

Zmluva o nájme č. 2/2024

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania
s majetkom mesta Humenné

uzatvorená medzi:

- Prenajímateľom:** Základná škola, Laborecká 66, 066 01 Humenné
Zastúpený: PaedDr. Alexander Fecura, riaditeľ
IČO: 37874101
DIČ: 021635077
Banka : Tatra banka
IBAN: SK85 1100 0000 0026 2955 1992
- Nájomcom:** Obec Rokytov pri Humennom, Rokytov pri Humennom 151, 067 13
Zastúpený: Jozef Drobňák, starosta
IČO: 00410683
DIČ: 2021174045

I.

PREDMET ZMLUVY

- Prenajímateľ je správcom objektu Základná škola Laborecká 66 Humenné, vlastníkom ktorého je mesto Humenné a je oprávnený nebytové priestory ponechať do nájmu v zmysle § 3, ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb.
- Predmetom nájmu je nebytový priestor umiestnený v budove Základnej školy Laborecká 66 Humenné – telocvičňa o výmere 636 m² a sociálne zariadenia o výmere 16 m².

II.

ÚČEL NÁJMU

Nebytové priestory sa dávajú nájomcovi za účelom športových aktivít – halový futbal.

III.

DOBA NÁJMU

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 17.2.2024 do 16.3.2024 každú sobotu od 16.00 h do 17.00 h, t. j. 1 hodina

IV. NÁJOMNÉ A ÚHRADA NÁJOMNÉHO

- Cena za 1 hodinu nájmu je 16 EUR a prevádzkové náklady 10 EUR, spolu 26 EUR/h.
- Rozpis užívania prenajatého priestoru:

Mesiac	Dátum	Počet hodín	Cena v EUR	Splatnosť
Február	17., 24.	2	52,00	
Marec	2., 9., 16.	3	78,00	
Spolu:		5	130,00	21.02.2024

- Nájomné bude uhradené na účet prenajímateľa **IBAN: SK85 1100 0000 0026 2955 1992**.
- V prípade omeškania platby budú nájomcovi účtované úroky z omeškania v súlade s Občianskym zákonníkom a Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

V. VŠEOBECNÉ NÁLEŽITOSTI

- Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - prenajímané miestnosti poskytovať cca 5 minút pred začiatkom aktivity,
 - poveriť osobu, ktorá bude zabezpečovať prenajímanie a ktorá bude zároveň spoluzodpovedať za prenájom a dodržiavanie tejto zmluvy.
- Nájomca sa zaväzuje:
 - rešpektovať pokyny riaditeľa školy a zamestnancov školy zodpovedných za prenájom v súvislosti s prípadnými zmenami, ku ktorým môže dôjsť,
 - pri vstupe do budovy školy sa prezúvať a v telocvični používať obuv, ktorá nezanecháva na podlahe stopy,
 - nepožadovať zabezpečenie ochrany osobných vecí účastníkov aktivity; za tieto veci si bude nájomca zodpovedať sám,
 - že berie zodpovednosť za BOZP všetkých účastníkov aktivity,
 - rešpektovať požiarne a bezpečnostné pokyny, normy a hygienické požiadavky; v budove školy nepožívať látky zdraviu škodlivé (alkohol, cigarety a pod.),

- f) do budovy školy bude vstupovať najskôr 10 minút pred začiatkom aktivity a odchádzať najneskôr 10 minút po jej skončení,
- g) v prípade poškodenia náradia, alebo zariadenia telocvične tieto opravi nájomca na vlastné náklady.

VI. SKONČENIE NÁJMU

- 1. Nájom skončí uplynutím času stanovenom v dobe nájmu, t. j. 16.3.2024.
- 2. V prípade nevyhnutnosti je možné nájom ukončiť skôr:
 - a) písomnou dohodou obidvoch strán alebo
 - b) výpoveďou jednej zo zmluvných strán, pričom výpovedná doba je jeden mesiac odo dňa doručenia výpovede prenajímateľovi, respektíve nájomcovi.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
- 2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju aj podpisujú.
- 3. Táto zmluva obsahuje dve strany a vydáva sa v troch originálnych vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ dostane dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
- 4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov v nadväznosti na zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

V Humennom dňa 31.01.2024

PaedDr. Alexander Fecura
riaditeľ školy

Jozef Drobňák
nájomca