

Kúpna zmluva č. 9/2024

uzavretá v zmysle § - u 588 Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúci:

1. **Obec Mútne**, IČO: 00314668, Mútne 194, 029 63 Mútne, SR, v zastúpení starostom obce Mariánom Murínom rod. Murínom,
(ďalej ako predávajúci)

Kupujúci:

1. **Jozef Samuhel r. Samuhel,**
2. **Marián Samuhel r. Samuhel,**
3. **Jozef Bruník r. Bruník,** (ďalej ako kupujúci)

Uzatvorili za nižšie uvedených podmienok túto
Kúpnu zmluvu

Čl. I.

Predávajúci v 1. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v **k.ú. Mútne** vedenom Okresným úradom v Námestove katastrálnym odborom a to :
nehnuteľnosť zapísaná na **LV 2594** v k.ú. **Mútne**, pozemok
E-KN 17053/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18970 m2,
pod B1 na meno **OBEC MUTNÉ** v podiele 1/1 – ine.

Predávajúci v 1. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísaných v **k.ú. Mútne** vedenom Okresným úradom v Námestove katastrálnym odborom a to :
nehnuteľnosti zapísané na **LV 2756** v k.ú. **Mútne**, pozemky
E-KN 17053/10 ostatná plocha o výmere 85 m2,
E-KN 17053/11 ostatná plocha o výmere 176 m2,
pod B1 na meno **OBEC MUTNÉ** v podiele 1/1 – ine.

Čl. II.

Predávajúci v 1. rade predáva kupujúcemu 1. rade, **Jozef Samuhel**, nehnuteľnosť zapísanú na **LV 2594** v k.ú. **Mútne**, pozemok **E-KN 17053/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18970 m2, a to len tú časť, ktorá podľa GP č. 274/2023 zo dňa 07.09.2023 vyhotoveného Brandys, s.r.o., Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, vyhotovil Ing. Peter Nečas, úradne overenou Okresným úradom Námestovo – katastrálnym odborom pod č. G1 1009/2023 zo dňa 25.09.2023, ktorý vytvára novovytvorenú parcelu **C-KN 2006/10** trvalý trávny porast o výmere 220 m2.
Kupujúci v 1. rade, **Jozef Samuhel**, od predávajúcej v 1. rade kupuje túto nehnuteľnosť do svojho vlastníctva v 1/1 – ine.

Predávajúci v 1. rade predáva kupujúcemu 2. rade, **Marián Samuhel**, nehnuteľnosť zapísanú na **LV 2594** v k.ú. **Mútne**, pozemok **E-KN 17053/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18970 m2, a to len tú časť, ktorá podľa GP č. 274/2023 zo dňa 07.09.2023 vyhotoveného Brandys, s.r.o., Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, vyhotovil Ing. Peter Nečas,

úradne overenou Okresným úradom Námestovo – katastrálnym odborom pod č. G1 1009/2023 zo dňa 25.09.2023, ktorý vytvára novovytvorenú parcelu **C-KN č. 2006/9** trvalý trávny porast o výmere 443 m².

Kupujúci v 2. rade, Marián Samuhel, od predávajúcej v 1. rade kupuje túto nehnuteľnosť do svojho vlastníctva v 1/1 – ine.

Predávajúci v 1. rade predáva kupujúcemu 2. rade, **Marián Samuhel**, nehnuteľnosť zapísanú na **LV 2756** v k.ú. **Mútne**, pozemok **E-KN 17053/11** ostatná plocha o výmere 176 m², a to len tú časť, ktorá podľa GP č. 274/2023 zo dňa 07.09.2023 vyhotoveného Brandys, s.r.o., Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, vyhotovil Ing. Peter Nečas, úradne overenou Okresným úradom Námestovo – katastrálnym odborom pod č. G1 1009/2023 zo dňa 25.09.2023, ktorý vytvára novovytvorenú parcelu **C-KN č. 1457/8** trvalý trávny porast o výmere 55 m².

Kupujúci v 2. rade, Marián Samuhel, od predávajúcej v 1. rade kupuje túto nehnuteľnosť do svojho vlastníctva v 1/1 – ine.

Predávajúci v 1. rade predáva kupujúcemu 2. rade, **Jozef Bruník**, nehnuteľnosť zapísanú na **LV 2594** v k.ú. **Mútne**, pozemok **E-KN 17053/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18970 m², a to len tú časť, ktorá podľa GP č. 274/2023 zo dňa 07.09.2023 vyhotoveného Brandys, s.r.o., Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, vyhotovil Ing. Peter Nečas, úradne overenou Okresným úradom Námestovo – katastrálnym odborom pod č. G1 1009/2023 zo dňa 25.09.2023, ktorý vytvára novovytvorenú parcelu **C-KN č. 2006/31** trvalý trávny porast o výmere 228 m².

Kupujúci v 2. rade, Jozef Bruník, od predávajúcej v 1. rade kupuje túto nehnuteľnosť do svojho vlastníctva v 1/1 – ine.

Predávajúci v 1. rade predáva kupujúcemu 2. rade, **Jozef Bruník**, nehnuteľnosť zapísanú na **LV 2756** v k.ú. **Mútne**, pozemok **E-KN 17053/10** ostatná plocha o výmere 85 m², a to len tie časti, ktoré podľa GP č. 274/2023 zo dňa 07.09.2023 vyhotoveného Brandys, s.r.o., Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, vyhotovil Ing. Peter Nečas, úradne overenou Okresným úradom Námestovo – katastrálnym odborom pod č. G1 1009/2023 zo dňa 25.09.2023, ktorý vytvára novovytvorené parcely **C-KN č. 1445/5** orná pôda o výmere 29 m² a **C-KN č. 1564/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m².

Kupujúci v 2. rade, Jozef Bruník, od predávajúcej v 1. rade kupuje tieto nehnuteľnosti do svojho vlastníctva v 1/1 – ine.

Čl. III.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v k.ú. **Mútne**, opísaných v článku II. tejto zmluvy.

Čl. IV.

Predajná cena predávaných pozemkov medzi predávajúcim v 1. rade a kupujúcimi bola schválená obecným zastupiteľstvom vo výške 5 €/m².

Kupujúci v 1. rade, Jozef Samuhel, uhradí sumu 1100€ slovom: jedentisícsto EUR.

Kupujúci v 1. rade, Marián Samuhel, uhradí sumu 2490€ slovom: dvetisícštyristodevät'desiat EUR.

Kupujúci v 1. rade, Jozef Bruník, uhradí sumu 1445€ slovom: jedentisícštyristoštyridsaťpäť EUR.

Kupujúci zaplatia za prevádzane pozemky bankovým prevodom na účet SK09 5600 0000 0040 0861 3002, vedení v Prima Banka Slovensko.

Čl. V.

Predávajúci vyhlasuje, že predávané nehnuteľnosti sú jeho vlastníctvom, že na nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, ani iné právne povinnosti a ich prevod nie je nijako obmedzený. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľností uvedených v článku II. tejto zmluvy a v takom stave ich od predávajúceho kupujú.

Čl. VI.

Táto zmluva nadobúda právne účinky na základe rozhodnutia Okresného úradu v Námestove katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN. Účastníci zmluvy prehlasujú, že až k tomuto dňu sú svojimi podpismi vzájomne viazaní.

Čl. VII.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy si ju riadne prečítali, oboznámili sa v plnom rozsahu s jej textom a žiadajú, aby na základe tejto zmluvy a rozhodnutia Okresného úradu v Námestove katastrálneho odboru o povolení vkladu bol vykonaný zápis podľa Čl. II. tejto zmluvy. Táto zmluva bola vypracovaná Ing. Jánom Bugajom, nar. 24.1.1984, Mútne 808, SR a zmluvné strany zároveň podpisom tejto zmluvy splnomocňujú Jána Bugaja aj na vypracovanie návrhu na vklad k tejto zmluve, k podaniu návrhu na vklad na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, k zastupovaniu v konaní o povolení vkladu tejto zmluvy pred Okresným úradom, katastrálnym odborom a k všetkým s vecou súvisiacim právnym úkonom. Taktiež účastníci zmluvy splnomocňujú Jána Bugaja k oprave zrejmych nesprávností v predmetnej zmluve a v návrhu na vklad formou dodatkov a k podpísaniu týchto dodatkov.

Podpísaný Ing. Ján Bugaj takto udelené splnomocnenie účastníkov prijímam.

Správne poplatky spojené so zápisom – vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti hradí v plnej výške Ing. Ján Bugaj.

Čl. VIII.

Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že sú oboznámení s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.

Čl. IX.

Prevody nehnuteľností uvedených v čl. II tejto kúpnej zmluvy ako aj kúpna cena boli schválené uzneseniami č. 15, č. 16, č. 17 z 8. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Mútnom, konaného dňa 15.12.2023.

V Mútnom, dňa 26.01.2024

Predávajúci: (*overený podpis)

.....
Za Obec Mútne: Murín Marián *

Dátum podpisu: 30.01.2024

Kupujúci:

.....
Jozef Samuhel

.....
Marián Samuhel

.....
Jozef Bruník

Splnomocnená osoba:

.....
Ing. Ján Bugaj