

## ZMLUVA O DIELO

č. objednávateľa ...../ 2024

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
v platnom znení; (ďalej len „Zmluva“)

### ČI. 1

#### ZMLUVNÉ STRANY

##### OBJEDNÁVATEĽ:

Názov: **Správa telovýchovných zariadení**  
Sídlo: **Za Hornádom 15, Spišská Nová Ves**  
Zastúpený: **Ing. Vladimír Hovaňák, riaditeľ**  
IČO: **355 140 35**  
DIČ: **2020504398**  
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s., Spišská Nová Ves**  
IBAN: **SK16 5600 0000 0034 0042 2003**  
*Osoby objednávateľa oprávnené rokovať a konať*  
- vo veciach technických: **Tomáš Osvald**

(ďalej len „objednávateľ“)

##### ZHOTOVITEĽ:

Názov: **OKNO FINAL spol. s.r.o.**  
Sídlo: **Podskala 2/3241, 05201 Spišská Nová Ves**  
Zastúpený: **Ing. Ľubomír Mecko**  
IČO: **44760922**  
IČ DPH: **SK2022813430**  
Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa a.s.**  
IBAN: **SK09 7500 0000 0040 1771 4761**  
*Osoby zhotoviteľa oprávnené rokovať a konať*  
- vo veciach zmluvných: **Ing. Ľubomír Mecko**  
- vo veciach technických: **Ing. Ľubomír Mecko**  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

### ČI. 2

#### ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dielo na realizáciu zákazky: **„Oprava havarijného stavu športovej haly“**, ktoré sa zhotoviteľ zaväzuje pre objednávateľa vypracovať v rozsahu podľa Prílohy č. 1 tejto Zmluvy.
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje spolupôsobiť so zhotoviteľom pri zhotovovaní diela, vykonané služby prevziať spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a zaplatiť cenu za vykonanie diela, to všetko podľa nižšie uvedených podmienok.
- 2.3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať všetky činnosti a dostatok odborných skúsenosti a prostriedkov najmä finančných, personálnych a materiálnych, aby vypracoval pre objednávateľa dielo podľa dohodnutých podmienok a zároveň riadne a včas.
- 2.4. Zhotoviteľ akceptuje právo objednávateľa nerealizovať predmet zákazky - dielo alebo jeho časť, pokiaľ nebude mať zabezpečené jeho financovanie.

### ČI. 3

#### PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vybudovať pre objednávateľa dielo: **„Oprava havarijného stavu športovej haly“** (ďalej len „dielo“) a záväzok objednávateľa zaplatiť za vypracované dielo cenu dohodnutú v Čl. 6 tejto Zmluvy.
- 3.2. Rozsah a obsah diela je špecifikovaný v Prílohe č.1 tejto Zmluvy.
- 3.3. Pri vypracovaní diela sa zhotoviteľ zaväzuje postupovať samostatne, vypracovať dielo na svoje náklady vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s touto zmluvou a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve. Pri vypracovaní diela sa zhotoviteľ

zaväzuje zohľadniť požiadavky objednávateľa definované najmä v súťažných podkladoch objednávateľa, ako aj ďalšie upresňujúce požiadavky objednávateľa, a oprávnené požiadavky dotknutých subjektov. Zhotoviteľ je povinný vypracovať dielo osobne. Zhotoviteľ môže poveriť na vypracovanie diela tretiu osobu len po predchádzajúcom písomnom súhlase objednávateľa.

- 3.4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii diela a že disponuje takými technickými, materiálnymi a personálnymi kapacitami, oprávneniami a odbornými znalosťami, ktoré sú k riadnemu vypracovaniu diela potrebné.

#### ČI.4 TERMÍN PLNENIA

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje:

4.1.1. Vypracovať a odovzdať dielo v rozsahu podľa Prílohy č.1 tejto zmluvy v termíne:

- do 31.03.2024.

4.1.2. Začať realizáciu diela do 5 dní po nadobudnutí účinnosti zmluvy o dielo

- 4.2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre splnenie predmetu zmluvy v dohodnutých termínoch.
- 4.3. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr do 3 pracovných dní písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek skutočnosti, ktorá bráni alebo sťažuje vypracovanie diela, a ktorá by mohla mať vplyv na termín vypracovania a odovzdania diela.
- 4.4. V prípade odôvodnenej potreby zmeny termínu vypracovania a odovzdania diela sa zmluvné strany zaväzujú po vzájomnej dohode a po vypracovaní písomného dodatku k tejto zmluve, v ktorom budú dohodnuté všetky podmienky zmeny v uskutočnení diela, akceptovať zmenu termínu vypracovania a odovzdania diela.
- 4.5. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom vypracovania a odovzdania diela o dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť plniť následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa, resp. vyššej moci, pričom čas vypracovania a odovzdania diela sa predĺži o túto dobu.
- 4.6. Termín je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním kompletného diela bez zjavných chýb objednávateľovi (teda podpísaním zápisu o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami). Podpísaním zápisu o odovzdaní a prevzatí neprechádza na objednávateľa nebezpečenstvo škody na diele ani žiadnej jeho časti, pokiaľ objednávateľ prevezme dielo s drobnými vadami a/alebo nedorobkami nebrániacemu užívaniu diela. K prechodu nebezpečenstva škody na diele na objednávateľa dochádza až úplným odstránením všetkých väd a/alebo nedorobkov vytknutých pri odovzdaní diela v zápise o odovzdaní a prevzatí diela. V prípade zistenia, že dielo má vady a/alebo nedorobky brániace jeho použitiu, môže ho objednávateľ odmietnuť prevziať. Pokiaľ objednávateľ prevezme dielo s vadou a/alebo nedorobkom, nezbavuje sa týmto zhotoviteľ povinnosti vadu a/alebo nedorobok odstrániť.
- 4.7. Objednávateľ nie je povinný zhotoviteľa na dodržanie termínu vypracovania diela upozorňovať. Nedodržaním termínu vypracovania diela dochádza k omeškaniu zhotoviteľa so všetkými dôsledkami podľa ustanovení Obchodného zákonníka a tejto zmluvy.

#### ČI.5 CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1. Cena diela v rozsahu plnenia podľa Prílohy č.1 tejto zmluvy je stanovená v zmysle cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá bola vypracovaná podľa pokynov Výzvy na predloženie cenovej ponuky a je dohodnutá v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov takto:

<b>Zmluvná cena bez DPH:</b>	<b>12 028,00 €</b>
<b>Sadzba DPH a výška DPH:</b>	<b>DPH 20 % 2 405,60 €</b>
<b>Zmluvná cena celkom, vrátane DPH:</b>	<b>14 433,60 €</b>

(slovom: štrnásťtisícštyristotridsaťtri EUR, 60/100 centov)

- 5.2. DPH bude účtovaná na základe platných právnych predpisov v čase vypracovania diela.
- 5.3. V cene nie sú zahrnuté:
  - a) náklady na práce nepredvídané, práce navyiac neobsiahnuté v podkladoch na vypracovanie cenovej ponuky, ktoré boli predložené objednávateľom pre vypracovanie ceny,
  - b) prípady dohodnutého rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy,
  - c) zmeny zákonnej sadzby DPH,
  - d) okolnosti vyššej moci.Tieto úpravy ceny sa zmluvné strany dohodli riešiť písomným dodatkom k zmluve.
- 5.4. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok (zálohu).
- 5.5. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za dielo až po odovzdaní diela.
- 5.6. Faktúra bude splatná do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia objednávateľovi.
- 5.7. Faktúra bude obsahovať náležitosti podľa § 71 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a tiež označenie povinnej a oprávnenej osoby v súlade s ustanovením § 3a zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a číslo zmluvy. Objednávateľ má právo vrátiť zhotoviteľovi na opravu alebo doplnenie faktúru, ktorá nemá všetky náležitosti daňového dokladu alebo je vystavená nesprávne, neobsahuje dohodnutú prílohu (súpis vykonaných prác potvrdený zástupcom objednávateľa), pričom sa zastaví plynutie lehoty splatnosti. Nová lehota splatnosti začne plynúť od doručenia riadne opravenej, resp. doplnenej faktúry objednávateľovi.
- 5.8. Peňažný záväzok objednávateľa bude splnený pripísaním príslušnej čiastky na bankový účet zhotoviteľa.
- 5.9. Zhotoviteľ doručí faktúru na adresu: Správa telovýchovných zariadení, Za Hornádom 15, 052 01 Spišská Nová Ves.

## ČI. 6

### SPLNENIE DODÁVKY

- 6.1. Zhotoviteľ vypracuje dielo v odbornej kvalite podľa všeobecne platných právnych predpisov, zápisov a dohôd medzi objednávateľom a zhotoviteľom a vyjadrenia verejno-právnych orgánov a inštitúcií.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli na odovzdaní a prevzatí diela po vypracovaní kompletného diela.
- 6.3. O odovzdaní a prevzatí diela spíše objednávateľ so zhotoviteľom zápisnicu, ktorú podpíšu zástupcovia oboch zmluvných strán. V zápisnici musí byť prehlásené, že zhotoviteľ dielo odovzdáva a objednávateľ ho preberá. Zápisnica musí obsahovať i posúdenie diela po kvalitatívnej a kvantitatívnej stránke. Spísaním a podpísaním zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela sa dodávka diela považuje za splnenú.

## ČI. 7

### ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je vypracovaný podľa podmienok zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2. Zhotoviteľ preberá všetky záväzky za kvalitu svojej práce, je povinný vykonať činnosti spojené s predmetom zmluvy na vlastnú zodpovednosť, pričom je povinný rešpektovať všeobecné platné právne predpisy. Zhotoviteľ ručí za to, že dielo, ktoré vypracoval zodpovedá kvalite podľa tejto zmluvy, normám, a že túto kvalitu má aj v čase preberacieho konania a počas záručnej doby.
- 7.3. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na vypracované dielo, bude trvať **60 mesiacov**. Záruka začína plynúť odo dňa písomného odovzdania a prevzatia diela. Záručná doba sa automaticky predlžuje o dobu odstraňovania vady diela v záručnej dobe.
- 7.4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady predmetu plnenia, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, ktoré objednávateľ zistí v záručnej dobe a ktoré včas písomne reklamuje.
- 7.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstránením chýb predmetu tejto zmluvy bez zbytočného odkladu, najneskôr do 3 kalendárnych dní od uplatnenia reklamácie objednávateľa a chyby odstrániť bezplatne, v čo najkratšom technicky možnom čase za súčinnosti objednávateľa.

## ČI. 8 ZMLUVNÉ SANKCIE

- 8.1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmluvných sankciách:
- 8.1.1. Ak bude zhotoviteľ z dôvodu na jeho strane v omeškaní s odovzdaním riadne vyhotoveného diela uvedeného v Čl. 3 bod 3.1. tejto zmluvy v termíne dohodnutom v Čl. 4 bod 4.1. tejto zmluvy, zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú sankciu vo výške 0,03 % z celkovej ceny diela vrátane DPH, podľa Čl. 5, bod 5.1. tejto zmluvy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.
- 8.1.2. V prípade zistenia vady diela pri odovzdaní diela objednávateľ písomne upozorní zhotoviteľa na vadu a určí mu primeranú dodatočnú lehotu, na odstránenie vady diela. Za omeškanie s odstránením vady diela, zistených pri odovzdaní diela, v určenej dodatočnej lehote, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi za každú vadu a za každý aj začatý deň omeškania s jej odstránením zmluvnú sankciu vo výške 100,- eur vrátane DPH (slovom: jedno sto eur vrátane DPH). Zmluvnú sankciu v rovnakej výške zaplatí zhotoviteľ aj v prípade omeškania s odstraňovaním reklamovaných vád v záručnej dobe. Týmto nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.
- 8.1.3. V prípade omeškania objednávateľa s uhradením faktúr, uhradí objednávateľ zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej čiastky vrátane DPH za každý aj začatý deň omeškania.
- 8.2. Zmluvná sankcia patrí objednávateľovi za každé jedno porušenie povinnosti zhotoviteľom osobitne.
- 8.3. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený popri nároku na zmluvnú sankciu podľa tohto článku tejto zmluvy požadovať od zhotoviteľa aj náhradu škody v celom rozsahu, ktorá mu takýmto porušením povinnosti vznikla.
- 8.4. O použití ktorejkoľvek zo sankcií uvedených v tomto článku tejto zmluvy majú zmluvné strany povinnosť navzájom sa bezodkladne písomne informovať.
- 8.5. Zmluvné strany sa dohodli, že pre uplatnenie zmluvných sankcií použijú písomnú formu s lehotou splatnosti 30 kalendárnych dní od jej doručenia. Zmluvná sankcia bude uhradená bezhotovostným spôsobom na účet objednávateľa, resp. zhotoviteľa uvedený v Čl. 1 tejto zmluvy v závislosti na zmluvnej strane, ktorá si uplatňuje zmluvnú sankciu.

## ČI. 9 ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 9.1. V prípade, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, môžu od tejto zmluvy zmluvné strany odstúpiť podľa ustanovení zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov. Objednávateľ má ďalej právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch nepodstatného a podstatného porušenia zmluvy. Objednávateľ má tiež právo od tejto zmluvy okamžite odstúpiť v prípade, keď bude na zhotoviteľa podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, keď bude na zhotoviteľa vyhlásený konkurz, začaté reštrukturalizačné konanie, alebo povolená reštrukturalizácia.
- 9.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností jednou zmluvnou stranou, druhá zmluvná strana má právo okamžite odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
- 9.3. Za podstatné porušenie zmluvy podľa predchádzajúceho ustanovenia sa považujú:
- 9.3.1. ak zhotoviteľ alebo objednávateľ nebude plniť úlohy z konzultačných stretnutí,
- 9.3.2. ak zhotoviteľ z dôvodu na jeho strane nesplní ktorýkoľvek z termínov uvedených v Čl. 4 „Termín plnenia“ tejto zmluvy,
- 9.3.3. ak zhotoviteľ bude vykonávať práce na diele v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve,
- 9.3.4. porušenie povinností zhotoviteľa pri vypracovaní diela dohodnutých v zmluve, a ak je na to písomne upozornený a napriek tomu nezjedná nápravu,
- 9.3.5. vadné plnenie zhotoviteľa,
- 9.3.6. omeškanie objednávateľa s plnením finančných záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy trvajúce dlhší čas ako 30 kalendárnych dní od ich splatnosti,
- 9.3.7. podstatné porušenia zmluvy definované v iných ustanoveniach tejto zmluvy.
- 9.4. Za nepodstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje každé porušenie zmluvy, okrem porušení zmluvy definovaných v tejto zmluve ako podstatné porušenie tejto zmluvy. V