

## Dohoda o skončení nájmu

---

### 1. Prenajímateľ

**Obchodné meno:** Mesto Kežmarok  
**sídlo:** Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok  
**IČO:** 00326283  
**DIČ:** 2020697184  
**IČ DPH:** Mesto Kežmarok nie je platcom DPH  
SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa §7a zákona  
č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a.s. – pobočka Kežmarok  
**IBAN:** SK93 5600 0000 0016 0036 3002  
**konajúca prostredníctvom:** PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA, primátor

**v zastúpení správcom:** Spravbytherm s.r.o.,  
**sídlo:** Starý trh 518/47, 060 01 Kežmarok  
**IČO:** 36690856  
**DIČ:** 2022265586  
**IČ DPH:** SK2022265586  
**Bankové spojenie:** VÚB Kežmarok  
**IBAN:** SK29 0200 0000 0022 1883 7953  
**konajúca prostredníctvom:** Ing. Marián Bešenej, konateľ spoločnosti  
**registrácia:** Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka číslo 17899/P

(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

**a**

### 2. Nájomca

**Nájomca:** Viera Jurišicová  
**Sídlo:** Gerlachovská 41/42, 060 01 Malý Slavkov  
**Zastúpený:** IČO: 52537447  
**Registrácia:** Živnostenský register Okresného súdu Kežmarok, č. registra 730-17136

(ďalej ako „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu len „zmluvné strany“)

uzavreli túto

**Dohodu o skončení nájmu:****Čl. I.****Predmet nájmu**

Nájomca od 01.09.2019 na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 39/NP/2019 zo dňa 16.08.2019 uzavretej s prenajímateľom na dobu neurčitú užíva ako nájomca nebytový priestor pozostávajúci z 3 miestnosti na prízemí domu na ulici Bardejovská 9, súpisné číslo 1718, nachádzajúci sa na parcele č. 9435 katastrálne územie Kežmarok. (ďalej len: nebytový priestor).

**Čl. II.****Skončenie nájmu**

Prenajímateľ a nájomca sa v súlade s článkom VI., bod. a) zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 39/NP/2019 zo dňa 16.08.2019 dohodli, že:

1. Nájom nebytového priestoru, predmetu nájmu uvedeného v článku I. sa končí dňom 31.01.2024.
2. Nájomca nebytový priestor uvedený v článku I. uvoľní (vyprace) a vráti prenajímateľovi do 31.01.2024.
3. Stav odovzdaného predmetu nájmu je uvedený v zázname o odovzdaní/prevzatí nebytového priestoru nájomcovi, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody o skončení nájmu.
4. Nájomca uznáva, že dlhuje prenajímateľovi sumu 0,- €, slovom : nula eur a nula centov, titulom nedoplatok na nájomnom a služieb spojených s užívaním nebytového priestoru, ktoré sú špecifikované vo faktúrach:

| poradové číslo | č. faktúry | zo dňa | suma v € | splatnosť |
|----------------|------------|--------|----------|-----------|
|                |            |        |          |           |

**S P O L U :****0,- €****Čl. III.****Spoločné ustanovenia**

1. Prenajímateľ a nájomca, ako aj osoby, ktoré v ich zastúpení uzavreli túto dohodu, zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto dohode.
2. Táto dohoda bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 3 x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu.
3. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia zákonom predpísaným spôsobom.

V Kežmarku dňa: 15.12.2023

Prenajímateľ: Spravbytherm s.r.o., Kežmarok  
Zastúpený: Ing. Marián Bešenej, konateľ  
Podpis:

V Kežmarku dňa: .....

Nájomca: Viera Jurišicová  
Gerlachovská 41/42, 060 01 Malý Slavkov  
Podpis: