

# ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

povinný z vecného bremena:

## **MESTO MARTIN**

zastúpené: Ján Danko, primátor mesta Martin  
so sídlom: Nám. S. H. Vajanského č. 1, 036 49 Martin  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s., pobočka Martin  
číslo účtu: SK53 0900 0000 0051 0865 8958  
IČO: 00 316 792  
(ďalej aj ako „povinný z vecného bremena“)

a

oprávnený z vecného bremena:

## **Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.**

so sídlom: Kuzmányho 25, 036 80 Martin  
zastúpená: MVDr. Rastislav Zábronský, predseda predstavenstva  
Ing. Xénia Frkáňová, podpredseda predstavenstva  
registrácia: Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10543/L  
IČO: 36 672 084  
Register partnerov verejného sektora č. vložky: 4753 s platnosťou od 01.02.2017  
(ďalej aj ako „oprávnený z vecného bremena“)

za následovných podmienok:

## **Článok I. Úvodné ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností pre okres Martin, v katastrálnom území Martin, a to pozemkov:
  - parc. č. KN-C 298/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4281 m<sup>2</sup>, LV č. 3734,
  - parc. č. KN-C 313/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3236 m<sup>2</sup>, LV č. 3734,
  - parc. č. KN-E 313/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m<sup>2</sup>, LV č. 3734,
  - parc. č. KN-E 298/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m<sup>2</sup>, LV č. 7322,
  - parc. č. KN-E 4381/3, vodná plocha o výmere 1009 m<sup>2</sup>, LV č. 7322,
  - parc. č. KN-E 4432, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 496 m<sup>2</sup>, LV č. 7322.
2. Oprávnený z vecného bremena realizoval vodnú stavbu „**Martin – Ul. Šoltésovej – zokruhovanie vodovodu**“ na časti pozemkov uvedených v bode 1 tohto článku tejto zmluvy, na ktorú bolo vydané kolaudačné povolenie Okresným úradom Martin, odborom starostlivosti o životné prostredie č. OU-MT-OSZP-2023/013884-Hš zo dňa 19.09.2023 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 04.10.2023.

3. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom inžinierskej siete (vodovod), ktorá bola v rámci realizácie stavby uvedenej v bode 2 tohto článku tejto zmluvy, uložená i do pozemkov uvedených v bode 1 tohto článku tejto zmluvy.
4. Uloženie inžinierskej siete (vodovod) je vyznačené v geometrickom pláne č. 270/2023 zo dňa 16.11.2023 na vyznačenie vecného bremena na pozemku KN-C p.č. 298/12, 313/1, KN-E p.č. 298/12, 313/1, 4381/3, 4432 vypracovaného GeoCube s.r.o., M. R. Štefánika 12, 036 01 Martin, IČO: 516 79 299, úradne overeným Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, pod č. G1-1180/2023.

## **Článok II.**

### **Zriadenie vecného bremena**

1. Na základe dohody zmluvných strán sa touto zmluvou zriaďuje časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve:
  - uloženia vodovodu, práva prechodu a prejazdu (pešo, na bicykli, osobnými a nákladnými motorovými a nemotorovými vozidlami) a práva trvalého prístupu za účelom opravy, údržby a rekonštrukcie vodovodu na pozemkoch uvedených v bode 1 článku I. tejto zmluvy, a to parc. č. KN-C 298/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4281 m<sup>2</sup>, LV č. 3734, parc. č. KN-E 298/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m<sup>2</sup>, LV č. 7322, parc. č. KN-E 313/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m<sup>2</sup>, LV č. 3734, parc. č. KN-E 4381/3, vodná plocha o výmere 1009 m<sup>2</sup>, LV č. 7322, v rozsahu dielov č. 2, 3, 4, 5
  - ochranného pásma vodovodu, práva prechodu a prejazdu (pešo, na bicykli, osobnými a nákladnými motorovými a nemotorovými vozidlami) a práva trvalého prístupu za účelom opravy, údržby a rekonštrukcie vodovodu na pozemkoch uvedených v bode 1 článku I. tejto zmluvy, a to parc. č. KN-C 298/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4281 m<sup>2</sup>, LV č. 3734, parc. č. KN-C 313/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3236 m<sup>2</sup>, LV č. 3734, parc. č. KN-E 298/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m<sup>2</sup>, LV č. 7322, parc. č. KN-E 313/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m<sup>2</sup>, LV č. 3734, parc. č. KN-E 4381/3, vodná plocha o výmere 1009 m<sup>2</sup>, LV č. 7322, parc. č. KN-E 4432, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 496 m<sup>2</sup>, LV č. 7322, v rozsahu dielov č. 1 až 6
 vymedzenom geometrickým plánom č. 270/2023 zo dňa 16.11.2023 vypracovaným GeoCube s.r.o., M. R. Štefánika 12, 036 01 Martin, IČO: 516 79 299, úradne overeným Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, dňa 18.12.2023 pod č. G1-1180/2023.
2. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv oprávneného z vecného bremena strpieť.
3. Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že oprávnený z vecného bremena v súvislosti s výkonom práv vyplývajúcich z vecného bremena podľa bodu 1 tohto článku tejto zmluvy je oprávnený uplatňovať výkon týchto práv aj prostredníctvom iných osôb (napr. zamestnanci, poverené osoby, dodávatelia prác), ktoré v takomto prípade konajú v mene oprávneného z vecného bremena.

## **Článok III.**

### **Odplata za zriadenie vecného bremena**

1. S poukazom na článok IV. bod 1 Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorenej dňa 10.01.2022 medzi Mestom Martin ako budúcim povinným z vecného bremena a Turčianskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. ako budúcim oprávneným z vecného bremena sa vecné bremeno zriadi bezodplatne, a to na základe rozhodnutia primátora mesta č. 47859/2021 zo dňa 29.12.2021.

2. Náklady spojené so zriadením vecného bremena znáša oprávnený z vecného bremena v plnej výške.

#### **Článok IV. Osobitné dojednania**

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu do pozemkov povinného z vecného bremena uvedených v článku I. bod 1 tejto zmluvy a tieto uviesť do rovnakého stavu, v akom boli pred vykonaním zásahu. Náklady nevyhnutné na prinavrátanie pozemkov uvedených v článku I. bod 1 tejto zmluvy do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich z vecného bremena znáša v plnom rozsahu oprávnený z vecného bremena. V prípade, ak neuvedie pozemky uvedené v článku I. bod 1 tejto zmluvy oprávnený z vecného bremena po vykonaní zásahu do 60 kalendárnych dní po ukončení prác do pôvodného stavu, môže tak urobiť povinný z vecného bremena na náklady oprávneného z vecného bremena.
2. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je oprávnený z vecného bremena povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu a bezodkladne o tom informovať povinného z vecného bremena.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje umožniť oprávnenému z vecného bremena v nevyhnutnej miere vstup na pozemky uvedené v článku I. bod 1 tejto zmluvy mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s rozkopaním, údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukciou vodovodu.
4. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena. Náklady spojené s návrhom na vklad bude znášať oprávnený z vecného bremena v plnej výške.

#### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len po dohode zmluvných strán na základe písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, každá zo zmluvných strán dostane po dvoch vyhotoveniach, dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Martin, katastrálny odbor.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v centrálnom registri zmlúv.
5. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v centrálnom registri zmlúv.

6. Zmluvné strany si obsah tejto zmluvy riadne prečítali a jej obsahu porozumeli. Obe zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva o zriadení vecného bremena vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom, na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že túto zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Martine, dňa

Povinný z vecného bremena

Oprávnený z vecného bremena

MESTO MARTIN  
Ján Danko  
primátor mesta Martin

Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.  
MVDr. Rastislav Záborský  
predseda predstavenstva

Ing. Xénia Frkáňová  
podpredseda predstavenstva