

## K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi účastníkmi

### **PREDÁVAJÚCI:**

**Názov:** Obec Čierny Balog  
**Adresa:** Závodie 2/2, 976 52 Čierny Balog  
**Štatutárny zástupca:** Ing. František Budovec, starosta obce  
**IČO:** 00313 343  
**Osoby oprávnené jednať o obsahu zmluvy:** Ing. František Budovec – starosta obce  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a.s.  
**IBAN:** SK72 5600 0000 0020 0154 5001  
**(ďalej len ako predávajúci)**

**a**

### **KUPUJÚCI:**

Ing. Pavel Lovecký, rod. .... nar. ...., r.č. ....  
trvale bytom ..... Bratislava-Nové Mesto.....  
občan SR  
a manželka  
Ing. Olga Lovecká, rod. .... nar. ...., rod. č. ....  
trvale bytom ..... Bratislava-Nové Mesto.....  
občan SR  
**(ďalej len ako kupujúci)**

## **I.**

### **Predmet zmluvy**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Čierny Balog, vedenej na LV č. 1360 a to pozemku parcela CKN č. 3509 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m<sup>2</sup> v podiele 1/1.

## **II.**

### **Prevod vlastníctva**

Predávajúci Obec Čierny Balog predáva a kupujúci Ing. Pavel Lovecký a manželka Ing. Olga Lovecká kupujú do BSM v podiele 1/1 k celku pozemok, parc. CKN č. 3509/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup> odčlenený geometrickým plánom č. 36041459-125/2023 z pozemku, parc. KN č. 3509 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m<sup>2</sup>.

Geometrický plán č. 36041459-125/2023 vypracovaný spoločnosťou GeoPLUS, s.r.o., Brezenská 3, 977 01 Brezno bol úradne overený Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom dňa 23.11.2023 pod číslom G1-794/23.

### **III. Spôsob prevodu vlastníctva**

Prevod nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Balogu Uznesením číslo 160/2023 zo dňa 23.11.2023 ide o malú výmeru pozemku, ktorá hraničí priamo s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, pozemok dlhodobo užívajú a odpredajom tretím osobám by došlo k obmedzeniu prístupu k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, čo sa považuje za dôvody hodné osobitného zreteľa v súlade s § 7 bod 4.3.4 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom obce Čierny Balog a v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku a kúpna cena boli schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Čierny Balog Uznesením č.130/2023 dňa 28.09.2023

### **IV. Kúpna cena**

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za odpredaj pozemku vo výške 15 EUR/m<sup>2</sup>. Kúpna cena bola stanovená Uznesením Obecného zastupiteľstva v Čiernom Balogu č. 130/2023 zo dňa 28.09.2023 vo výške 15 EUR/m<sup>2</sup> v celkovej výške

$$15 \text{ €} \times 23 \text{ m}^2 = 345 \text{ €} \text{ (slovom: tristoštyridsaťpäť eur)}$$

Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť kúpnu cenu a náklady spojené s prevodom vlastníctva na účet predávajúceho číslo IBAN: SK72 5600 0000 0020 0154 5001 vedený v Prima banka Slovensko, a.s. do 10 dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

### **V. Vyhlásenie zmluvných strán**

- 1) Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a bremená.
- 2) Kupujúci prehlasujú, že sa so stavom kupovanej nehnuteľnosti riadne oboznámili a stav tejto nehnuteľnosti je im dobre známy.

### **VI. Ostatné dojednania**

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle predávajúceho a vecnoprávne účinky vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom.
- 2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

- 3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 15 dní po zaplatení kúpnej ceny. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť rovnakým spôsobom predávajúcemu aj náklady spojené s prevodom vlastníctva (správny poplatok k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,- €).
- 4) Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.
- 5) Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom.
- 6) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
- 7) Kupujúci súhlasia so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve pre účely prevodu vlastníctva v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

## VII. Záverečné ustanovenia

- 1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Brezno, katastrálny odbor k návrhu na vklad vlastníckeho práva, jeden rovnopis obdrží predávajúci a po jednom rovnopise obdržia kupujúci.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 3) Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Čiernom Balogu dňa: 02.02.2024  
**Predávajúci :**

V Bratislave dňa: 29.1.2024  
**Kupujúci:**

.....  
Obec Čierny Balog  
zastúpená Mgr. Michalom Vetrákom  
starostom obce

.....  
Ing. Pavel Lovecký

.....  
Ing. Olga Lovecká