

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 1158/2023

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Mesto Žilina

v jeho mene koná : Mgr. Peter Fiabáne – primátor
sídlo : Námestie Obetí komunizmu 1, 010 01 Žilina
bankové spojenie : PRIMA banka Slovensko, a.s. pobočka Žilina
číslo účtu : 0330353001/5600
IBAN : IBAN: SK3756000000000330353001
BIC – SWIFT kód : KOMASK2X
IČO : 00 321 796

(ďalej len povinný z vecného bremena)

Investor:

Názov : **ideálne bývanie, s.r.o.**

Sídlo: Rosinská cesta 8862/21, 010 01 Žilina

zastúpený: Ing. Lukáš Beliš – konateľ

IČO: 54617821

DIČ: 21207421118

IBAN:

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu, oddiel: Sro, vložka číslo: 79775/L

(ďalej len „Investor“)

Oprávnený z vecného bremena:

Stredoslovenská distribučná, a. s.

so sídlom : Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

zast. : JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne

IČO : 36442151

DIČ : 2022187453

číslo účtu : 2143550551/0200

bankové spojenie :

IBAN :

SWIFT : SUBASKBX

Stredoslovenská distribučná a. s. Žilina je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa., vložka číslo 10514/L

(ďalej len oprávnený z vecného bremena)

uzavreli podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o zriadení vecného bremena, a to takto :

Článok 1 Úvodné ustanovenia

1/Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku parcely č. **KN-C 5956, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1458 m²**, ktorý je vedený na Okresnom úrade, odbore katastrálnom pre Mesto Žilina na LV č.1100 pre katastrálne územie **Žilina**, obec Žilina.

2/Geometrickým plánom č. 47864729-44/2023, ktorý vyhotovil Ing. Vladimír Hrivík „GEOMER Žilina s.r.o.“ so sídlom Hollého 401/64, 010 01 Žilina 14.08.2023, úradne overený Okresným úradom Žilina- katastrálnym odborom dňa 21.08.2023 pod číslom G1-1573/2023 sa špecifikoval, resp. vyčíslil rozsah vecného bremena nasledovne ako pozemok parc. č. KN-C 5956- zastavaná plocha o výmere 1458 m² (**diel č. 1 v rozsahu 141 m²**) v zmysle grafickej časti GP v **katastrálnom území Žilina**.

Článok 2 Zriadenie vecného bremena

1/Povinný z vecného bremena týmto zriaďuje na pozemkoch uvedených v čl. 1 tejto zmluvy vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku:

- parc. č. KN-C 5956, zast. plocha a nádvorie o výmere 1485 m² v k. ú. Žilina, LV č. 1100, **v rozsahu 141 m² - „diel 1“** geometrického plánu č. 47864729-44/2023 zo dňa 14.08.2023, vyhotoveného GEOMER Žilina s.r.o., Hollého 401/64, 010 01 Žilina,

striepť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí – zemného NNK elektrického vedenia k budúcemu bytovému domu v Žiline na Ul. Sasinkova, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „12891 – Žilina – Sasinkova – Rozšírenie NNK“

2/ Povinný z vecného bremena je povinný striepť na pozemkoch vo svojom vlastníctve činnosti súvisiace s výkonom vecného bremena definované v čl. 2 bode 1/ tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena nesmie výkonom priznaných a touto zmluvou mu vymedzených práv vyplývajúcich z vecného bremena akýmkoľvek spôsobom znemožniť alebo ohroziť riadny výkon vlastníckeho práva povinného z vecného bremena.

3/ Zriadenie vecného bremena podľa čl. 2 tejto zmluvy bolo odsúhlasené uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 355/2023 bod 1. zo dňa 12.12.2023.

Článok 3 Odplata

1/ Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške **4 381,72€** za celý rozsahu vecného bremena. Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 122/2023 vypracovaným Ing. Adriánom Bukovcom, Jána Vojtaššáka č. 10/15, 010 08 Žilina zapísaná v zozname znalcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky ev. číslo 914 484 za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že sumu za celý rozsahu vecného bremena vo výške **4 381,72 € (štyritisícristoosemdesiatjeden eur a sedemdesiatdva centov)** uhradí **Investor v lehote do 30-tich dní** od podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena prevodným príkazom na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy s použitím variabilného symbolu **11582023**.

3/ Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s touto zmluvou - správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností uhradí investor a doručí e-kolok vo výške 66,-€ povinnému z vecného bremena pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností tejto zmluvy.

4/ Pre vylúčenie pochybností sa uhradením jednorazovej odplaty investorom vzájomné vzťahy medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena považujú za vysporiadané a povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie jednorazovej náhrady zo strany oprávneného z vecného bremena.

Článok 4 Vklad do katastra nehnuteľností

1/ Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto zmluvy podá povinný z vecného bremena na Okresný úrad, odbor katastrálny v Žiline po vykonaní úhrad v zmysle čl. 3 tejto zmluvy.

2/ Oprávnený z vecného bremena je povinný poskytnúť všetky nevyhnutné podklady a vykonať všetky úkony potrebné na to, aby investor mohol podať návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy.

3/ Práva zodpovedajúce vecnému bremenu z tejto zmluvy nadobudne oprávnený z vecného bremena na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, odboru katastrálneho v Žiline.

Článok 5

Odstúpenie od zmluvy

1/ Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:

- a) ak investor nesplní dohodnutú úhradu v zmysle Čl. 3 tejto zmluvy,
- b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
- c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena škoda

2/ V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do stavu v akom ju prebral v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok 6

Vedľajšie ustanovenia

Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti pozemku, na ktorom viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.

2/ Zmluva sa v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka zverejňuje.

3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami, obligačno-právne účinky dňom nasledujúcim po jej zverejnení a vecnoprávne účinky až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom.

4/ Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odštáhoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby

doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

5/ Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

6/ Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

7/ Táto zmluva bola vyhotovená v 7 obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých povinný z vecného bremena preberá dve vyhotovenia, oprávnený z vecného bremena dve vyhotovenia, jedno vyhotovenie preberá investor a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného katastrálneho odboru.

V Žiline dňa . _____

V Žiline dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor

JUDr. Marián Cesnek,
riaditeľ Sekcie Právne

Investor:

ideálne bývanie s.r.o.
Ing. Lukaš Beliš-konateľ