226,95 €
spolu		ročne	3 725,53 €
		mesačne	310,46 €
		<b><u>Ponížené o 50% - mesačne</u></b>	<b><u>155,23 €</u></b>

**Mesačná výška nájomného a zálohových platieb za služby** **620,77 €**

2. **Odôvodnenie:** Na zabezpečenie výkonu prenesených kompetencií štátnej správy je vytvorený Spoločný obecný úrad (ďalej len „SOcÚ“) so sídlom v budove Mestského úradu v Giraltovciach, Dukelská 75, 087 01 Giraltovce. Spracováva agendu pre 19 obcí a mesto Giraltovce, a to účtovníctvo, mzdy, územný plán a stavebný poriadok a vykonáva aj správu sociálnych vecí. SOcÚ uzatvoril zmluvu o nájme nebytových priestorov na prenájom nebytových priestorov, a to kancelárií s príslušenstvom v priestoroch Mestského úradu v Giraltovciach.
3. Ostatné články zmluvy ostávajú nezmenené.
4. Dodatok nadobúda účinnosť dňom **01.02.2024**.
5. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia obe zmluvné strany.
6. V prípade, ak je niektorá zo zmluvných strán povinnou osobou podľa zák. č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku je povinného zverejnenia podľa zákona, táto strana sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinná zmluvná strana zodpovedá za to, že zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.

V Giraltovciach, dňa 30.01.2024

V Giraltovciach, dňa 30.01.2024

Prenajíateľ:

Nájomca: