

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

(v texte „**zmluva**“) uzavretá podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka,
medzi zmluvnými stranami

BUDÚCI POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA:

Mesto Pezinok

Sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, Slovenská republika

Štatutárny orgán: JUDr. Roman Mács, primátor

IČO: 00 305 022

DIČ: 2020662226

Bankový účet: vedený v banke Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s.,

IBAN: SK88-0200-0000-0000-2272-7112

v texte „**budúci povinný z vecného bremena**“

a

BUDÚCI OPRAVNENÍ Z VECNÉHO BREMENA:

1/

Maroš Holický,

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu:

Občan Slovenskej republiky

(v texte „**budúci oprávnený z vecného bremena 1/**“)

a

2/

Dáša Holická,

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu:

Občan Slovenskej republiky

(v texte „**budúci oprávnený z vecného bremena 2/**“)

(budúci oprávnený z vecného bremena 1/ a budúci oprávnený z vecného bremena 2/ ďalej v texte „**budúci oprávnení z vecného bremena 1/ a 2/**“)

(budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnení z vecného bremena 1/ a 2/spoločne v texte „**zmluvné strany**“)

ktoré sa dohodli na nasledovnom znení zmluvy:

Článok I.

- 1.1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísanej na liste vlastníctva č. 7580, nachádzajúcej sa v okrese: Pezinok, obci Pezinok, v katastrálnom území Pezinok, lokalita Slnčné údolie a to pozemku parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 6305/1 o výmere 7300 m², lesný pozemok,
budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísanej na liste vlastníctva č. 2147, nachádzajúcej sa v okrese: Pezinok, obci Pezinok, v katastrálnom území Pezinok, lokalita Slnčné údolie a to pozemku parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 6305/2 o výmere 222 m², lesný pozemok,

(v texte „**budúca zaťažená nehnuteľnosť**“).

- 1.2. Budúci oprávnení z vecného bremena 1/ je spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/2 k celku a budúci oprávnený z vecného bremena 2/ je spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/2 k celku, nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na LV č. 4166 nachádzajúcej sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok: katastrálnom území: Pezinok, lokalita Slnčné údolie, a to:
- 1.2.1. pozemku parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 6304 o výmere 84 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a stavby postavené na tomto pozemku so súpisným číslom 2992, popis stavby: chata, druh stavby: budova pre šport a na rekreačné účely.
- 1.3. Kompetencia primátora mesta Pezinok rozhodnúť o zaťažení nehnuteľného majetku mesta vecným bremenom na účely umiestnenia prípojok inžinierskych sietí, vyplýva z článku 3 ods. 3 písm. n) a z článku 3 ods. 5 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok.

Článok II.

- 2.1. Účelom tejto zmluvy je upraviť podmienky, za ktorých dôjde k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok III.

Predmet zmluvy

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavrujú zmluvu o zriadení vecného bremena „in rem“, na základe ktorej sa budúci povinný z vecného bremena zaviazá na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti strpieť v prospech budúcich oprávnených z vecného bremena 1/ a 2/, ktorým je každodobý vlastník nehnuteľností vedených v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaných na liste vlastníctva č. 4166, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok ako:

- pozemku parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 6304 o výmere 84 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a stavby postavené na tomto pozemku so súpisným číslom 2992, popis stavby: chata, druh stavby: budova pre šport a na rekreačné účely.

- a) uloženie a vedenie inžinierskej siete vodovodnej prípojky v predpokladanej dĺžke cca **17 metrov**, v zmysle priloženej situácie (presná trasa a výmera vedenia inžinierskej siete bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne),
b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete a jej odstránenie,
c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcimi oprávnenými za účelom činností uvedených v písm. a) a b).

- 3.2. Trasa a rozsah uloženia a vedenia inžinierskej siete – vodovodnej prípojky je znázornená v grafickej situácii, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 3.3. Budúci oprávnení z vecného bremena 1/ a 2/ sa zaväzujú bezodkladne po ukončení realizácie stavby inžinierskej siete vodovodnej prípojky na vlastné náklady **vyhotoviť geometrický plán** na zameranie rozsahu vecného bremena, v ktorom bude bližšie vymedzená a vyznačená presná trasa a výmera vedenia inžinierskej siete – vodovodnej prípojky.
- 3.4. Budúci oprávnení z vecného bremena 1/ a 2/ sa zároveň zaväzujú dať trasu vodovodnej prípojky **digitálne zmerať** a vo formáte shapefile SHP alebo súborovej geodatabázy GDB, toto zameranie bezodplatne a bezodkladne odovzdať budúcemu povinnému z vecného bremena spolu s geometrickým plánom podľa bodu 3.3 tohoto článku zmluvy a podať **výzvu na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena**.
- 3.5. Vecné bremeno bude zriadené na časovo neobmedzenú dobu, v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a v prípade prevodu vlastníctva prechádza na nového nadobúdateľa.
- 3.6. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve v lehote najneskôr do 90 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy oprávnených z vecného bremena 1/ a 2/ na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s geometrickým plánom podľa bodu 3.3. tejto zmluvy a digitálnym zameraním podľa bodu 3.4. tejto zmluvy do podateľne Mestského úradu v Pezinku.
- 3.7. Budúci oprávnení z vecného bremena 1/ a 2/ sú povinní bezprostredne po ukončení prác spojených s uložením inžinierskej siete vodovodnej prípojky najneskôr však do uplynutia šesťdesiat (60) pracovných dní od uloženia a vykonania technických skúšok inžinierskych sietí, na vlastné náklady **uviesť povrch** budúcej zaťaženej nehnuteľnosti **do pôvodného stavu**, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, ak nepríde k dohode zmluvných strán a budúci oprávnení z vecného bremena 1/ a 2/ neuvedú povrch zaťaženej nehnuteľnosti do pôvodného stavu, je oprávnený tak urobiť budúci povinný z vecného bremena na náklady budúcich oprávnených z vecného bremena 1/ a 2/. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nesplnenia povinnosti uvedenej v prvej vete tohto bodu zmluvy budúcimi oprávnenými z vecného bremena 1/ a 2/, zaväzujú sa budúci oprávnení z vecného bremena 1/ a 2/ spoločne a nerozdielne uhradiť zmluvnú pokutu vo výške desať (10) EUR za každý deň omeškania a to až do času splnenia tejto povinnosti budúcim povinným z vecného bremena. Budúci oprávnení z vecného bremena 1/ a 2/ sa zaväzujú takto vzniknuté náklady a zmluvnú pokutu zaplatiť do desať (10) pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy (faktúry) budúceho povinného z vecného bremena. Uhradením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo povinného z vecného bremena na náhradu škody.
- 3.8. Budúci oprávnení z vecného bremena 1/ a 2/ sa zaväzujú prípojku zriadiť k stavbe nehnuteľnosti.

Článok IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené **za odplatu 26,30 eur/bežný meter**. Výška odplaty bude vypočítaná v závislosti od konečnej výmery vecného bremena zameraného geometrickým plánom a bude uvedená v zmluve o zriadení vecného bremena.
- 4.2. Odplatu za zriadenie vecného bremena budúci oprávnení z vecného bremena 1/ a 2/ uhradia v lehote 14 dní odo dňa účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok V.

- 5.1. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnení z vecného bremena 1/ a 2/ nadobudnú vkladom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
- 5.2. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu spolu so zmluvou o zriadení vecného bremena podá budúci povinný z vecného bremena Okresnému úradu Pezinok, katastrálny odbor po tom, čo budúci oprávnení z vecného bremena 1/ a 2/ doručia budúcemu povinnému spolu s výzvou na uzavretie zmluvy geometrický plán na zameranie vecného bremena a digitálne zamerane vecného bremena, ďalej zriadenie vecného bremena schváli príslušný orgán a budúci oprávnení z vecného bremena 1/ a 2/ spoločne a nerozdielne uhradia budúcemu povinnému z vecného bremena odplatu za zriadenie vecného bremena podľa článku IV. tejto zmluvy.
- 5.3. Budúci povinný z vecného bremena bude znášať všetky náklady spojené s vyhotovením zmluvy. Správny poplatok spojený s vkladom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností budú znášať budúci oprávnení z vecného bremena 1/ a 2/.

Článok VI.

- 6.1. Akékoľvek zmeny viažuce sa k tejto zmluve sa môžu vykonať len písomnými dodatkami k nej.
- 6.2. Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na práva a povinnosti výslovne touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky, najmä ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 6.3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným a/alebo neúčinným a/alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú takto neplatné a/alebo neúčinné a/alebo neaplikovateľné ustanovenie zmluvy nahradiť novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného a/alebo neúčinného a/alebo neaplikovateľného ustanovenia, a to do tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
- 6.4. Akékoľvek spory, rozpory alebo nároky súvisiace s touto zmluvou sa budú riešiť predovšetkým rokovaním a dohodou zmluvných strán v dobrej viere a s dobrým úmyslom. V prípade, že nedôjde k dohode zmluvných strán o riešení sporu podľa predchádzajúcej vety, bude spor rozhodovať príslušný všeobecný súd Slovenskej republiky podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s celým obsahom zmluvy, porozumeli mu a nemajú k nemu žiadne výhrady, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určite a nie v tiesni za jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.
- 6.6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 - situácia.
- 6.7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a § 5a ods. 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
- 6.8. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

- 6.9. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, s právnou silou originálu, s určením dva (2) rovnopisy pre budúceho povinného z vecného bremena a dva (2) rovnopisy pre budúcich oprávnených z vecného bremena 1/ a 2/.

zn. GasSt-2554-3092/2024
(vyhotovil: Mgr. Štefan Gašparovič)

V Pezinku, dňa

V Pezinku, dňa

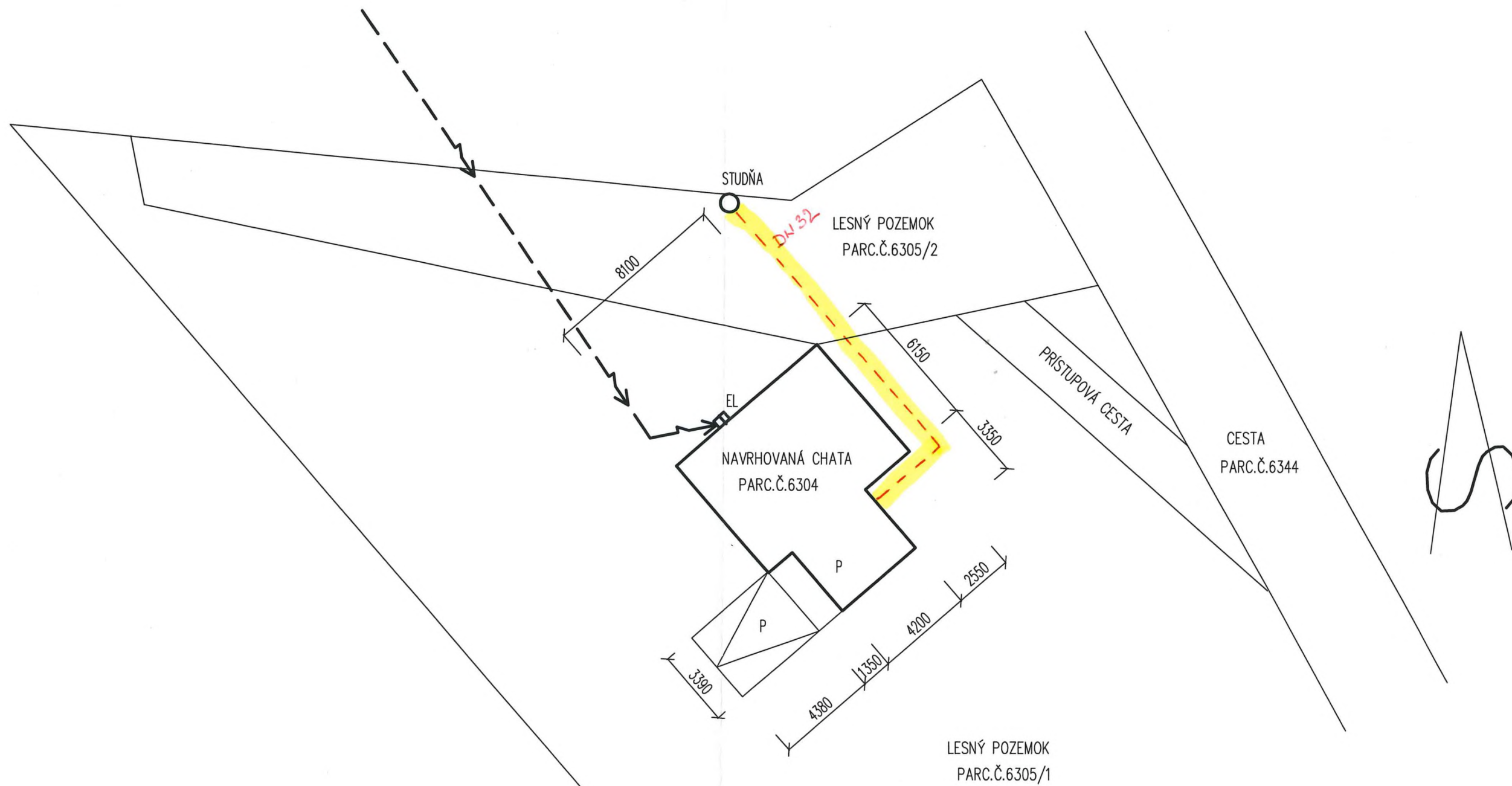
Budúci povinný z vecného bremena:



Budúci oprávnení z vecného bremena 1/ a 2/:

Mesto Pezinok
JUDr. Roman Mács, primátor

1/ Maroš Holický

2/ Dáša Holická



- 
JESTVUJÚCA STUDŇA
- 
NAVROVANÁ ELEKTROMEROVÁ SKRIŇA
JESTVUJÚCA PŘÍPOJKA ELEKTRO
- P
PARKOVACIE MIESTO NA VJAZDE A V GARÁŽI

ZODP.PROJEKTANT	VYPRACOVAL		
Ing.IGOR ŠŤASTNÝ	Ing.IGOR ŠŤASTNÝ		
INVESTOR : ING.MAROŠ HOLICKÝ A MANŽELKA, PEZINOK			
MU-PEZINOK		KRAJ-BRATISLAVA	
NÁZOV STAVBY :			FORMÁT
REKREAČNÁ CHATA			2A4
			DÁTUM
LOKALITA : PEZINOK, PARCELNÉ ČÍSLO 6304			04/2022
PROFESIA : ARCHITEKTÚRA			STUPEŇ DOK. PD PRE ST.POV
OBSAH			ČÍS.ZÁKAZKY 22/PS/01/S
VÝKRESU: SITUÁCIA			MIERKA 1:200
			Č.v. 1.