

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi nasledovnými stranami

Obec Žihárec

IČO: 00306347

so sídlom: 925 83 Žihárec s. č. 599

v zastúpení: Peter Jónás – starosta obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu v tvare IBAN: SK61 5600 0000 0038 4849 3002

na strane jednej ako „predávajúca“

a

1. Štefan Habán rod. Habán

nar. 01.10.1986, r. č. XXXXXX/XXXX

trvalým bytom 925 83 Žihárec s. č. 789

občan Slovenskej republiky

2. Karolína Habánová rod. Mészáros

nar. 30.10.1986, r. č. XXXXXX/XXXX

trvalým bytom 925 83 Žihárec s. č. 789

občianka Slovenskej republiky

na strane druhej ako „kupujúci“

**uzatvárajú slobodne a vážne
bez skutkového alebo právneho omylu
túto zmluvu**

Článok I.

1. Obec Žihárec, č. 599, 925 83 Žihárec, IČO: 00 306 347 je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Žihárec, ktorá je evidovaná na Okresnom úrade Šaľa – katastrálny odbor, ako parcela registra „C“, vedená na:
 - LV č. 1, parcela č. 1439 o výmere 834 m² zastavaná plocha a nádvorie v celosti.
2. Geometrickým plánom vyhotoveným autorizovaným geodetom Karol Janda - GEOMAT, so sídlom 924 01 Galanta, Vajanského 873/9, IČO: 323 525 22, číslo plánu: 108/2023 zo dňa 27.09.2023, úradne overeného Okresným úradom Šaľa – katastrálny odbor pod číslom: G1-441/2023 zo dňa 09.10.2023 (ďalej len „geometrický plán“) bol z pozemku registra C KN parc. č. 1439 o výmere 834 m² zastavaná plocha a nádvorie odčlenený pozemok registra C KN parc. č. 1439/2 o výmere 165 m² zastavaná plocha a nádvorie.

Článok II.

1. Predávajúca Obec Žihárec, č. 599, 925 83 Žihárec, IČO: 00 306 347 predáva a kupujúci Štefan Habán rod. Habán, nar. 01.10.1986, r. č. XXXXXX/XXXX, trvalým bytom 925 83 Žihárec s. č. 789, občan Slovenskej republiky a manželka Karolína Habánová rod. Mészáros, nar. 30.10.1986, r. č. XXXXXX/XXXX, trvalým bytom 925 83 Žihárec s. č. 789, občianka Slovenskej republiky kupujú od predávajúcej nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto kúpnej zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM) v celosti.
2. Predávajúca Obec Žihárec, č. 599, 925 83 Žihárec, IČO: 00 306 347 vyhlasuje, že predmet kúpy nie je predmetom žiadneho právneho konania, najmä súdneho či exekučného konania, dražby, výkonu záložného práva, konkurzu a reštrukturalizácie, verejnej súťaže a pod.
3. Predávajúca Obec Žihárec, č. 599, 925 83 Žihárec, IČO: 00 306 347 ďalej vyhlasuje, že predmet kúpy nie je zaťažený ťarchou, vecným bremenom, resp. na nich neviaznu žiadne právne povinnosti.

Článok III.

1. Kupujúci Štefan Habán rod. Habán, nar. 01.10.1986, r. č. XXXXXX/XXXX, trvalým bytom 925 83 Žihárec s. č. 789, občan Slovenskej republiky a manželka Karolína Habánová rod. Mészáros, nar. 30.10.1986, r. č. XXXXXX/XXXX, trvalým bytom 925 83 Žihárec s. č. 789, občianka Slovenskej republiky kupujú od predávajúcej Obce Žihárec, č. 599, 925 83 Žihárec, IČO: 00 306 347 predmetnú nehnuteľnosť za kúpnu cenu 2,50,- Eur/m², ktorá cena bola určená na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva obce Žihárec č. OZ 152/8/2023 zo dňa 31.10.2023.
2. Kúpna cena podľa vyššie uvedeného predstavuje: (165 m²) x 2,50,- Eur = 412,50,- Eur.
3. Finančná čiastka, t. j. kúpna cena vo výške 412,50,- Eur za predmetnú nehnuteľnosť bude predávajúcej zo strany kupujúcich vyplatená pri podpise tejto kúpnej zmluvy formou bankového prevodu na bankový účet predávajúcej - Obce Žihárec, ktorý je vedený vo finančnej inštitúcii Prima banka Slovensko, a. s., číslo účtu v tvare IBAN: SK61 5600 0000 0038 4849 3002.

Článok IV.

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Ak by bolo rozhodnutie Okresného úradu Šaľa – katastrálny odbor o vklade záporné kúpna zmluva sa ruší a dovedy plnené finančné plnenia podľa článku III. tejto zmluvy sa vracajú v celom rozsahu, s čím predávajúca súhlasí.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú kupujúci do 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
4. Správne poplatky týkajúce sa návrhu na vklad znášajú v plnej miere kupujúci.

Článok V.

1. Účastníci tejto zmluvy sú povinní príslušnému správcovi dane z nehnuteľností ohlásiť zmenu vlastníckych práv k predmetnej nehnuteľnosti.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúca je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci nezaplatia celú dohodnutú cenu predávajúcej riadne a včas (čl. III. zmluvy) a kupujúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa preukáže vyhlásenia predávajúcej uvedené v článku I. tejto zmluvy ako nepravdivé.
3. Odstúpenie podľa tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Odstúpenie je zmluvná strana povinná doručiť druhej zmluvnej strane prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo jej právneho nástupcu (ďalej len „pošta“) na jej poslednú adresu, ktorá je odstupujúcemu známa, ako doporučenú zásielku s doručenkou. Povinnosť doručiť odstúpenie sa považuje za splnenú dňom jeho prevzatia adresátom. Ak sa vráti zásielka s odstúpením ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa za doručenie dňom, v ktorom pošta vykonala jej doručovanie (usilovala sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky).
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade zániku tejto zmluvy podľa tohto článku urobia vo vzájomnej súčinnosti všetko potrebné preto, aby sa pokiaľ možno v čo najkratšom čase dosiahol ten právny stav, ktorý existoval pred uzavretím tejto zmluvy, najmä bude predávajúca povinná vrátiť kupujúcim všetko, čo jej uhradili na základe tejto zmluvy.

Článok VI.

1. Zmluvný prevod a cena nehnuteľnosti bola odsúhlasená a schválená uznesením obecného zastupiteľstva obce Žihárec č. OZ 152/8/2023 z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 31.10.2023 a to v súlade s ust. § 9 ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce Žihárec z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
2. Dôvod hodného osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o nehnuteľnosť, ktorá je oplotená ako súčasť dvora a záhrady žiadateľov, pričom predmetný pozemok užívali v dobrej viere, že im patrí.

Článok VII.

1. Zároveň účastníci žiadajú Okresný úrad Šaľa – katastrálny odbor, aby po právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva vyznačil ako vlastníkov na nehnuteľnosti uvedenej v článku I. písm. b.) tejto kúpnej zmluvy Štefana Habána rod. Habán, nar. 01.10.1986, r. č. XXXXXX/XXXX, trvalým bytom 925 83 Žihárec s. č. 789, občan Slovenskej republiky a manželku Karolínu Habánovú rod. Mészáros, nar. 30.10.1986, r. č. XXXXXX/XXXX, trvalým bytom 925 83 Žihárec s. č. 789, občianka Slovenskej republiky do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM) v celosti.

Článok VIII.

1. Účastníci túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určite, bez nátlaku, teda tak, aby v budúcnosti nedošlo k žiadnym pochybnostiam čo chceli jej obsahom vyjadriť.
2. Na znak súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy pripájajú jej účastníci svoje vlastnoručné podpisy, pričom podpis štatutárneho orgánu predávajúcej na tejto kúpnej zmluve musí byť úradne overený.

Článok IX.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne po jej zverejnení v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
2. Prevod vlastníckeho práva nadobudne účinnosť dňom rozhodnutia Okresného úradu Šaľa – katastrálny odbor o vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
3. Zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia budú súčasťou návrhu na vklad vlastníckeho práva, po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníkov tejto zmluvy.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
5. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len formou písomného dodatku, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sa so znením zmluvy oboznámili a na znak súhlasu ju podpísali.

V Žihárce, dňa 5.2.2023

V Žihárce, dňa 5.2.2023

Predávajúca:
Obec Žihárec
zast. Peter Jónás – starosta obce

Kupujúci:
1. Štefan Habán rod. Habán

.....

.....

2. Karolína Habánová rod. Mészáros

.....