

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 02736/2023-PNZ -P40455/23.00

uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B (ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **Farma Boroš, s. r. o.**
sídlo alebo miesto podnikania: Hviezdoslavova 33, 968 01 Nová Baňa
štatutárny orgán: Ing. Branislav Boroš, konateľ spoločnosti
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK 80 0900 0000 0050 5334 7617
IČO: 46 037 756
DIČ: 2023190521
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica Oddiel: Sro, Vložka číslo: 19636/S
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajíateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je



špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinná a živočíšna výroba, chov hospodárskych zvierat.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2034.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 01.01.2020 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomnej zmluvy nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť nájomnú zmluvu na strane prenajímateľa.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.



3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie od 01.01.2020 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.



Čl. VII Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z. z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán oseedného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.



6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
9. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska



k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.

15. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi oznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z. z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.

2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá



- v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
- d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z. z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
 - g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
 - h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
 - i) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
 - j) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - k) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
 - l) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - m) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
 - n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
 - o) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
 - p) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
 - q) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - r) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
 - s) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - t) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.



3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
 - a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajíateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajíateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajíateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájmom. Ak úroda nájmom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajíateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajíateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajíateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajíateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo



nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.

2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Ing. Branislav Boroš
konateľ spoločnosti



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 02736/2023-PNZ -P40455/23.00

Z10

Obec: Brehy

Okres: Žarnovica

Kat. územie: Brehy

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1148/1	7 1892	2	E	0	2602	7 1892,00	0,00	1 7664,31	1 7664,31
1149	3713	11	E	0	2602	3713,00	0,00	697,24	697,24

Obec: Bzenica

Okres: Žiar nad Hronom

Kat. územie: Bzenica

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2461	2940	2	E	2060	0	2940,00	0,00	2940,00	2940,00
2462	3135	2	E	2099	0	3135,00	0,00	3135,00	3135,00
2463	3928	2	E	1993	0	3928,00	0,00	3928,00	3928,00
2464	4190	2	E	2580	0	4190,00	0,00	4190,00	4190,00
2465	7112	2	E	2443	0	7112,00	0,00	7112,00	7112,00
2466	5510	2	E	1947	0	5510,00	0,00	5510,00	5510,00
2467	4475	2	E	2413	0	4475,00	0,00	4475,00	4475,00
2468	2025	2	E	2113	0	2025,00	0,00	2025,00	2025,00
2469	1496	2	E	2533	0	1496,00	0,00	1496,00	1496,00
2470	1420	2	E	2589	0	1420,00	0,00	1420,00	1420,00
2472	1259	2	E	2126	0	1259,00	0,00	1259,00	1259,00
2474	1206	2	E	2121	0	1206,00	0,00	1206,00	1206,00
2475	471	2	E	1964	0	471,00	0,00	471,00	471,00

Obec: Horné Hámre

Okres: Žarnovica

Kat. územie: Horné Hámre

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1670	7 3351	2	E	1298	724	7 3351,00	7 3351,00	0,00	7 3351,00
4107	3356	7	E	2867	0	3356,00	0,00	3356,00	3356,00



Obec: Nová Baňa
Okres: Žarnovica

Kat. územie: Nová Baňa

Číslo	Výmera celková	Parcela C				Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
		Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2105	5286	7	E	0	3011	5286,00	0,00	2444,59	2444,59
6250	7 0688	7	E	0	3011	7 0688,00	0,00	4614,98	4614,98
6251/1	7 4756	7	E	0	3011	7 4756,00	1168,60	6088,17	7256,77
6266/1	12 4711	7	E	0	3011	12 4711,00	34,85	3295,92	3330,77
6268/1	9 0233	7	I	0	3011	9 0233,00	0,00	7445,06	7445,06
6268/4	1444	7	I	0	3011	1444,00	0,00	212,04	212,04
6272/3	9 0891	7	E	0	3011	9 0891,00	1 6925,44	0,00	1 6925,44
6273/2	3 2208	7	E	0	3011	3 2208,00	76,58	8066,01	8142,59
6288	10 3010	7	E	0	3011	10 3010,00	907,73	0,00	907,73
6291	3 3502	7	E	0	3011	3 3502,00	1339,17	0,00	1339,17
6300/2	1 3164	14	E	0	3011	1 3164,00	1930,50	0,00	1930,50
6305/1	7039	7	E	0	3011	7039,00	6213,37	0,00	6213,37
6309/1	9 6873	7	E	0	3011	9 6873,00	0,00	2109,17	2109,17
6315/3	5203	7	I	4438	3011	5203,00	0,00	5203,00	5203,00
6329/1	3 1114	7	E	0	3011	3 1114,00	164,41	1528,08	1692,49
6333/2	2583	7	E	0	3011	2583,00	174,91	0,00	174,91
6335/1	16 1183	7	E	0	3011	16 1183,00	2424,75	1 0032,79	1 2457,54
6337/2	5 0465	7	E	0	3011	5 0465,00	0,00	31,88	31,88
6399/1	6 3239	7	E	0	3011	6 3239,00	3676,74	9773,23	1 3449,97
6401/1	1006	13	E	0	3011	1006,00	684,86	12,54	697,40
6401/2	335	13	E	0	3011	335,00	34,94	52,28	87,22
6402/1	2 3323	7	E	0	3011	2 3323,00	0,00	1385,97	1385,97
6412/1	11 2963	2	E	0	3011	11 2963,00	3878,17	1 2315,04	1 6193,21
6412/4	4617	2	E	0	3011	4617,00	75,26	0,00	75,26
6412/7	598	2	E	0	3011	598,00	0,00	149,50	149,50
6413/1	21 1808	7	E	0	3011	21 1808,00	5496,81	2 0626,34	2 6123,15
6414/1	1915	13	E	0	3011	1915,00	382,08	390,07	772,15
6414/3	43	13	E	0	3011	43,00	0,00	10,82	10,82
6415	13 1812	7	E	0	3011	13 1812,00	2 0645,06	1 0223,62	3 0868,68
6418/1	9 2412	2	E	0	3011	9 2412,00	6276,46	349,66	6626,12
6419	2 4628	7	E	0	3011	2 4628,00	1 2386,29	0,00	1 2386,29
6420/1	8 0525	7	E	0	3011	8 0525,00	0,00	1 2129,78	1 2129,78
6433/1	3399	2	E	0	3011	3399,00	0,00	1504,99	1504,99
6434/1	4 5431	7	E	0	0	4 5431,00	1900,89	0,00	1900,89
6434/9	4 5403	2	E	0	0	4 5403,00	158,99	0,00	158,99
6452	4104	14	I	0	3011	4104,00	3900,25	0,00	3900,25
6466	4 8124	7	E	0	3011	4 8124,00	0,00	4504,21	4504,21
6491/1	8 6846	7	E	0	2	8 6846,00	7853,18	8446,66	1 6299,84
6495/1	10 2529	2	E	0	3011	10 2529,00	2787,06	3625,08	6412,14
6495/2	433	2	E	0	3011	433,00	282,48	68,71	351,19
6549/1	8 2927	7	I	0	3011	8 2927,00	1 3952,78	762,34	1 4715,12
6585	7 3937	7	E	0	3011	7 3937,00	0,00	1 4773,19	1 4773,19



6748/1	1 7605	7	E	0	3011	1 7605,00	196,20	3714,68	3910,88
6750/2	823	7	E	0	3011	823,00	190,61	3,43	194,04
6751/1	9 8779	7	E	0	3011	9 8779,00	333,96	460,45	794,41
6758/1	3 4552	7	E	0	3011	3 4552,00	0,00	1248,47	1248,47



Obec: Orovnica
Okres: Žarnovica

Kat. územie: Orovnica

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
890	1 5555	7	E	0	947	1 5555,00	1 1887,37	0,00	1 1887,37
891	5956	2	E	0	947	5956,00	5778,43	0,00	5778,43
893	6 6068	2	E	0	947	6 6068,00	6 4973,30	0,00	6 4973,30
894	2 6802	7	E	0	947	2 6802,00	2 5655,49	0,00	2 5655,49

Obec: Žarnovica
Okres: Žarnovica

Kat. územie: Revištské Podzámčie

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
447	6 4856	2	E	2253	0	6 4856,00	6 4856,00	0,00	6 4856,00
454	8887	2	E	2253	0	8887,00	8887,00	0,00	8887,00
456	5 3061	2	E	2253	0	5 3061,00	5 3061,00	0,00	5 3061,00
484	2 1566	2	E	2253	0	2 1566,00	2 1566,00	0,00	2 1566,00
491	3582	2	E	2254	0	3582,00	0,00	3582,00	3582,00
492	1075	2	E	2276	0	1075,00	0,00	1075,00	1075,00
493	1554	2	E	2211	0	1554,00	0,00	1554,00	1554,00
494	449	2	E	2242	0	449,00	0,00	449,00	449,00
495	941	2	E	2199	0	941,00	0,00	941,00	941,00
496	641	2	E	2240	0	641,00	0,00	641,00	641,00
497	548	2	E	2225	0	548,00	0,00	548,00	548,00
498	1197	2	E	2268	0	1197,00	0,00	1197,00	1197,00
499	1181	2	E	2256	0	1181,00	0,00	1181,00	1181,00
500	1180	2	E	2193	0	1180,00	0,00	1180,00	1180,00
502	589	2	E	2216	0	589,00	0,00	589,00	589,00
503	756	2	E	2274	0	756,00	0,00	756,00	756,00
504	697	2	E	2201	0	697,00	0,00	697,00	697,00
505	654	2	E	2158	0	654,00	0,00	654,00	654,00
506	605	2	E	2255	0	605,00	0,00	605,00	605,00

Obec: Rudno nad Hronom
Okres: Žarnovica

Kat. územie: Rudno nad Hronom

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
724	3 5957	2	E	0	387	3 5646,00	2454,79	2570,86	5025,65
729/1	23 6105	2	E	0	0	23 4250,00	2247,42	1 9783,31	2 2030,73
756/1	7 9369	2	E	0	387	7 9369,00	1312,98	4914,25	6227,23
880	9 7051	7	E	0	0	9 7051,00	4408,42	6541,24	1 0949,66
881	2151	7	E	0	387	2151,00	2127,52	19,15	2146,67



Obec: Voznica
Okres: Žarnovica

Kat. územie: Voznica

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
695/4	28 0876	7	E	0	0	28 0876,00	4871,61	7 4775,77	7 9647,38
696	2565	13	E	0	155	2565,00	47,47	0,00	47,47
697	10 1758	7	E	0	0	10 1757,99	2474,52	2 4409,23	2 6883,75
699	2801	13	E	0	155	2801,00	663,38	700,82	1364,20
701/1	2 6298	2	E	0	388	2 6298,00	94,06	3896,70	3990,76
703	12 3886	2	E	0	388	12 3886,00	446,86	3 6691,12	3 7137,98

Obec: Žarnovica
Okres: Žarnovica

Kat. územie: Žarnovica

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3203/1	38 5988	7	E	0	0	38 5988,00	7341,47	8 8985,65	9 6327,12



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Brehy

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	7 1892	1		1 7664	1 7664
vodná plocha	3713	1		697	697
Spolu: 2	7 5605	2		1 8361	1 8361

Katastrálne územie: Bzenica

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	3 9167	13		3 9167	3 9167
Spolu: 1	3 9167	13		3 9167	3 9167

Katastrálne územie: Horné Hámre

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	7 3351	1	7 3351		7 3351
trvalý trávny porast	3356	1		3356	3356
Spolu: 2	7 6707	2	7 3351	3356	7 6707

Katastrálne územie: Nová Baňa

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	36 2354	8	1 3458	1 8013	3 1471
trvalý trávny porast	200 5548	32	9 6062	13 9124	23 5186
zastavaná plocha a nádvorie	3299	4	1102	466	1568
ostatná plocha	1 7268	2	5831		5831
Spolu: 4	238 8469	46	11 6453	15 7603	27 4056

Katastrálne územie: Orovnica

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	7 2024	2	7 0752		7 0752
trvalý trávny porast	4 2357	2	3 7543		3 7543
Spolu: 2	11 4381	4	10 8295		10 8295



Katastrálne územie: Revištské Podzámčie

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	16 4019	19	14 8370	1 5649	16 4019
Spolu: 1	16 4019	19	14 8370	1 5649	16 4019

Katastrálne územie: Rudno nad Hronom

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	35 1431	3	6015	2 7268	3 3283
trvalý trávny porast	9 9202	2	6536	6560	1 3096
Spolu: 2	45 0633	5	1 2551	3 3828	4 6379

Katastrálne územie: Voznica

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	15 0184	2	541	4 0588	4 1129
trvalý trávny porast	38 2634	2	7346	9 9185	10 6531
zastavaná plocha a nádvorie	5366	2	711	701	1412
Spolu: 3	53 8184	6	8598	14 0474	14 9072

Katastrálne územie: Žarnovica

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	38 5988	1	7341	8 8986	9 6327
Spolu: 1	38 5988	1	7341	8 8986	9 6327

Celkom za nájomnú zmluvu: 02736/2023-PNZ -P40455/23.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	128 4422	49	31 2487	15 8349	47 0836
trvalý trávny porast	291 9085	40	15 4828	33 7211	49 2039
vodná plocha	3713	1		697	697
zastavaná plocha a nádvorie	8665	6	1813	1167	2980
ostatná plocha	1 7268	2	5831		5831
Spolu: 5	423 3153	98	47 4959	49 7424	97 2383

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

