

ZMLUVA O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB

zabezpečenie vykurovania objektov

uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

ČI. 1 Zmluvné strany

Objednávateľ: Obec Novot'
Novot' 285
029 55 Novot'
IČO: 00314692
Bank. spojenie: IBAN:
(ďalej len: „objednávateľ“)

Dodávateľ: Štefan Serdel
Novot' 332
029 55 Novot'
IČO: 35381736
DIČ:
Bank. spojenie: IBAN:
ŽR SR, Okr.úrad Námestovo, č. ŽR: 507-2017
(ďalej len: „dodávateľ“)

ČI. 2 Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností medzi zmluvnými stranami v súvislosti s poskytovaním služieb dodávateľa pre objednávateľa:

- 1) Dodávateľ je povinný:
 - a) zabezpečiť vykurovanie objektov v súlade s vyhláškou Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č. 152/2005 Z.z. o určenom čase a o určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa; bez dodania materiálu,
 - b) zabezpečiť poskytovanie služieb podľa tejto zmluvy na vlastnú zodpovednosť podľa požiadaviek objednávateľa, v súlade s prevádzkovými poriadkami kotolní umiestnených v objektoch bližšie špecifikovaných v čl. 3 bod 1) tejto zmluvy, pričom bude rešpektovať technické špecifikácie, všeobecne záväzné právne predpisy SR a STN,
 - c) predložiť do 7 dní od uzatvorenia zmluvy doklady o odbornej spôsobilosti podľa § 15 alebo 16 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov; oprávnenie na činnosť a platné kuričské preukazy, tvoriace **Prílohy tejto zmluvy**.

- d) zabezpečiť samostatnú obsluhu kotlov pre dodávku tepla v objektoch bližšie špecifikovaných v čl. 3 bod 1) tejto zmluvy v zmysle prevádzkového poriadku a konkrétnych požiadaviek nájomníkov objektov a objednávateľa,
- e) zabezpečiť vedenie prevádzkového denníka,
- f) zabezpečiť kontroly osvetlenia a vykonávanie preventívnej drobnej údržby (výmena žiaroviek, čistenie krytov svietidiel - bez dodania materiálu, upevnenie izolácií a pod.) v objektoch bližšie špecifikovaných v čl. 3 bod 1) tejto zmluvy,
- g) zabezpečiť úkony zaisťujúce bezporuchový a bezpečný chod zariadení v objektoch bližšie špecifikovaných v čl. 3 bod 1) tejto zmluvy,
- h) odstraňovať jednoduché nedostatky počas prevádzky, ktoré je možné operatívne odstrániť obsluhou vlastnými silami (bez potreby dodania náhradných dielov zo strany objednávateľa),
- i) v plnom rozsahu niesť zodpovednosť za vytvorenie a dodržiavanie podmienok bezpečnosti a zdravia zamestnancov pre bezpečný výkon ich práce, v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 311/2001 Z.z. Zákonníka práce v znení neskorších predpisov,
- j) zodpovedať za spôsobené škody na majetku bližšie špecifikovanom v čl. 3 bod 1) tejto zmluvy, a zároveň uhradiť náklady spojené s odstránením škôd spôsobených dodávateľom alebo jeho zamestnancami na majetku bližšie špecifikovanom v čl. 3 bod 1) tejto zmluvy počas doby jej účinnosti,
- k) dodržiavať hospodárnu prevádzku v rámci spotreby paliva, udržiavať poriadok a čistotu v kotolni, dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy počas prevádzky, okamžité nahlásovanie poruchových a havarijných stavov osobám zodpovedným za prevádzkovateľa objektu alebo objednávateľa,
- l) zabezpečiť obhliadku technického stavu objektov minimálne 2 x týždenne,
- m) poskytnúť súčinnosť pri ochrane objektov - nahlásenie vzniku škody na objektoch bližšie špecifikovaných v čl. 3 bod 1) tejto zmluvy príslušným orgánom činným v trestnom konaní,
- n) zúčastniť sa na pravidelných servisoch a revíziách technických zariadení, z dôvodu identifikácie porúch na zariadeniach za účelom skvalitnenia prevádzky a znižovania nákladov a odstraňovania nedostatkov,
- o) informovať objednávateľa o potrebe materiálu (uhlia, drevných peliet) nevyhnutného k zabezpečeniu vykurovania,
- p) informovať objednávateľa o potrebe drobných náhradných dieloch a spotrebných materiáloch nevyhnutných pre prevádzku, preventívnu údržbu,

opravy a pohotovostné zásahy na objektoch špecifikovaných v čl. 3 bod 1) tejto zmluvy.

2) Objednávateľ sa zaväzuje:

- a) k preplateniu materiálu (uhlia, drevných peliet) nevyhnutného k zabezpečeniu vykurovania objektov podľa čl. 3 bod 1),
- b) k preplateniu náhradných dielov a spotrebovaných materiálov nevyhnutných pre prevádzku, preventívnu údržbu, opravu a pohotovostné zásahy,
- c) zaplatiť dodávateľovi za poskytnuté služby podľa čl. 2 bod 1). tohto článku zmluvy dohodnutú cenu v súlade s čl. 4 tejto zmluvy.

Čl. 3

Miesto a doba poskytovania služieb

- 1) Miesto poskytovania služieb sú objekty vo vlastníctve objednávateľa:
 - a) kotolňa OcÚ Novot', súpisné číslo: 285, nachádzajúca sa na parcele č.: C-KN 5646.
 - b) kotolňa ObZS Novot', súpisné číslo: 300, nachádzajúca sa na parcele č.: C-KN 5599/3.
- 2) Objednávateľ a dodávateľ sa dohodli, že služby podľa tejto zmluvy budú poskytované v mesiacoch : január 2023 až december 2023.

Čl. 4

Cena a spôsob jej úhrady

- 1) Za služby podľa čl. 2 bod 1) tejto zmluvy, s miestom plnenia podľa čl. 3, písm. a) sa objednávateľ zaväzuje platiť dodávateľovi dohodnutú cenu vo výške **250,- €**, slovom: (dvestopäťdesiat eur) mesačne.
- 2) Za služby podľa čl. 2 bod 1) tejto zmluvy, s miestom plnenia podľa čl. 3, písm. b) sa objednávateľ zaväzuje platiť dodávateľovi dohodnutú cenu vo výške **200,- €**, slovom: (dvesto eur) mesačne.
- 3) V prípade, ak sa počas trvania tejto zmluvy stane dodávateľ platcom DPH, upraví sa dohodnutá cena o výšku podľa platnej sadzby DPH podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty.
- 4) Objednávateľ sa zaväzuje uhrádzať cenu dohodnú podľa bodov 1) a 2) tohto článku na základe faktúry vystavenej dodávateľom. Dodávateľ je povinný vystaviť faktúru do 15. dňa nasledujúceho po mesiaci, v ktorom dodávateľ služby riadne objednávateľovi poskytoval. Údaje na faktúre musia byť v súlade s údajmi uvedenými v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi

Slovenskej republiky. Zároveň musí faktúra vystavená dodávateľom obsahovať názov predmetnej zmluvy. V prípade, že faktúra nebude obsahovať požadované právne náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju na doplnenie.

- 5) Objednávateľ sa zároveň zaväzuje uhradiť dodávateľovi náklady predstavujúce drobné náhradné diely a spotrebné materiály nevyhnutné pre poskytovanie služieb podľa tejto zmluvy, ktoré budú vopred objednávateľom odsúhlasené.

Čl. 5

Platnosť, účinnosť a trvanie zmluvy

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa **01.01.2024**.
- 2) Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **01.01.2024 do 31.12.2024**.
- 3) Zmluva zaniká:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) zánikom zmluvnej strany bez právneho nástupcu,
 - d) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán i bez udania dôvodu,
 - e) odstúpením od zmluvy v prípade jej závažného porušenia.
- 4) Výpovedná lehota v prípade výpovede je dva mesiace a začína plynúť od nasledujúceho mesiaca po písomnom doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 5) V prípade odstúpenia od zmluvy táto zaniká okamihom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 6) Po doručení výpovede podľa bodu 3) písm. d) tohto článku zmluvy až do zániku predmetného zmluvného vzťahu sa dodávateľ zaväzuje pokračovať v poskytovaní služieb objednávateľovi podľa tejto zmluvy a objednávateľ sa zaväzuje platiť dodávateľovi za riadne poskytnuté služby dohodnutú cenu, pokiaľ sa nedohodnú inak.

Čl. 6
Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami po súhlase oboch zmluvných strán. Všetky dodatky budú označené poradovými číslami a podpísané osobami oprávnenými konať vo veciach tejto zmluvy.
- 2) Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi SR.
- 3) Predmetná zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno jej vyhotovenie.
- 4) Zmluvné strany potvrdzujú svojím podpisom, že sa oboznámili so znením tejto zmluvy, súhlasia s ním a prehlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 5) Dodávateľ nie je oprávnený postúpiť pohľadávky zo Zmluvy v zmysle § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky dodávateľa v rozpore s dohodou podľa predchádzajúcej vety, bude v zmysle § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Súhlas objednávateľa je zároveň platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas štatutárneho zástupcu objednávateľa.

Novoť, 05.02.2024

.....
Objednávateľ

.....
Dodávateľ