

Zmluva o nájme pozemku

v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a súvisiacich predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Sabinov**
Sídlo: Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov
IČO: 00 327 735
DIČ: 2020711726
Bankové spojenie: IBAN SK04 0200 0000 0000 0162 9572
Konajúce: Ing. Michalom Repaským, primátorom mesta
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **A. B.**

(ďalej len „nájomca“)

Článok II. Predmet zmluvy

- (1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Sabinov, ktorý je evidovaný na Okresnom úrade Sabinov, odbor katastrálny, zapísaný na LV č. 2214:
 - pozemok CKN p. č. 276/78, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 581 m².
- (2) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi časť pozemku p. č. 276/78, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere **231 m²** na dočasné užívanie v zmysle dohodnutých podmienok v tejto zmluve ako je uvedené v prílohe.

Článok III. Doba nájmu

- (1) Táto zmluva sa uzatvára od 1.1.2024 na dobu **neurčitú**.

Článok IV. Výška a splatnosť nájmu

- (1) Nájomné sa určuje podľa cenníka schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva č. 273 zo dňa 14.12.2017 za dočasné užívanie pozemkov v sume **0,13 €/m²/rok**.
- (2) Nájomca uhradí nájomné každoročne do **1.6.** jednorazovou platbou na účet prenajímateľa alebo priamo do pokladne mestského úradu, a to **na základe faktúry** vystavenej prenajímateľom.
- (3) Nájomca uhradí sumou nájomného za rok 2024 na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
- (4) V prípade omeškania s úhradou nájomného zaplatí nájomca úrok z omeškania, ktorý je o 5 percentuálnych bodov vyšší ako základná úroková sadzba európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Článok V. Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

- (1) Prenajatý pozemok je vymedzený ako požiarna medzera, nesmie sa preto trvale oplocovať, na pozemku nesmie dôjsť k trvalej zástavbe ani k výsadbe trvalých porastov. Oplotenie pozemku musí byť ľahko demontovateľné a pozemok v prípade potreby prístupný pre požiarnu techniku. Parcela, ktorá je predmetom nájmu je príľahlou parcelou k CKN p. č. 276/77 (LV č. 2098), ktorá je vo vlastníctve nájomcu.
- (2) Nájomca nemá nárok na náhradu škody spôsobenej prístupom požiarnej techniky na pozemok.
- (3) S výnimkou obmedzení podľa odseku 1 je nájomca oprávnený užívať prenajatý pozemok primerane jeho povahe a určeniu a brať z neho úžitky.
- (4) Nájomca nie je oprávnený vykonávať na prenajatom pozemku bez súhlasu prenajímateľa terénne úpravy, umiestňovať na ňom ďalšie príslušenstvo ani svojvoľne rozširovať výmeru užívaného pozemku.
- (5) V prípade skončenia nájmu vráti nájomca prenajatý pozemok v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania.
- (6) V prípade nerešpektovania povinnosti nájomcu vyplývajúce zo zmluvy je prenajímateľ oprávnený uložiť zmluvnú pokutu vo výške 150 € za každé porušenie osobitne. Zmluvnú pokutu možno ukladať aj opakovane.
- (7) Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné za predmet nájmu a to:
 - raz ročne o hodnotu ročnej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok (právo úpravy sa neuplatňuje pri deflácií),
 - v prípade zmeny cenových predpisov prenajímateľa.

Článok VI. Skončenie nájmu

- (1) Nájomný vzťah môže zaniknúť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou.
- (2) Výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
- (3) V prípade, že nájomca užíva prenajatý pozemok v rozpore s dohodnutým účelom, je v omeškaní s platením nájomného viac ako 60 dní po lehote splatnosti alebo prenechá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa, má prenajímateľ právo odstúpiť od zmluvy, a to v jednomesačnej výpovednej lehote.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- (1) Na právne vzťahy súvisiace s predmetom nájmu, ktoré nie sú touto zmluvou výslovne upravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- (2) Túto zmluvu je možné meniť iba dohodou zmluvných strán, a to formou písomných, číselne označených dodatkov.

- (3) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom zmluvy ju nie v tiesni ani nie za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.
- (4) Zmluva bola napísaná v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží nájomca a dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ.
- (5) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- (6) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Sabinove, dňa: 29.12.2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Michal Repaský
primátor mesta

Príloha: grafické znázornenie predmetu nájmu

