

Dohoda o vzájomnom započítaní pohľadávok č. 87/2024

uzatvorená v zmysle § 580 - 581 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „dohoda“)

I. ÚČASTNÍCI DOHODY

Účastník 1:

Mesto Žilina

so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

IČO: 00 321 796

DIČ: 2021339474

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.,

IBAN SK37 5600 0000 0003 3035 3001

v mene koná: **Mgr. Peter Fiabáne**, primátor

(ďalej aj len ako „Účastník 1“)

a

Účastník 2:

Slovenský skauting, 25. zbor Vodopád Žilina

so sídlom: Mateja Bela 70, 010 15 Žilina

IČO: 37 804 901

bankové spojenie:

IBAN:

v mene koná: **Marián Berger**, oprávnený konať v mene organizačnej jednotky

organizačná jednotka združenia Slovenský skauting, so sídlom Mokrohájska cesta 1790/6, 841 04 Bratislava – Karlova Ves, IČO: 00 598 721 zapísaného v registri mimovládnych neziskových organizácií vedenom MV SR pod č. VVS/1-909/90-39

(ďalej aj len ako „Účastník 2“)

(všetci ďalej ako „Účastníci dohody“ alebo Účastníci“)

II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Účastník 1 ako prenajímateľ a Účastník 2 ako nájomca uzatvorili dňa 24.05.2021 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 205/2021, predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o výmere 80 m² nachádzajúcich sa v budove koncovej stanice so súp. č. 8395 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 7878/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 160 m², zapísanej na LV č. 1100 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre okres Žilina, obec Žilina, katastrálne územie Žilina

(ďalej len „Zmluva“). Výška nájomného bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 160,- €/celý predmet nájmu/mesiac.

2. V zmysle čl. 4 ods. 3 Zmluvy a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 69/2021 zo dňa 27.04.2021 sa zmluvné strany dohodli na znížení výšky nájomného o prostriedky preukázateľne vynaložené na rekonštrukciu predmetu nájmu, ktorých predpokladaná výška je približne 24.000,- €, a ktoré budú vopred odsúhlasené zo strany prenajímateľa, všetko v zmysle harmonogramu a investičného zámeru vopred odsúhlasených zo strany prenajímateľa, ako aj v súlade s právoplatným kolaudačným rozhodnutím na rekonštrukčné práce, a to tak, že:

zmluvné strany sa v lehote najneskôr do 30 dní po ukončení každého kalendárneho roka počas obdobia platnosti tejto zmluvy dohodnú na uzatvorení dohody o vzájomnom započítaní pohľadávok (pohľadávka prenajímateľa voči nájomcovi titulom úhrady ceny nájmu a pohľadávka nájomcu voči prenajímateľovi titulom preukázateľne vynaložených finančných prostriedkov na rekonštrukciu predmetu nájmu) do výšky, do ktorej sa vzájomnej kryjú a ich zánik nastane okamihom ich stretnutia, pričom zmluvné strany výslovne dojednávajú, že maximálna suma vynaložená nájomcom na rekonštrukciu predmetu nájmu, ktorú je možné počas celej doby platnosti Zmluvy započítať je 24.000,- €.

3. Zmluva nadobudla platnosť dňa 24.05.2021 a účinnosť dňa 01.06.2021.
4. Výška nájomného za obdobie od 01.01.2023 do 31.12.2023 predstavuje sumu vo výške **1.920,- €**.
5. Účastník 2 predložil faktúru č. 299/2021, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto dohody preukazujúcu vynaloženie finančných prostriedkov na rekonštrukciu predmetu nájmu - nebytových priestorov špecifikovaných v čl. II. ods. 1 tejto dohody vo výške **2.212,14 €**. Zamestnanec Účastníka 1 osobnou obhliadkou predmetu nájmu dňa 31.01.2024 zistil, že rekonštrukcia predmetu nájmu bola vykonaná v súlade s predloženou faktúrou.
6. V zmysle čl. III. ods. 5. Dohody o vzájomnom započítaní pohľadávok č. 32/2023 uzatvorenej medzi Účastníkmi dňa 27.01.2023 sa Účastníci dohodli, že rozdiel z predchádzajúceho započítania pohľadávok vo výške **374,12 €** bude započítaný s nájomným za obdobie od 01.01.2023 do 31.12.2023 na základe osobitnej dohody o započítaní pohľadávok.
7. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti sa Účastníci dohodli na započítaní vzájomných pohľadávok podľa ust. § 580 - 581 Občianskeho zákonníka takto:

III. PREDMET DOHODY

1. Účastník 1 má voči Účastníkovi 2 pohľadávku vo výške **1.920,- €** z titulu neuhradeného nájomného v zmysle čl. 4 Zmluvy za obdobie od 01.01.2023 do 31.12.2023.
2. Účastník 2 vynaložil finančné prostriedky na rekonštrukciu predmetu nájmu - nebytových priestorov špecifikovaných v čl. II. ods. 1 tejto dohody vo výške **2.212,14€** v zmysle ust. čl. II. ods. 5 tejto dohody.

3. Účastník 2 vynaložil finančné prostriedky na rekonštrukciu predmetu nájmu - nebytových priestorov špecifikovaných v čl. II. ods. 1 tejto dohody vo výške **374,12 €** v zmysle ust. čl. II. ods. 6. tejto dohody.
4. Účastníci tejto dohody sa dohodli, že si vzájomne započítavajú vyššie uvedené peňažné pohľadávky do výšky, do ktorej sa vzájomnej kryjú, t.j. v sume 1.920,- € a ich zánik nastane okamihom ich stretnutia.
5. Účastníci tejto dohody sa dohodli, že rozdiel vo výške **666,26 €** bude započítaný s nájomným za obdobie od 01.01.2024 do 31.12.2024 na základe osobitnej dohody o započítaní pohľadávok, ktorá bude uzatvorená do 30 dní po ukončení roku 2024.

IV. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Táto dohoda sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.
3. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto dohody alebo v súvislosti s touto dohodou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnému účastníkovi. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý účastník, ktorý je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou účastníkovi, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou účastníkovi, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy účastníkov uvedené pri identifikačných údajoch účastníkov v úvode tejto dohody, ibaže odosielajúcemu účastníkovi adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená účastníkovi pred odosielaním písomnosti.
4. Táto dohoda je vyhotovená v 3 obsahovo zhodných rovnopisoch, z ktorých každý má hodnotu originálu. Účastník 1 preberá dve vyhotovenia a Účastník 2 preberá jedno vyhotovenie.
5. V prípadoch neupravených touto dohodou sa primerane použijú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky, najmä Občianskeho zákonníka.
6. Účastníci dohody svojím podpisom záväzne vyhlasujú, že:
 - a) sa oboznámili s obsahom dohody a súhlasia s ním,
 - b) všetky údaje uvedené v tejto dohode sú pravdivé,
 - c) ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zároveň žiadne ustanovenie tejto dohody nepovažujú za neprimerané alebo priečiace sa dobrým mravom, resp. poctivému obchodnému styku,

- d) táto dohoda je ich slobodným, vážnym a dobrovoľným prejavom vôle, je pre nich dostatočne určitá, zrozumiteľná a vykonaná v predpísanej právnej forme bez akejkoľvek tiesne ktoréhokoľvek z účastníkov a bez nátlaku, za vzájomne dohodnutých podmienok, neuzatvárajú ju za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Žiline, dňa

V Žiline, dňa

Za Účastníka 1:

Za Účastníka 2:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Marián Berger
oprávnený konať v mene
organizačnej jednotky