

Zmluva o zmene účastníkov

Nájomnej zmluvy č.1/2016 zo dňa 01.04.2016

uzavretá v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
v spojení so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších
predpisov
(ďalej aj len „**zmluva**“)

Článok I.

Zmluvné strany

Pôvodný prenajímateľ:

Mestské kultúrne stredisko v Galante
v zastúpení Ing. Anna Kivarothová, riaditeľka
so sídlom: Mierové námestie 942/3, 924 01 Galanta
IČO: 00 059 404
bankové spojenie: VÚB, a.s.
č. účtu: IBAN SK22 0200 0000 0000 0383 8132
BIC: SUBASKBX

(ďalej len „**pôvodný prenajímateľ**“)

a

Nový prenajímateľ:

Mesto Galanta
zastúpený: Mgr. Peter Kolek, primátor
so sídlom: Mierové námestie č. 940/1, 924 18 Galanta
IČO: 00 305 936
bankové spojenie: SLSP, a. s.
IBAN: SK76 0900 0000 0051 4297 3652
BIC: GIBASKBX

(ďalej len „**nový prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

ESTERHÁZY GALANTA s.r.o.
zastúpený: Zsolt Takáč, konateľ
so sídlom: Kvetná 3064/15, 924 01 Galanta
IČO: 46 508 732
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK39 3100 0000 0042 1029 0200
BIC:

(ďalej len „**nájomca**“)

(„pôvodný prenajímateľ“, „nový prenajímateľ“ a
„nájomca“ ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Pôvodný prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 01.04.2016 Nájomnú zmluvu č.1/2016 týkajúcu sa nájmu nebytového priestoru **Vináreň a kaviareň Esterházy Galanta** (ďalej aj len „**nájomná zmluva**“).
2. Vzhľadom ku skutočnosti, že sa zmluvné strany dohodli na zmene účastníkov nájomnej zmluvy, uzatvárajú túto Zmluvu o zmene účastníkov Nájomnej zmluvy č.1/2016

Článok III. Predmet zmluvy

1. Na základe Rozhodnutia o odňatí správy zo dňa ~~3.0.01.2024~~ zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva Galanta č. ~~230~~-Z/2024 z ~~3.0.01.2024~~ bola pôvodnému prenajímateľovi **s účinkami od 01.02.2024** odňatá správa nehnuteľnosti, ktorá bola predmetom nájomnej zmluvy. Zároveň bolo rozhodnuté, že nový prenajímateľ ako vlastník predmetu nájomnej zmluvy bude tento majetok spravovať samostatne. S ohľadom na túto skutočnosť práva a povinnosti z jednotlivých nájomných zmlúv prechádzajú na nového prenajímateľa.
2. Nový prenajímateľ vyhlasuje, že sa oboznámil s obsahom nájomnej zmluvy a stavom, v akom rozsahu si pôvodný prenajímateľ a nájomca plnili záväzky z nej vyplývajúce.
3. Nájomca podpisom tejto zmluvy súhlasí so zmenou v osobe prenajímateľa v nájomnej zmluve, a to s účinkami od 01.02.2024, a berie na vedomie aj zmenu čísla účtu, na ktorý je povinný uhrádzať všetky finančné plnenia súvisiace s jeho zmluvnými záväzkami z nájomnej zmluvy (č. účtu, na ktorý sa od 01.02.2024 uhrádzajú finančné plnenia vyplývajúce z nájomnej zmluvy:
SK76 0900 0000 0051 4297 3652, VS:RRRRQQ
4. Práva a povinnosti vzniknuté alebo vyplývajúce z právnych skutočností alebo úkonov vzniknutých do 01.02.2024 budú vysporiadané medzi pôvodným prenajímateľom a novým prenajímateľom. V prípade poskytnutia akéhokoľvek finančného plnenia zo strany nájomcu na základe jeho zmluvného záväzku vyplývajúceho z nájomnej zmluvy na účet pôvodného prenajímateľa po 01.02.2024, sa pôvodný prenajímateľ zaväzuje vykonať konečné finančné vysporiadanie plnení týkajúcich sa právneho vzťahu nájomcu v zmysle všetkej dokumentácie vzťahujúcej sa k predmetu záväzku nájomcu k 31.05.2024 a predložiť ho novému prenajímateľovi najneskôr do 30.06.2024.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu možno meniť a dopĺňať iba vo forme písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

2. Táto zmluva a právne vzťahy zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou vrátane právnych vzťahov zvlášť neupravených touto zmluvou sa riadia právnym poriadkom platným na území Slovenskej republiky.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých má každý právnu silu originálu, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Nový prenajímateľ sa zaväzuje zverejniť zmluvu do 3 (troch) dní od jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich vôle, zrozumiteľne, že nebola uzatvorená v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Galante, dňa .

Pôvodný prenajímateľ:
Mestské kultúrne stredisko v Galante

.....
Ing. Anna Kivarothová
riaditeľka

V Galante, dňa.....

Nový prenajímateľ:
Mesto Galanta



.....
Mgr. Peter Kolek
primátor

V Galante, dňa.....

Nájomca:
ESTERHÁZY GALANTA s.r.o.

.....
Zsolt Takáč
konateľ