

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zmluva**“) medzi nasledujúcimi stranami:

Evidenčné číslo povinného z vecného bremena: 288806412300

Evidenčné číslo oprávneného z vecného bremena: 231665-1914600002-ZoVP-VB

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta

Osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO:

Variabilný symbol: 2888064123

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zapísaná v: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III.

oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020

IČO:

IČ DPH:

IBAN:

(ďalej aj ako „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nehnuteľností – pozemkov registra „C“ KN vedených v katastrálnom území Petržalka, okres Bratislava V, obec Bratislava . Petržalka:
 - parc. č. **3603/10**– ostatná plocha vo výmere 2683 m², zapísaná na LV č. 2159,
 - parc. č. **4355/12**– zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2167 m², zapísaná na LV č. 1748,
 - parc. č. **4428/15**– ostatná plocha vo výmere 1327 m², zapísaná na LV č. 1748,
 - parc. č. **4428/16**– ostatná plocha vo výmere 2080 m², zapísaná na LV č. 1748,
 - parc. č. **4450** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5323 m², zapísaná na LV č. 1748,
 - parc. č. **5207/5** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8043 m², zapísaná na LV č. 1748,(ďalej len „**zaťažené nehnuteľnosti**“ v príslušnom tvare).
2. Oprávnený z vecného bremena je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**Povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádzajú aj zaťažené pozemky.
3. Povinný z vecného bremena je stavebníkom stavby s názvom „*Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám., 2. časť Bosákova ul. – Janíkov dvor*“, (ďalej len „**Stavba**“), ktorej súčasťou sú okrem iných stavebných objektov aj stavebné objekty, ktorých predmetom sú preložky elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena (ďalej len „**Preložky**“).

4. Úpravu práv a povinností pri realizácii Preložky si povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena dohodlí v Zmluve vykonaní preložky, ev. č. oprávneného z vecného bremena 1914600002-ZoVP, ev. č. povinného z vecného bremena MAGTS2000060 zo dňa 02.12.2020 (ďalej len „Zmluva o preložke“).
5. V rámci Stavby sa na zaťažené nehnuteľnosti umiestnia nasledovné elektroenergetické zariadenia :
- 5.1 VVN 110 kV káblové vedenie V8816, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na jeho prevádzku (ďalej len „**Elektroenergetické zariadenia**“).
6. Elektroenergetické zariadenia sa nachádzajú na častiach zaťažených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 40/2023 zo dňa 22.08.2023 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch parc. č. 73, 1114, 3603/10, 4355/12, 4455/12, 4428/15, 4428/16, 4428/17, 4450, 5207/5, vyhotoveného spoločnosťou GEFOS SLOVAKIA, s.r.o., so sídlom Bojnická 3, 831 04 Bratislava, IČO 35 859 890, autorizačne overeného Ing. Alenou Šifrovou, dňa 22.08.2023, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom Ing. Monikou Vlčkovou, pod č. G1-1767/2023. zo dňa 14.09.2023 (ďalej len „**Geometrický plán 40/2023**“) ako:
- diel č. 3 v rozsahu 87 m² z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3603/10– ostatná plocha vo výmere 2683 m², k. ú. Petržalka, zapísaná na LV č. 2159,
 - diel č. 4 v rozsahu 23 m² z pozemku registra „C“ KN parc. č. 4355/12– zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2167 m², k. ú. Petržalka, zapísaná na LV č. 1748,
 - diel č. 5 v rozsahu 64 m² z pozemku registra „C“ KN parc. č. 4428/15– ostatná plocha vo výmere 1327 m², k. ú. Petržalka, zapísaná na LV č. 1748,
 - diel č. 6 v rozsahu 101 m² z pozemku registra „C“ KN parc. č. 4428/16– ostatná plocha vo výmere 2080 m², k. ú. Petržalka, zapísaná na LV č. 1748,
 - diel č. 9 v rozsahu 17 m² z pozemku registra „C“ KN parc. č. 4450 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5323 m², k. ú. Petržalka, zapísaná na LV č. 1748,
 - diel č. 10 v rozsahu 51 m² z pozemku registra „C“ KN parc. č. 5207/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8043 m², k. ú. Petržalka, zapísaná na LV č. 1748
- (ďalej len „**Rozsah vecného bremena**“). Rozsah vecného bremena predstavuje spolu výmeru **343 m²** zaťažených pozemkov. Fotokópia Geometrického plánu č. 40/2023 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I. ods. 1 tejto zmluvy v rozsahu špecifikovanom v článku I. ods. 6 tejto zmluvy:
 - a. právo umiestnenia Elektroenergetických zariadení spojené s právom ich uloženia (podzemné elektrické vedenie) s ochranným pásmom,
 - b. právo prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie Elektroenergetických zariadení spojené s právom vstupu osôb, prechodu a prejazdu cez zaťažené pozemky,
 - c. (ďalej len „**vecné bremeno**“).
2. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno podľa tejto zmluvy „**in personam**“ v prospech oprávneného z vecného bremena.

Článok III.

Náhrada

1. Zriadenie vecného bremena nepodlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80. ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy. **Schváleniu podlieha rozhodnutie o výške odplaty za zriadenie vecného bremena.**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi **odplatne za symbolickú sumu 1,00 euro. Výšku jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 355/2023, bod. 1, zo dňa 26.10.2023.**
3. Oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena v celkovej sume 1,00 Euro, do 30 dní od nadobudnutia účtu na účet povinného z vecného bremena v spoločnosti „**Elektroenergetické zariadenia**“, s.r.o., Bratislava, a. s.

Za účelom úhrady

nenému z vecného bremena nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a to do 10 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

4. V prípade oneskoreného plnenia jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Povinnosť oprávneného z vecného bremena uvedená v prvej vete tohto odseku zaniká v prípade, ak povinný z vecného bremena písomne neoznámí nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy v lehote uvedenej v článku III., ods. 3. tejto zmluvy.

Článok IV.

Čas a trvanie vecného bremena a odstúpenie od zmluvy

1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje **na dobu neurčitú**.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V.

Vedľajšie ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu preukázateľne vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že oprávnený z vecného bremena môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v článku II. ods. 1. tejto zmluvy, tretie osoby.
4. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká oprávnenému z vecného bremena podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na zaťaženie nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že oprávnený z vecného bremena je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).
6. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobudateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

Článok VI

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po úplnej úhrade jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 3 vyhotovenia pre povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a jedno vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
a) Príloha č. 1 – Geometrický plán 40/2023
6. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

12. 01. 2024

V Bratislave, dňa

Povinný z vecného bremena
Hlavné mesto SR Bratislava

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

12 JAN. 2024

V Bratislave, dňa

Oprávnený z vecného bremena:
Západoslovenská distribučná, a.s.

Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

Jaroslav Klímaj
expert riadenia vlastníckych vzťahov

12

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEFOS SLOVAKIA, s.r.o. Bojnická 3 Bratislava 83104 IČo: 35 859 890		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava V</i>	Obec <i>Bratislava-Peiržalka</i>
		Kat. územie <i>Peiržalka</i>	Číslo plánu <i>40/2023</i>	Mapový list č. <i>Bratislava 9-1/41</i>
		GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inž.sieťí na pozemkoch p.č. 73, 1114, 3603/10, 4355/12, 4428/15, 4428/16, 4428/17, 4450, 5207/5</i>		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Monika Vičková</i>
Dňa: <i>22.08.2023</i>	Meno: <i>Ing. Alena Šifrová</i>	Dňa: <i>22.08.2023</i>	Meno: <i>Ing. Alena Šifrová</i>	Dňa: <i>14-09-2023</i> Číslo: <i>61-17671/2023</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>neboli označené</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené p Z.z. r č. 215/1995
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>9954</i>				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav					
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
listu vlastn.	parcely	ha	m ²								ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C												
Stav právny je totožný s registrom C KN														
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena														
1283		73	6700	vodná pl.	1			73	44	73		6700	vodná pl. 11	SVP, š.p. Martinská 49, Bratislava
1283		1114	0559	vodná pl.	2			1114	17	1114		0559	vodná pl. 11	SVP, š.p. Martinská 49, Bratislava
2159		3603/10	2683	ost.pl.	3			3603/10	87	3603/10		2683	ost.pl. 29	Hlavné mesto SR, Bratislava Primaciálne nám. 1, BA
1748		4355/12	2167	zast.pl.	4			4355/12	23	4355/12		2167	zast.pl. 22	Hlavné mesto SR, Bratislava Primaciálne nám. 1, BA
1748		4428/15	1327	ost.pl.	5			4428/15	64	4428/15		1327	ost.pl. 37	Hlavné mesto SR, Bratislava Primaciálne nám. 1, BA
1748		4428/16	2080	ost.pl.	6			4428/16	101	4428/16		2080	ost.pl. 37	Hlavné mesto SR, Bratislava Primaciálne nám. 1, BA
3095		4428/17	5065	ost.pl.	7			4428/17	143	4428/17		5065	ost.pl. 37	METRO Bratislava, a.s. Primaciálne nám. 1, BA
					8			4428/17	3					
1748		4450	5323	zast.pl.	9			4450	17	4450		5323	zast.pl. 22	Hlavné mesto SR, Bratislava Primaciálne nám. 1, BA
1748		5207/5	8043	zast.pl.	10			5207/5	51	5207/5		8043	zast.pl. 22	Hlavné mesto SR, Bratislava Primaciálne nám. 1, BA
Spolu:			4	3947					550			4	3947	
<p>Legenda: kód spôsobu využívania</p> <p>1 Vodný tok (priradený - rieka, potok)</p> <p>22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a územná komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...</p> <p>29 Pozemok, na ktorom je okrasná dhrada, úličná a sfalisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ...</p> <p>37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, roklivy, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ...</p> <p>Poznámka: zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskych sietí (podzemné elektrické vedenie) a ich ochranného pásma v rozsahu dielov 1 až 10 na pozemkoch registra CKN pič. 73, 1114, 3603/10, 4355/12, 4428/15, 4428/16, 4428/17, 4450, 5207/5 v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. Čulehova 6, 8 6 47 Bratislava, IČO: 36 361 518</p>														



