

Kúpna zmluva č. 01/2023

nehnutel'ného majetku štátu uzatvorená podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Predávajúci: Slovenská republika
Centrum pre deti a rodiny Bernolákovo
sídlo: Trnavská 62, 900 27 Bernolákovo
zastúpený: Mgr. Tímea Selnekovičová, riaditeľka CDR
IČO: 00180271
DIČ: 2020682829
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK54 8180 0000 0070 0041 8978
Právna forma: štátna rozpočtová organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny, zriadená Zriaďovacou listinou zo dňa 16.11.1987 v znení jej neskorších dodatkov
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Obec Veľký Biel
Železničná 76, 90024 Veľký Biel
zastúpený: Ing. Peter Fülöp, PhD., starosta obce
IČO: 00305146
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK74 5600 0000 0018 0372 2001
(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Článok I Predmet zmluvy

1. Predmetom kúpnej zmluvy je nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe predávajúceho, nachádzajúci sa **na Kostolnej ul. č. 1 vo Veľkom Bieli**, v katastrálnom území Veľký Biel, obec Veľký Biel, okres Senec, zapísaný v KN na LV č. 498, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu v Senci, v podiele 1/1, a to:
 - **stavby: rodinný dom, súpisné číslo 497, na parcele 249/2 o výmere 174 m²**
inv.č. 2008/9 vrátane príslušenstva, ktoré nie je predmetom evidencie v Katastri nehnuteľností, ale je podrobne popísané v Znaleckom posudku č. 117/2022.
 - **pozemky: parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:**
 - o **parc. číslo 247/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 277 m²,**
 - o **parc. číslo 249/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 164 m²,**
 - o **parc. číslo 249/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 174 m²**
inv.č. 2009/10
(ďalej len „predmet kúpy“)

2. Predávajúci ako správca majetku štátu predáva nehnuteľný majetok štátu uvedený v bode 1 tohto článku zmluvy v súlade s ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a s ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a kupujúci ho kupuje do svojho vlastníctva v celosti, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III tejto zmluvy.
3. Predmetom zmluvy je prebytočný nehnuteľný majetok štátu, ktorý neslúži a ani nebude slúžiť predávajúcemu na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním a Rozhodnutím č. 01/2022 zo dňa 17.03.2022 vyhlásil tento nehnuteľný majetok za prebytočný.

Článok II Dohoda o účele prevodu vlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci obec Veľký Biel bude využívať predmet kúpy uvedený v článku I bod 1 zmluvy *vo svojom mene na poskytovanie všeobecne prospešných služieb* v súlade s § 8e písm. d) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov pri dodržaní podmienok uvedených v §11 ods.3 citovaného zákona, a to: Vytvorenie zariadenia sociálnych služieb a podporu poskytovania ambulatnej sociálnej služby v dennom stacionári na základe komunitného plánu sociálnych služieb obce Veľký Biel 2023-2030.
2. V súlade s § 11 ods.3 citovaného zákona kupujúci je povinný začať s výkonom poskytovania všeobecne prospešných služieb začať **do 2 rokov** odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva, čo je kupujúci povinný ihneď oznámiť predávajúcemu a je **povinný dodržať dohodnutý účel najmenej počas 5 rokov** odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb alebo odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na povolenie užívania stavby, na určený účel.
3. V prípade nedodržania podmienok kupujúci je povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou a primeranou cenou podľa znaleckého posudku v súlade s §11 ods.3 citovaného zákona.

Článok III Kúpna cena a spôsob platby

1. Predmetné nehnuteľnosti boli ocenené **Znaleckým posudkom číslo 117/2022** zo dňa 15.07.2022 v znení **Doplňenia č.1** Znaleckého posudku číslo 117/2022 zo dňa 16.03.2023 vypracovaným znalcom Ing. Miroslavou Milošovičovou na sumu 162 022,67 Eur, zaokrúhlene 162 000,00 Eur.
2. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľný majetok štátu uvedený v článku I bod 1 tejto zmluvy, v súlade s § 8e písm. d) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, **za dohodnutú kúpnu cenu**, ktorá je nižšia než primeraná cena v súlade s § 11 ods.3 citovaného zákona, **vo výške 16 202,00 Eur (slovom: šestnásťtisícdivestodva eur)**, pri dodržaní podmienok podľa článku II bod 2 tejto zmluvy. Kupujúci je okrem iného, povinný **začatie prevádzky** verejnoprospešnej stavby oznámiť správcovi bez zbytočného odkladu.
3. Kupujúci sa zaväzuje kúpnu cenu zaplatiť predávajúcemu v lehote najneskôr **do 60 dní** odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy a to bezhotovostným prevodom na príjmový účet predávajúceho a to: IBAN SK16 8180 0000 0070 0042 5967 ktorý je vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 01/2023. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje deň, kedy bude dohodnutá kúpna cena pripísaná na účet predávajúceho.
4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti podľa bodu 3 tohto článku zmluvy, predávajúci je povinný, podľa § 11 ods.1 zákona o správe majetku štátu, odstúpiť od zmluvy. O odstúpení od kúpnej zmluvy písomne upovedomí druhú zmluvnú stranu.

Článok IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu v celosti nehnuteľností uvedené v článku I bod 1 tejto zmluvy a zaväzuje sa po zaplatení kúpnej ceny, previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nim.
2. Návrh na vklad vlastníctva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len predávajúci, a to ihneď po pripísaní kúpnej ceny na jeho účet.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho, do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úrad v Senci.
4. Prevzatím predmetu kúpnej zmluvy nadobudne k nemu kupujúci vlastnícke právo. Týmto okamihom prejde na neho i nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia predmetu kúpnej zmluvy.
5. Fyzické odovzdanie a prevzatie predmetu kúpnej zmluvy sa uskutoční formou odovzdávajúceho a preberajúceho protokolu podpísaného kupujúcim a oprávneným zástupcom predávajúceho. Technický stav predmetu kúpnej zmluvy zodpovedá dobe používania.

Článok V

Osobitné protikorupčné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť, ani povoliť žiadne konanie v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy, ktoré by spôsobilo, že by zmluvné strany alebo osoby ovládané zmluvnými stranami porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia, vrátane urýchľovacích platieb (facilitation payments) verejným činiteľom, zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy alebo blízkym osobám verejných činiteľov, zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neponúknu, neposkytnú, ani sa nezaviažu poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhej zmluvnej strany a rovnako neprijmú, ani sa nezaviažu prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhej zmluvnej strany žiadny dar, ani inú výhodu, či peňažnú alebo inú, v súvislosti a dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu, pokiaľ si budú vedomé alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednávaní, uzatváraní alebo pri plnení tejto zmluvy.
4. V prípade, že akýkoľvek dar alebo výhoda v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy je poskytnutý zmluvnej strane alebo zástupcovi zmluvnej strany v rozpore s týmto článkom zmluvy, môže zmluvná strana od zmluvy odstúpiť.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady predmetu kúpy, na ktoré by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

3. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na prevádzaných nehnuteľnostiach nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali kupujúceho v ich držbe a riadnom užívaní.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
5. **Vecnoprávne účinky** zmluva nadobudne právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti.
6. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
7. Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z toho dva (2) rovnopisy pre predávajúceho, dva (2) pre kupujúceho, jeden (1) pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky a dva (2) rovnopisy pre potreby katastrálneho konania.
8. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že súhlasia s obsahom tejto zmluvy a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by vylučovali jej podpísanie. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že si zmluvu pred podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Bernolákove dňa 07-08-2023

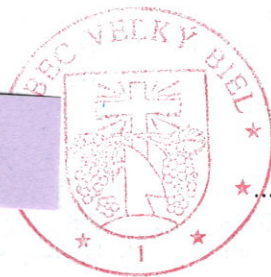
Vo Veľkom Bieli dňa 21-07-2023

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

Centrum pre deti a
Bernolákovo
Trnavská 62, 900 27 Bernolákovo
IČO: 00180271

Mgr. Timea Selnekovičová
riaditeľka CDR Bernolákovo



Ing. Peter Fülöp, PhD.
starosta obce Veľký Biel

Podľa osvedčovacej knihy č. 493/2023

Podpis
d. c. s.

ktorého(

Túto list
podpis t

Vo Veľkom Bieli dňa 21.7.2023 Podpis [Signature]



Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov


s ú h l a s í

s odplatným prevodom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Veľký Biel, obec Veľký Biel, okres Senec, vedeného v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Senec na liste vlastníctva č. 498 ako pozemok parcela C-KN č. 247/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 277 m², pozemok parcela C-KN č. 249/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 164 m², pozemok parcela C-KN č. 249/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m² a stavba (rodinný dom) so súp. č. 497, situovaná na pozemku parcela C-KN č. 249/2, vrátane príslušenstva, ktoré nie je predmetom evidencie v katastri nehnuteľností a je podrobne popísané v znaleckom posudku č. 117/2022 z 15. 7. 2022 z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Centra pre deti a rodiny Bernolákovo, Trnavská 62, 900 27 Bernolákovo, IČO 00 180 271, do výlučného vlastníctva obce Veľký Biel, Železničná 76, 900 24 Veľký Biel, IČO 00 305 146.

V Bratislave 28.11.2023

K spisu číslo: MF/14826/2023-821




mgr. Martin Dziak
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho