

kanalizácie BCT1, SO 160 Prípojka plynu BCT1 vybudovaných v rámci stavby „**BCT, Úprava priľahlých komunikácií a technickej infraštruktúry**“ (ďalej len „**prípojka vodovodu BCT1 a prípojka kanalizácie BCT1 a prípojka plynu BCT1**“), ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 2. tohto článku zmluvy:

- a) zriadenie a uloženie prípojky vodovodu BCT1 a prípojky kanalizácie BCT1 a prípojky plynu BCT1,
- b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojky vodovodu BCT1 a prípojky kanalizácie BCT1 a prípojky plynu BCT1,

a to v rozsahu vymedzenom **geometrickým plánom č. 6/2023** na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch, vrátane p. č. 21835/13, ktorý vyhotovil dňa 26. 05. 2023 Ing. Ján Sýkora, Lodestar s.r.o., so sídlom Rusovská cesta 9, 851 01 Bratislava, IČO: 48071994, úradne overila Ing. Ľubica Jakubčeková, Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, pod č. G1-1111/2023 dňa 06. 06. 2023 (ďalej len „**geometrický plán č. 6/2023**“ v príslušnom tvare), ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy, a

geometrickým plánom č. 128/2023 na vyznačenie vecného bremena na CKN p.č. 21835/13, ktorý vyhotovila dňa 26. 06. 2023 Ing. Ľubica Simonidesová, Ing. Marián Voštinár - AGM, so sídlom Jesenná 2, 821 02 Bratislava, IČO: 32107820, úradne overila Ing. Monika Vlčková, Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, pod č. G1-1314/2023 dňa 04. 07. 2023 (ďalej len „**geometrický plán č. 128/2023**“ v príslušnom tvare), ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy,

- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky vodovodu BCT1 a prípojky kanalizácie BCT1 a prípojky plynu BCT1 na pozemku registra **C-KN** parcelné číslo **21835/13**, zapísaný na LV č. 797, v katastrálnom území Nivy, v celom rozsahu.

4. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1:

stavebných objektov SO 130 Prípojka vodovodu BCT1 a SO 135 Prípojka kanalizácie BCT1 na základe Rozhodnutia č. SÚ/CS 9875/2023/6/KIL-173 mestskej časti Bratislava-Ružinov ako príslušného stavebného úradu o povolení užívania stavby zo dňa 12. 09. 2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12. 10. 2023,

stavebného objektu SO 160 Prípojka plynu BCT1 na základe Rozhodnutia č. SÚ/CS 10346/2023/6/KIL-172 mestskej časti Bratislava-Ružinov ako príslušného stavebného úradu o povolení užívania stavby zo dňa 12. 09. 2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12. 10. 2023, k stavbe „**BCT, Úprava priľahlých komunikácií a technickej infraštruktúry**“,

(ďalej len „**oprávnená nehnuteľnosť**“ v príslušnom tvare).

5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenej nehnuteľnosti, t. j. pôsobí „**in rem**“. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávnenej nehnuteľnosti.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podľa článku 80 odseku 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Článok II. Účel zmluvy

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom:
 - a) zriadenia a uloženia prípojky vodovodu BCT1 a prípojky kanalizácie BCT1 a prípojky plynu BCT1,

- b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia prípojky vodovodu BCT1 a prípojky kanalizácie BCT1 a prípojky plynu BCT1 v rozsahu vymedzenom **geometrickým plánom č. 6/2023 a geometrickým plánom č. 128/2023**,
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky vodovodu BCT1 a prípojky kanalizácie BCT1 a prípojky plynu BCT1 na pozemky registra **C-KN** parcelné číslo **21835/13**, zapísaný na LV č. 797, v katastrálnom území Nivy, v celom rozsahu.

Článok III. Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I. odseku 3. tejto zmluvy zriadujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú
 - a) **Znaleckým posudkom č. 60/2023** zo dňa 02. 06. 2023, vyhotoveným Ing. Petrom Skákalom, PhD., FINDEX s.r.o., so sídlom Trnavská cesta 50, 821 02 Bratislava, IČO: 31403271, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, evidenčné číslo znaleckej organizácie: 900266, vo veci stanovenia výšky jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena – práva uloženia inžinierskych sietí (prípojka vodovodu, prípojka kanalizácie) na pozemku v Bratislave, na časti parcely č. 21835/13 v k.ú. Nivy, okres Bratislava II, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 6/2023, v prospech každodobého vlastníka vodovodnej a kanalizačnej prípojky. Výška jednorazovej náhrady predstavuje sumu **2515,35 eur** (slovom dvetisícpäťstopäť eur tridsaťpäť centov),
 - b) **Znaleckým posudkom č. 78/2023** zo dňa 17. 07. 2023, vyhotoveným Ing. Petrom Skákalom, PhD., FINDEX s.r.o., so sídlom Trnavská cesta 50, 821 02 Bratislava, IČO: 31403271, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, evidenčné číslo znaleckej organizácie: 900266, vo veci stanovenia výšky jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena – práva uloženia inžinierskych sietí (prípojka plynu) na pozemku v Bratislave, na časti parcely č. 21835/13 v k.ú. Nivy, okres Bratislava II, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 128/2023, v prospech každodobého vlastníka plynovej prípojky. Výška jednorazovej náhrady predstavuje sumu **817,05 eur** (slovom osemstosedemnáť eur päť centov).
Jednorazová náhrada spolu predstavuje sumu **3332,40 eur** (slovom tritisícristotridsaťdva eur štyridsať centov) (ďalej len „**Odplata I**“).
 - c) Zmluvné strany sa dohodli, že dňom uzatvorenia tejto zmluvy sa Odplata I započítava s Odplatou II, tak ako je uvedená v odseku 2. tohto článku zmluvy, a to v rozsahu, v akom sa tieto pohľadávky vzájomne kryjú.

2. Na základe zmluvy o budúcej zmluve bola oprávneným z vecného bremena uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške **5311,- eur** (slovom päťtisícristojedenásť eur) (ďalej len „**Odplata II**“). Suma predbežnej Odplaty II zahrňovala celkovo odplatu za stavebné objekty **SO 130** Prípojka vodovodu BCT1, **SO 131** Prípojka vodovodu BCT2 A, **SO 132** Prípojka vodovodu BCT2 B, **SO 133** Prípojka vodovodu BCT3, **SO 134** prípojka vodovodu BCT3 AB, **SO 135** Prípojka kanalizácie BCT1, **SO 136** Prípojka kanalizácie BCT2, **SO 137** Úprava prípojky kanalizácie BCT3, **SO 139** Úprava šachty kanalizácie, **SO 141** Prípojka horúcovodu BCT3, **SO 142** Prípojka horúcovodu BCT3 AB, **SO 143** Prípojka horúcovodu BCT1, **SO 151** Koridor pre kábelové vedenie VN BCT3 AB, **SO 160** Prípojka plynu BCT1, **SO 162** Prípojka plynu BCT3 AB, **SO 272** Úprava šachty kanalizácie, **SO 273** Úprava šachty plynovodu, **SO 351** Úprava šachty kanalizácie k stavbe „**BCT, Úprava príslušných komunikácií a technickej infraštruktúry**“ (ďalej len „**Stavba**“ v príslušnom tvare). Zmluvné strany sa dohodli, že uloženie zostávajúcich stavebných objektov k Stavbe bude predmetom osobitnej Zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „**konečná Zmluva o zriadení vecného bremena**“ v príslušnom tvare). V konečnej zmluve o zriadení vecného bremena bude vypočítaná konečná odplata za zriadenie vecného

bremena pre uloženie všetkých stavebných objektov k Stavbe, a to ako rozdiel predbežnej Odplaty II za vecné bremeno v zmysle zmluvy o budúcej zmluve a súčtu jednorazových náhrad v zmysle znaleckých posudkov pre všetky stavebné objekty.

3. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa zaväzujú medzi sebou uhradiť prípadný rozdiel medzi predbežnou Odplatou II za vecné bremeno v zmysle zmluvy o budúcej zmluve a súčtom jednorazových náhrad v zmysle znaleckých posudkov pre všetky stavebné objekty k Stavbe v lehote určenej v konečnej Zmluve o zriadení vecného bremena.
4. V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 odsek 2 a § 545 odsek 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“ v príslušnom tvare) a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV. Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku zmluvy je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť prípojku vodovodu BCT1 a prípojku kanalizácie BCT1 a prípojku plynu BCT1 z nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. odseku 2. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI. Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

Článok VII. Vyhlásenie

1. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje a zaručuje povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že v čase uzavretia tejto zmluvy má vo výlučnom vlastníctve o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 oprávnenú nehnuteľnosť.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

Článok VIII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
5. Do doby povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 vyhotovenia budú predložené na Okresný

úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, 2 vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - a) Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu č. 6/2023 zo dňa 26. 05. 2023, úradne overeného pod č. G1-1111/2023 dňa 06. 06. 2023,
 - b) Príloha č. 2 Kópia geometrického plánu č. 128/2023 zo dňa 26. 06. 2023, úradne overeného pod č. G1-1314/2023.

V Bratislave, dňa 05. 02. 2024

V Bratislave, dňa 30. 01. 2024

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
ZWIRN area s.r.o.

.....
JUDr. Dominika Kovariková, v.r.
vedúca oddelenia dopravných povolení

.....
Jakub Mikulášek, v.r.
konateľ

.....
Mgr. Jaroslav Janíček, CFA, v.r.
konateľ

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ Lodestar s.r.o. Rusovská cesta 9 Bratislava 851 01 IČO: 48 071 994	Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec Bratislava-Ružinov		
	Kat. územie Nívy	Číslo plánu 6/2023	Mapový list č. Bratislava 8-0/14		
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil	
		Meno: Ing. Ján Sýkora		Meno: Ing. Ľubica Jakubčeková	
Dňa: 26.5.2023	Meno: Ing. Ján Sýkora	Dňa: 26.5.2023	Meno: Ing. Ondrej Kozlovský	Dňa: 06-06-2023	Číslo: G1-111/2023
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou			R. č. 215/1995		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4816					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
5307		9744/19		495	zast.pl.	1			9744/19	32	9744/19		495	zast.pl. 18	Doterajší
						2			9744/19	38					
5307		9744/25		14	zast.pl.	3			9744/25	12	9744/25		14	zast.pl. 18	Doterajší
5307		9747/47		127	zast.pl.	4			9747/47	5	9747/47		127	zast.pl. 22	delto
797		21835/13	1	8963	zast.pl.	5			21835/13	72	21835/13	1	8963	zast.pl. 22	delto
						6			21835/13	50					
Spolu:			1	9599						207		1	9599		

Poznámka 1 : Zriaďuje sa vecné bremeno práva uloženia inžinierskej siete (prípojka kanalizácie) a jej ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu diel 1 a diel 6 na pozemkoch p.č. 9744/19 a 21835/13 v prospech každodobého vlastníka kanalizáčnej prípojky.

Poznámka 2 : Zriaďuje sa vecné bremeno práva uloženia inžinierskej siete (prípojka vodovodu) v koridore vyznačenom dielmi 2 až 5 na pozemkoch p.č. 9744/19, 9744/25, 9747/47 a 21835/13 v prospech každodobého vlastníka vodovodnej prípojky.

Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Marian Voštinár-AGM Jesenná 2 82102 Bratislava zameranie@zameranie.sk ičo: 32107820		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec BA – m. č. Ružinov
		Kat. územie Nivy	Číslo plánu 128/2023	Mapový list č. Bratislava 8-0/14
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na CKN p.č.21835/13				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Uradne overil Meno: Ing. Monika Vičková
Dňa: 26.6.2023	Meno: Ing. Ľubica Simonidesová	Dňa: 26.6.2023	Meno: Ing. Ľubica Simonidesová	Dňa: 04-07-2023 Číslo: G1- 1314/2023 SR č. 215/1995
Nové hranice boli v prírode označené <i>neoznačené</i>				
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4822				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN													
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>															
797		21835/13	1	8963	zast.pl.	1			21835/13	39	21835/13	1	8963	zast.pl. 22	Doterajší
<i>Spolu:</i>			1	8963						39		1	8963		

Legenda: kód spôsobu využívania 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, umiestnenia, zriadenia, vedenia a prevádzkovania prípojky plynu na CKN parcele č. 21835/13 (diel 1) vrátane priznania práva vstupu a prejazdu k IS za účelom jej prevádzky, opráv a údržby v prospech každodobého správcu tejto prípojky.

Páříčkova 21847/1

9744/3

9744/1

d 9744/15

d 9744/2

d 9747/52

d 9744/14

d 9744/17

9744/18

d 9737/2

9737/5

Bratislava 8-0/11

Bratislava 8-0/12

9744/16

d 9744/13

d 9744/6

9747/50

9747/69

Bratislava 8-0/13

Bratislava 8-0/14

9747/70

d 9747/11

9747/4

9747/72

9747/5

9737/4

Košická

d 9737/1

d 9747/68

9747/48

9736/5

d 9747/53

9747/49

d 9744/19

d 9737/33

9747/73

9747/75

a:120

a:121

a:122

a:123

a:124

a:125

21835/13

9736/4

d 9747/20

d 9747/21

9747/74

9747/46

9747/47

-1.00
n.m. ul. 27

-19.76

-19.77

-19.79

-1.00

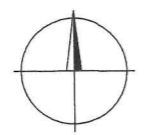
9736/11

d 9747/1

9747/45

9736/3

d 9737/24



9747/42

9747/22

9736/1

21834

9736/6

9736/8

9736/2

9736/1

9736/7