

Zmluva o nájme nebytových priestorov a Zmluva o nájme parkovacích miest

uzatvorená v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, a ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

č. Z/BTS/NOB/2/2024

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)**
Sídlo: Letisko M.R. Štefánika, 823 11 Bratislava II
Korešpondenčná adresa: Letisko M.R. Štefánika, P.O.BOX 160, 823 11 Bratislava 216
Právna forma: akciová spoločnosť
IČO: 35 884 916
Štatutárny orgán: predstavenstvo, konajúce prostredníctvom:
Ing. Dušan Novota – predseda predstavenstva
Ing. Zdenka Rohaľová – členka predstavenstva
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK94 0900 0000 0050 3163 4885
IČ DPH: SK2021812683
Zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel: Sa, Vložka č. 3327/B

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: **Slovenská republika zast. Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky**
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
Štatutárny orgán: **Mgr. Patrik Krauspe**, štátny tajomník Ministerstva vnútra SR, na základe plnomocenstva č. p.: SL-OPS-2023/005305-437 zo dňa 31.10.2023
IČO: 00151866
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca sa ďalej spoločne označujú len ako „Zmluvné strany“)

Článok 1. Preambula

- 1.1. Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto Zmluvu o nájme nebytových priestorov a Zmluvu o nájme parkovacích miest č. Z/BTS/NOB/2/2024 v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
- 1.2. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že sa dohodli v zmysle zásad zmluvnej slobody a zmluvnej voľnosti, rovnakého postavenia Zmluvných strán na tejto Zmluve o nájme nebytových priestorov a Zmluve o nájme parkovacích miest č. Z/BTS/NOB/2/2024 (ďalej len „Zmluva“) a jej obsahu.

- 1.3. Obidve Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto Zmluvy.
- 1.4. Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú osobitne upravené v tejto Zmluve, sa spravujú Všeobecnými obchodnými podmienkami letiskovej spoločnosti Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS) (ďalej len „VOP“), spojenými s prenájomom stavieb a nebytových priestorov. Ak sa v ďalšom texte Zmluvy nachádzajú pojmy alebo skratky začínajúce veľkým začiatočným písmenom, majúce pre Zmluvné strany všeobecný význam, majú tieto pojmy a skratky taký význam, ako je uvedené vo VOP.
- 1.5. Bez ohľadu na skutočnosť, že Predmet nájmu e) a Predmet nájmu f) nemajú charakter vecí v zmysle definície v článku 1 ods. 1.2. VOP dohodli sa Zmluvné strany na primeranom použití ustanovení VOP aj vo vzťahu k týmto častiam Predmetu nájmu.

Článok 2. Predmet nájmu

- 2.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom:
- a) nehnuteľnosti (stavby) – „Objekt Cargo“, súpisné číslo 632, postavenej na pozemku s parc. č. 16099/53, zapísanej na liste vlastníctva č. 1252 pre kat. úz. Trnávka, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom (ďalej len „**Stavba 1**“),
 - b) nehnuteľnosti (stavby) – „Dočasné pracovisko OLK“, súpisné číslo 911, postavenej na pozemku s parc. č. 16099/238 a 16099/514, zapísanej na liste vlastníctva č. 1252 pre kat. úz. Trnávka, vedenom Okresným úradom Bratislava katastrálnym odborom (ďalej len „**Stavba 2**“),
 - c) nehnuteľnosti (stavby) – „Terminál A“ , súpisné číslo 4356, postavenej na pozemkoch s parc. č. 16099/41, 16099/479, 16099/480, 16099/481, 16099/482 , 16099/486, 16099/488, 16099/492, 16099/493, 16099/495, 16099/497, 16099/650, 16099/651, 16099/667, 16099/668, 16099/669, 16099/670, 16099/671, 16099/672, zapísanej na liste vlastníctva č. 1252 pre kat. úz. Trnávka, vedenom Okresným úradom Bratislava katastrálnym odborom (ďalej len „**Stavba 3**“),
 - d) nehnuteľnosti (stavby) – „Rozšírenie vybavovacej budovy“, súpisné číslo 633, postavenej na pozemku s parc. č. 16099/154, zapísaným na LV č. 1252, pre kat. úz. Trnávka, vedenom Okresným úradom Bratislava katastrálnym odborom (ďalej len „**Stavba 4**“),
 - e) pozemku s parc. č. 16099/54, zapísaným na liste vlastníctva č. 1252 pre kat. úz. Trnávka, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na ktorom sa nachádzajú parkovacie miesta.
 - f) pozemku s parc. č. 16099/514 zapísaným na liste vlastníctva č. 1252 pre kat. úz. Trnávka, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na ktorom sa nachádzajú koterce.

Výpis z listu vlastníctva (kópia) tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

- 2.2. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi na základe tejto Zmluvy nebytové priestory o celkovej výmere 836 m², nachádzajúce sa v Stavbe 1, opísanej v ods. 2.1 písm. a) tohto článku takto (ďalej len „**Predmet nájmu a**“):

Typ priestoru		Výmera v m ²
APO		836,00
3.003	chodba	76,10
3.004	chodba	38,80
3.P01	kancelária	19,90
3.P02	kancelária	37,50
3.P02a	kancelária	18,50
3.P02b	kancelária	18,50
3.P03	zasadacia miestnosť	74,90

3.P04	kancelária	31,85
3.P05	stála služba	67,90
3.P05a	sklad	9,20
3.P05b	serverovňa	44,25
3.P05c	kuchynka	13,85
3.P06	WC predsieň - ženy	4,50
3.P06a	WC ženy	11,10
3.P07	upratovanie - výlevka	2,95
3.P08	WC predsieň - muži	4,50
3.P08a	WC - muži	10,25
3.P09	WC predsieň - ženy	3,65
3.P09a	WC - ženy	6,10
3.P10	upratovanie - výlevka	2,60
3.P11	WC predsieň - muži	3,90
3.P11a	WC - muži	14,40
3.P12	šatňa	70,20
3.P12a	sprchy	11,20
3.P13	kancelária	16,60
3.P14	kancelária	16,60
3.P15	kancelária	16,60
3.P16	kancelária	16,60
3.P17	denná miestnosť + kuchynka	16,60
3.P18	denná miestnosť + kuchynka	17,00
3.P19	šatňa	44,50
3.P19a	šatňa	10,65
3.P19b	sprchy	10,40
3.P20	šatňa	14,50
3.P21	kuchynka	12,70
3.P22	šatňa	35,55
3.P22a	WC predsieň	5,20
3.P22b	sprchy	5,90

- 2.3. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi na základe tejto Zmluvy nebytové priestory o celkovej výmere 204,00 m², nachádzajúce sa v Stavbe 2, opísanej v ods. 2.1 písm. b) tohto článku takto (ďalej len „Predmet nájmu b“):

Typ priestoru		Výmera v m ² /ks
Dočasné pracovisko OLK		204,00
1.D03	šatňa	18,70
1.D04	šatňa	18,70
1.D05	šatňa	18,70
1.D09	šatňa	18,70
1.D10	šatňa	18,70
1.D13	kancelária	18,70
1.D14	WC predsieň muži	3,60
1.D15	WC muži	2,90
1.D16	sprchy muži	10,45
1.D17	predsieň ženy	3,05
1.D18	chodba	3,30
1.D19	wc ženy	2,70
1.D20	sprchy ženy	4,30

1.B01	sklad	20,45
1.B07	miestnosť psovodi	18,00
1.B09	sklad	15,35
1.B10	WC / sprcha	7,70

- 2.4. Prenajíateľ prenajíma Nájomcovi na základe tejto Zmluvy nebytové priestory o celkovej výmere 68,50 m², nachádzajúce sa v Stavbe 3, opísanej v ods. 2.1 písm. c) tohto článku takto (ďalej len „**Predmet nájmu c)**“):

Typ priestoru		Výmera v m ²
Terminál A		68,50
3.208	chodba	5,80
3.209	rezerva	5,40
3.210	zázemie - hraničná kontrola	12,00
3.211	kuchynka	6,50
3.212	WC	3,80
3.215b	kancelária	10,70
3.240	zázemia - polícia SR	24,30

- 2.5. Prenajíateľ prenajíma Nájomcovi na základe tejto Zmluvy nebytové priestory o celkovej výmere 108,45 m², nachádzajúce sa v Stavbe 4, opísanej v ods. 2.1 písm. d) tohto článku takto (ďalej len „**Predmet nájmu d)**“):

Typ priestoru		Výmera v m ²
Terminál B		108,45
1.105	miestnosť pre zadržaných	11,40
1.106	kancelária	6,10
1.110	kuchynka	7,70
1.111	chodba	3,90
1.112	kancelária	20,20
1.113	denná miestnosť	12,50
1.114	kancelária	12,90
1.116	kancelária	9,30
1.117	kancelária	11,00
1.119	kancelária	13,45

- 2.6. Prenajíateľ prenajíma Nájomcovi na základe tejto Zmluvy 7 (slovom: sedem) parkovacích miest označených číslami 8 - 14, nachádzajúcich sa na pozemku, opísanom v ods. 2.1 písm. e) tohto článku takto (ďalej len „**Predmet nájmu e)**“).
- 2.7. Prenajíateľ prenajíma Nájomcovi na základe tejto Zmluvy 4 (slovom: štyri) koterce, ktoré sa nachádzajú na pozemku, opísanom v ods. 2.1 písm. f) tohto článku takto (ďalej len „**Predmet nájmu f)**“).
- 2.8. Prenajíateľ spravuje Stavby, v ktorých sa Predmet nájmu a) až Predmet nájmu d) nachádza, a do Predmetu nájmu a) až Predmet nájmu d) dodáva tovary a služby za podmienok, uvedených v článku 6. Zmluvy.
- 2.9. Predmet nájmu a) až Predmet nájmu f) sa ďalej spoločne na účely tejto Zmluvy môžu označovať aj spoločne ako „**Predmet nájmu**“.

Článok 3. Účel nájmu

- 3.1. Účelom tejto Zmluvy je prenechanie Predmetu nájmu uvedeného v článku 2. ods. 2.2., ods. 2.3., ods. 2.4., ods. 2.5., ods. 2.6. a ods. 2.7. tejto Zmluvy na užívanie v prospech Nájomcu, ktorý bude Predmet nájmu využívať na zabezpečenie služby v zmysle platných predpisov, a to konkrétne v zmysle Zákona č. 301/2005 Z. z. Trestný poriadok, Zákona č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore, Zákona č. 404/2011 Z. z. o pobyte cudzincov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Nariadenia MV SR č. 120/2012 o činnosti oddelení hraničnej kontroly Policajného zboru v znení neskorších predpisov. Rozšírenie alebo zmena účelu nájmu je možná len po písomnej dohode obidvoch Zmluvných strán. V prípade porušenia tejto zmluvnej povinnosti je Prenajímateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť, v súlade s článkom 10. ods. 10.3.1. písm. a) VOP.

Článok 4. Doba nájmu

- 4.1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi Predmet nájmu, špecifikovaný v článku 2. ods. 2.2., ods. 2.3., ods. 2.4., ods. 2.5., ods. 2.6. a ods. 2.7. tejto Zmluvy, na dobu určitú. Nájomný vzťah sa začína dňom 01.02.2024 a končí dňom 31.01.2029, ak sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
- 4.2. V prípade, ak by účinnosť Zmluvy nastala po dohodnutom dni začiatku nájmu, Zmluvné strany prijímajú podľa § 585 Občianskeho zákonníka dohodu o tom, že svoje vzájomné práva a povinnosti, vyplývajúce z užívania Predmetu nájmu podľa tejto Zmluvy, si v čase od 01.02.2024 do nadobudnutia účinnosti Zmluvy vysporiadajú podľa týchto zmluvne dohodnutých podmienok.

Článok 5. Nájomné, jeho splatnosť a spôsob úhrady

Fixné nájomné

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli na ročnom Fixnom nájomnom vo výške 90.859,92 EUR (slovom: deväťdesiatšesťtisícosemstopäťdesiatdeväť eur a deväťdesiatdva eurocentov), teda mesačné Fixné nájomné predstavuje sumu 7.571,66 EUR (slovom: sedemtisícpäťstosedemdesiatjeden eur a šesťdesiatšesť eurocentov). Nájomné je špecifikované v Prílohe č. 3, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
- 5.2. Nájomca sa zaväzuje platiť mesačné Fixné nájomné podľa ods. 5.1. na základe faktúry, ktorú Prenajímateľ vystaví najskôr 1. (slovom: prvý) deň kalendárneho mesiaca, na ktorý faktúru vystavuje, s lehotou splatnosti 14 (slovom: štrnásť) kalendárnych dní od dátumu jej vystavenia.
- 5.2.1. Prenajímateľ zašle vystavenú faktúru, obsahujúcu pečiatku a podpis Prenajímateľa, Nájomcovi elektronicky vo formáte PDF na e-mailovú adresu, určenú Nájomcom pre tieto účely v bode 5.2.3. tohto článku Zmluvy.
- 5.2.2. V zmysle § 71 ods. 1 písm. b) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“) sa elektronickou faktúrou rozumie faktúra, ktorá obsahuje údaje podľa § 74 zákona o DPH a je vydaná a prijatá v akomkoľvek elektronickom formáte. Elektronická faktúra, ktorá spĺňa všetky náležitosti faktúry v zmysle § 74 zákona o DPH sa považuje za daňový doklad, teda je plnohodnotnou náhradou faktúry v papierovej forme.
- 5.2.3. Nájomca podpisom tejto zmluvy vyjadruje svoj výslovný súhlas s elektronickým doručovaním faktúr v zmysle § 71 ods. 1 písm. b) zákona o DPH, a to na emailové adresy: slavomira.balkociova@minv.sk, juliana.simockova@minv.sk. V prípade zmeny e-mailovej adresy, uvedenej v tejto zmluve ako adresa pre doručovanie elektronických faktúr, je Nájomca povinný oznámiť Prenajímateľovi pre tieto účely novú e-mailovú adresu, a to najneskôr do 5

(slovom: piatich) dní odo dňa kedy ku zmene došlo. Zmluvné strany sa dohodli, že v tomto prípade nie je potrebné vyhotoviť dodatok k Zmluve, ale postačí len jednostranné oznámenie novej e-mailovej adresy Nájomcom elektronicky na e-mailovú adresu Prenajímateľa: finance.accounting@bts.aero a následne aj písomne na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.

- 5.2.4. Elektronická faktúra sa považuje za doručenie okamihom odoslania e-mailovej správy zo strany Prenajímateľa na elektronickú adresu Nájomcu; v prípade pochybností sa elektronická faktúra považuje za doručenie uplynutím dvoch pracovných dní odo dňa preukázateľného odoslania elektronickej faktúry Nájomcovi prostredníctvom elektronickej pošty na e-mailovú adresu Nájomcu.
- 5.2.5. Nájomca je oprávnený vrátiť elektronickú faktúru pred uplynutím lehoty jej splatnosti bez zaplataenia, len ak neobsahuje niektorú z náležitostí, ustanovenú všeobecne záväzným právnym predpisom alebo označenie banky a čísla účtu Prenajímateľa, alebo ak je faktúra vystavená v rozpore so Zmluvou, pričom Nájomca musí uviesť dôvod vrátenia. V takom prípade plynie nová lehota splatnosti odo dňa doručenia opravenej faktúry Nájomcovi.
- 5.2.6. Prenajímateľ nezodpovedá za poškodenie údajov alebo neúplné údaje, ak poškodenie alebo neúplnosť údajov boli spôsobené poruchou na komunikačnej trase pri použití Internetu. Prenajímateľ ďalej nezodpovedá za škody vzniknuté z dôvodu nekvalitného alebo nedostatočného pripojenia Nájomcu do siete Internet, z dôvodu porúch vzniknutých na komunikačnej trase k Nájomcovi alebo z iných dôvodov, pre ktoré sa Nájomcovi nepodarilo nadviazať príslušné spojenie alebo prístup k Internetu.
- 5.2.7. Zaslanie tej istej elektronickej faktúry bude Prenajímateľ opakovať najviac 3 - krát. Ak ani po opakovaných pokusoch nebude možné z dôvodov na strane Nájomcu zasláť niektorú elektronickú faktúru na poslednú známu e-mailovú adresu, zašle Prenajímateľ Nájomcovi faktúru poštou, pričom ho zároveň upovedomí o nemožnosti zasláť faktúru elektronicky a vyzve ho na odstránenie vzniknutého nedostatku, prípadne na oznámenie novej e-mailovej adresy.

Článok 6.

Dodávané tovary a služby spojené s nájmom, splatnosť platieb a spôsob úhrady

- 6.1. Nájomca sa zaväzuje, popri Nájmomnom podľa článku 5. Zmluvy, platiť za dodávané tovary a služby spojené s nájmom (elektrická energia, tepelná energia, dodávka chladu, vodné a stočné, upratovanie, likvidácia a odvoz odpadu). Prenajímateľ je povinný dodávať Nájomcovi dodávky a služby v množstve a kvalite v zmysle Prílohy č. 3.
- 6.2. Platba za nemerané dodávky a služby spojené s nájmom podľa ods. 6.1. Zmluvy (elektrická energia, tepelná energia, dodávka chladu, vodné a stočné, upratovanie, likvidácia a odvoz odpadu) bola Zmluvnými stranami dohodnutá vo výške podľa Prílohy č. 3, v ktorej sú uvedené aktuálne platné ceny pre služby dodávané s nájmom. Pri zmene ceny ktorejkoľvek položky služieb spojených s nájmom zašle Prenajímateľ Nájomcovi aktualizovanú Prílohu č. 3.
- 6.3. Nájomca bude platiť platby za dodávané tovary a služby spojené s nájmom mesačne, na základe faktúry, ktorú Prenajímateľ vystaví najskôr 1. (slovom: prvý) deň kalendárneho mesiaca, na ktorý faktúru vystavuje, s lehotou splatnosti záväzku 14 (slovom: štrnásť) kalendárnych dní od dátumu jej vystavenia.

Článok 7.

Kaucia

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca nie je povinný zložiť na účet Prenajímateľa žiadnu finančnú kauciu.

Článok 8.

Technické zhodnotenie Predmetu nájmu

- 8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ neodôvodnene neodmietne realizovať technické zhodnotenie Predmetu nájmu a), Predmetu nájmu b), Predmetu nájmu c), Predmetu nájmu d) a Predmetu nájmu f) na základe opodstatnených požiadaviek Nájomcu a to za podmienky, že každé takéto technické zhodnotenie bude písomným dodatkom k Zmluve medzi Zmluvnými stranami odsúhlasené a zároveň dodatok k Zmluve bude vždy obsahovať aj vyčíslenie sumy, ktorú Nájomca bude mať uhradiť v súvislosti s plánovaným technickým zhodnotením Predmetu nájmu a), Predmetu nájmu b), Predmetu nájmu c), Predmetu nájmu d) a Predmetu nájmu f). Prílohou/súčasťou dodatku k Zmluve v zmysle predchádzajúcej vety bude Projekt technického zhodnotenia Predmetu nájmu a), Predmetu nájmu b), Predmetu nájmu c), Predmetu nájmu d) a Predmetu nájmu f), časový harmonogram technického zhodnotenia Predmetu nájmu a), Predmetu nájmu b), Predmetu nájmu c), Predmetu nájmu d) a Predmetu nájmu f). Technickým zhodnotením Predmetu nájmu a), Predmetu nájmu b), Predmetu nájmu c), Predmetu nájmu d) a Predmetu nájmu f) sa na účely tejto Zmluvy rozumie technické zhodnotenie hmotného a nehmotného majetku podľa ust. § 29 zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov.

Článok 9.

Kontaktné osoby Zmluvných strán

- 9.1. Zmluvné strany určili tieto kontaktné údaje a/alebo kontaktné miesta na účely adresovania a doručovania akýchkoľvek písomností a/alebo informácií s výnimkou prípadov podľa ods. 9.2. a 9.3. tohto článku:

- 9.1.1. Za Prenajímateľa:

Meno a priezvisko: Ing. Terézia Slivová
Adresa pre doručovanie: vid' sídlo v záhlaví Zmluvy
Tel.č./mob.: 0903 258 004/ 02 3303 3012
E-mail: terezia.slivova@bts.aero

- 9.1.2. Za Nájomcu:

Meno a priezvisko: PaedDr. Andrea Bódiová
Adresa pre doručovanie: Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Bratislava
Špitálska 14, 812 28 Bratislava
Tel. č./mob.: +421 961 043 792
E-mail: andrea.bodiova@minv.sk

- 9.2. Zmluvné strany určili tieto kontaktné údaje a/alebo kontaktné miesta na účely adresovania a doručovania akýchkoľvek písomností a/alebo informácií, týkajúcich sa dodržiavania SLA:

- 9.2.1. Za Prenajímateľa:

Meno a priezvisko: Ing. Terézia Slivová
Adresa pre doručovanie: vid' sídlo v záhlaví Zmluvy
Tel.č./mob.: 0903 258 004/ 02 3303 3012
E-mail: terezia.slivova@bts.aero

- 9.2.2. Za Nájomcu:

Meno a priezvisko: PaedDr. Andrea Bódiová
Adresa pre doručovanie: Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Bratislava
Špitálska 14, 812 28 Bratislava
Tel. č./mob.: +421 961 033 835
E-mail: andrea.bodiova@minv.sk

- 9.3. Prenajímateľ určil tieto kontaktné údaje a/alebo kontaktné miesta na účely adresovania požiadaviek Nájomcu technického charakteru výlučne v prípadoch podľa článku 9. ods. 9.1.5.2. veta posledná a 9.1.5.4 VOP:
Tel. č./mob: 02 3303 3699
02 3303 3655
0903 574 330
E-mail: disp.tzb@bts.aero
- 9.4. Akékoľvek zmeny v kontaktných údajoch a/alebo kontaktných miestach musia byť druhej Zmluvnej strane preukázateľne doručené, a to bez zbytočného odkladu potom, čo k zmene došlo. Do času, kým sa tak stane, sú pre Zmluvné strany záväzné výlučne kontaktné údaje a/alebo kontaktné miesta, uvedené v ods. 9.1. tohto článku.
- 9.5. Zamestnanci kontaktného miesta Prenajímateľa podľa ods. 9.1.1. tohto článku sú za Prenajímateľa oprávnení vykonávať aj akékoľvek úkony a vyhotovovať akékoľvek písomnosti, ktoré sa týkajú plnenia práv a povinností Prenajímateľa podľa tejto Zmluvy (napr. výzvy, napomenutia, upozornenia); tým nie je dotknutá možnosť vykonávania vyššie uvedených úkonov zo strany iných zamestnancov Prenajímateľa, u ktorých je výkon daného úkonu spojený s výkonom jeho obvyklej činnosti u Prenajímateľa.

Článok 10. Záverečné ustanovenia

- 10.1. Odchylné ustanovenia Zmluvy majú prednosť pred VOP.
- 10.2. Zmluvné strany sa dohodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, že na Zmluvu o nájme nebytových priestorov a Zmluvu o nájme parkovacích miest č. Z/BTS/NOB/2/2024 sa vzťahujú ustanovenia VOP, ktoré nadobudli účinnosť 01. Januára 2017.
- 10.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluva predstavuje ich skutočnú a vážnu vôľu, zbavenú akéhokoľvek omylu, jej obsah je vyjadrený dostatočne určito a zrozumiteľne, bola uzavretá po vzájomnom súhlase a na znak súhlasu s ňou ju bez výhrad podpisujú.
- 10.4. Táto zmluva sa uzatvára v 4 (slovom: štyroch) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom Prenajímateľ obdrží 2 (slovom: dve) vyhotovenia a Nájomca 2 (slovom: dve) vyhotovenia.

10.5. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú Prílohy:

- Príloha č. 1: List vlastníctva
- Príloha č. 2: Pôdorys
- Príloha č. 3: Špecifikácia predmetu nájmu / Dodávané tovary a služby spojené s nájmom
- Príloha č. 4: -
- Príloha č. 5: VOP
- Príloha č. 6: -
- Príloha č. 7: Plnomocenstvo č. KM-OPS-2023/005305-437

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

Ing. Dušan Novota
predseda predstavenstva
Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)

Mgr. Patrik Krauspe
štátny tajomník
Ministerstva vnútra Slovenskej republiky

Ing. Zdenka Rohaľová
členka predstavenstva
Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava, a. s. (BTS)