

DODATOK č. 1
k Zmluve o podnájme nehnuteľnosti

Mestské lesy Košice a.s.

so sídlom Južná trieda 11, 040 01 Košice

IČO: 31 672 981

IČ DPH: SK2020491341

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, odd. Sa, vložka č. 1310/V

štatutárny orgán: Ing. František Beli - predseda predstavenstva

Ing. Bc. Martin Matúš - člen predstavenstva

Ing. Miroslav Zajac, EMBA - člen predstavenstva

bankové spojenie: Tatra banka, a.s. pobočka Košice, Štúrova 28

číslo účtu:

(ďalej len „nájomca“)

a

Marcela Kleinová

nar.

bytom

občian

(ďalej len „podnájomca 1“)

a

Štefan Klein

nar.:

bytom

občan

(ďalej len „podnájomca 2“)

(ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

uzatvárajú dnešného dňa, na základe vzájomného konsenzu, tento Dodatok č. 1 k Zmluve o podnájme nehnuteľnosti zo dňa 10.01.2022 (ďalej len „dodatok“):

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Nájomca a podnájomca 1 uzatvorili dňa 10.01.2022 Zmluvu o podnájme nehnuteľnosti (ďalej len „Zmluva“), ktorej predmetom je podnájom časti nehnuteľnosti - parcely KN-E č. 2819, druh: Lesný pozemok, o výmere podnájatej časti 275 m², nachádzajúcej sa v k. ú. Opátka, zapísanej na LV č. 167, vedenom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor.
2. Účelom uzavretia tohto dodatku je dosiahnutie zámeny zmluvných strán Zmluvy tak, že ku dňu účinnosti tohto dodatku bude zmluvnou stranou Zmluvy podnájomca 2, pričom podnájomca 1 prestane byť zmluvnou stranou Zmluvy (ďalej len „účel dodatku“).

II. PREDMET DODATKU

1. V súlade s účelom dodatku podnájomca 1 postupuje na podnájomcu 2 všetky práva a povinnosti vyplývajúce mu zo Zmluvy a podnájomca 2 tieto práva a povinnosti v celom rozsahu prijíma a preberá (ďalej len „zámena zmluvných strán“).

2. Nájomca vyhlasuje, že súhlasí s postúpením práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy z podnájomcu 1 na podnájomcu 2.
3. Podnájomca 2 vyhlasuje, že vstupuje do všetkých práv a povinností podnájomcu 1, že je oboznámený so všetkými dohodami uzatvorenými medzi podnájomcom 1 a nájomcom a že bude v predmete Zmluvy postupovať minimálne s rovnakou mierou spôsobu výkonu zmluvných povinností ako podnájomca 1.

III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že prípadný nárok podnájomcu 1 na vrátenie alikvotnej časti uhradeného nájomného za rok 2024, uspokojí titulom zámeny zmluvných strán podnájomca 2.
3. Tento dodatok je vyhotovený v 3 rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, na znak čoho pripájajú podpisy svojich zástupcov riadne oprávnených za ne konať.

V Košiciach, dňa 09.01.2024

V Košiciach, dňa 09.01.2024

Nájomca:

Podnájomca 1:

Mestské lesy Košice a.s.
Ing. František Belí
predseda predstavenstva

Marcela Kleinová

Podnájomca 2:

Mestské lesy Košice a.s.
Ing. Bc. Martin Matúš
člen predstavenstva

Štefan Klein