

# Kúpna zmluva

č. 609/2023 Odd.NsMaSB

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 9a zákona  
č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

## čl. I

### Zmluvné strany

**Predávajúci:** **Mesto Považská Bystrica**  
Sídlo: Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica, SR  
Zastúpený: doc. PhDr. PaedDr. Karolom Janasom, PhD., primátorom  
IČO: 00 317 667  
DIČ: 2020684732  
Bankové spojenie: VÚB a. s., pobočka Považská Bystrica  
IBAN: SK 13 0200 0000 0000 1962 7372  
BIC: SUBASKBX  
(ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúci:** **Andrej Meszároš, rodený Meszároš**  
Dátum narodenia:   
Rodné číslo:   
Adresa: Moyzesova 4997/127, 017 01 Považská Bystrica, SR  
Št. príslušnosť: SR

**a manželka:** **Mgr. Andrea Meszárošová, rodená Varošová**  
Dátum narodenia:   
Rodné číslo:   
Adresa: Moyzesova 4997/127, 017 01 Považská Bystrica, SR  
Št. príslušnosť: SR  
(ďalej len „kupujúci“)

## čl. II

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov C KN parc. č. 5982/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 6111, C KN parc. č. 5982/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m<sup>2</sup>, C KN parc. č. 1734/80 záhrada o výmere 41 m<sup>2</sup> a C KN parc. č. 1734/81 záhrada o výmere 11 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 4376, nachádzajúce sa v katastrálnom území Považská Bystrica, mesto Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, v celosti.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti, t. j. v podiele 1/1 predmet kúpy, a to pozemky C KN parc. č. 5982/12 zastavaná

plocha a nádvorie o výmere 7 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 6111, C KN parc. č. 5982/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m<sup>2</sup>, C KN parc. č. 1734/80 záhrada o výmere 41 m<sup>2</sup> a C KN parc. č. 1734/81 záhrada o výmere 11 m<sup>2</sup> zapísané na LV č. 4376, v katastrálnom území Považská Bystrica.

### **čl. III Kúpna cena**

1. Kúpna cena predmetu kúpy bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 80/2023 vyhotoveného Ing. Miroslavom Smatanom, znalcom pre odbor Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913153, v sume 47,31 €/m<sup>2</sup>, čo za odpredávaný pozemok predstavuje sumu 5 204,10 € (slovom päťtisícdvestoštyri eur a desať centov). Kúpna cena je cenou dohodnutou.
2. Kupujúci uhradia dohodnutú kúpnu cenu podľa ods. 1 tohto článku pred podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na účet predávajúceho číslo IBAN SK13 0200 0000 0000 1962 7372 vedený vo VÚB, a. s. Považská Bystrica, variabilný symbol 6092023, a to najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

### **čl. IV Osobitné ustanovenia**

1. Návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať výlučne predávajúci, a to až po úplnom zaplatení dohodnutej kúpnej ceny. Správny poplatok súvisiaci s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva znášajú kupujúci.
2. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť tiež alikvotnú časť nákladov na vypracovanie znaleckého posudku č. 80/2023, ktorým bola stanovená hodnota predmetu kúpy, a to vo výške 100,00 € (slovom jedného eur), a to do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet vedený vo VÚB, a. s. Považská Bystrica, číslo účtu IBAN SK13 0200 0000 0000 1962 7372, variabilný symbol 6092023 s poznámkou „platba za ZP“.
3. Zmluvné strany uhradenie celej kúpnej ceny a uhradenie nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku podľa tohto článku dohodli ako zmluvnú povinnosť, ktorú je potrebné splniť pred podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným pozemkom do katastra nehnuteľností.
4. Ak kupujúci nezaplatia dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci oprávnený odstúpiť od zmluvy. Kupujúci sú v prípade neuhradenia kúpnej ceny v stanovenej lehote splatnosti povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % dohodnutej kúpnej ceny, splatnú do 10 dní odo dňa doručenia písomného odstúpenia predávajúceho kupujúcim. Zároveň sú kupujúci povinní za každý deň omeškania s úhradou kúpnej ceny zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,1 % dohodnutej kúpnej ceny.
5. Kupujúci prehlasujú, že poznajú stav predmetu kúpy a kupujú ho v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

## čl. V Záverečné ustanovenia

1. Spôsob prevodu nehnuteľností špecifikovaných v čl. II tejto zmluvy bol určený v súlade s § 5 ods. 4 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Považská Bystrica v prospech kupujúcich, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v podiele 1/1 uznesením Mestského zastupiteľstva v Považskej Bystrici č. 113/2023 zo dňa 20. 11. 2023, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov C KN parc. č. 5982/12 a C KN parc. č. 5982/13 v k. ú. Považská Bystrica, nakoľko je na nich vybudovaná príjazdová komunikácia k rodinnému domu súp. číslo 4997 vo vlastníctve žiadateľov a za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov C KN parc. č. 1734/80 a C KN parc. č. 1734/81 v k. ú. Považská Bystrica, z dôvodu zarovnania pozemkov vo vlastníctve žiadateľov so zámerom vybudovania oplotenia, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Prevod nehnuteľností špecifikovaných v čl. II tejto zmluvy bol v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Považskej Bystrici č. 113/2023 zo dňa 20. 11. 2023, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov C KN parc. č. 5982/12 a C KN parc. č. 5982/13 v k. ú. Považská Bystrica, nakoľko je na nich vybudovaná príjazdová komunikácia k rodinnému domu súp. číslo 4997 vo vlastníctve žiadateľov a za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov C KN parc. č. 1734/80 a C KN parc. č. 1734/81 v k. ú. Považská Bystrica, z dôvodu zarovnania pozemkov vo vlastníctve žiadateľov so zámerom vybudovania oplotenia. Prevod schválila trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
4. Právne účinky vkladu vznikajú na základe vydania právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálneho odboru, o jeho povolení. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.
5. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona o majetku obcí a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.
7. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých predávajúci dostane tri vyhotovenia, kupujúci dve vyhotovenia a dve vyhotovenia sú určené pre účely katastrálneho konania.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé svojimi úkonmi nadobúdať práva a zaväzovať sa, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, nekonajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že si text tejto zmluvy prečítali a jeho obsahu riadne porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Podpisy zmluvných strán Kúpnej zmluvy č. 609/2023 Odd.NsMaSB

Predávajúci:

v Považskej Bystrici ..... 31. 01. 2024

Kupujúci:

v Považskej Bystrici ..... 31.1.24

.....  
doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.  
primátor



.....  
Andrej Meszároš

.....  
Mgr. Andrea Meszárošová



**Uznesenie**  
**zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Považskej Bystrici, konanom dňa**  
**20. 11. 2023**

---

**13/ Hospodárenie a nakladanie s majetkom Mesta Považská Bystrica**

Predkladá: JUDr. Michal Hamar, MBA, prednosta mestského úradu

**2. Prevod nehnuteľného majetku mesta**

**Uznesenie číslo 113/2023**

Mestské zastupiteľstvo

**A/ určuje**

podľa § 5 ods. 4 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Považská Bystrica prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Považská Bystrica v k. ú. Považská Bystrica, a to pozemku C KN parc. č. 5982/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 6111 a pozemkov C KN parc. č. 5982/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m<sup>2</sup>, C KN parc. č. 1734/80 záhrada o výmere 41 m<sup>2</sup> a C KN parc. č. 1734/81 záhrada o výmere 11 m<sup>2</sup> zapísaných na LV č. 4376, ktoré sú pre Mesto Považská Bystrica prebytočné v zmysle § 3 ods. 4 písm. a) a b) zásad hospodárenia, v prospech Andreja Meszároša a manželky Mgr. Andrey Meszárošovej, obaja bytom Moyzesova 4997/127, 017 01 Považská Bystrica, SR, v celosti, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov C KN parc. č. 5982/12 a C KN parc. č. 5982/13 v k. ú. Považská Bystrica, nakoľko je na nich vybudovaná príjazdová komunikácia k rodinnému domu súp. číslo 4997 vo vlastníctve žiadateľov a za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov C KN parc. č. 1734/80 a C KN parc. č. 1734/81 v k. ú. Považská Bystrica, z dôvodu zarovnania pozemkov vo vlastníctve žiadateľov so zámerom vybudovania oplotenia, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ schvaľuje**

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Považská Bystrica v k. ú. Považská Bystrica, a to pozemku C KN parc. č. 5982/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 6111 a pozemkov C KN parc. č. 5982/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m<sup>2</sup>, C KN parc. č. 1734/80 záhrada o výmere 41 m<sup>2</sup> a C KN parc. č. 1734/81 záhrada o výmere 11 m<sup>2</sup> zapísaných na LV č. 4376, ktoré sú pre Mesto Považská Bystrica prebytočné v zmysle § 3 ods. 4 písm. a) a b) zásad hospodárenia, v prospech Andreja Meszároša a manželky Mgr. Andrey Meszárošovej, obaja bytom Moyzesova 4997/127, 017 01 Považská Bystrica, SR, v celosti, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za cenu 5 204,10 € určenú na základe znaleckého posudku, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov C KN parc. č. 5982/12 a C KN parc. č. 5982/13 v k. ú. Považská Bystrica, nakoľko je na nich vybudovaná príjazdová komunikácia k rodinnému domu súp. číslo 4997 vo vlastníctve žiadateľov a za účelom

majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov C KN parc. č. 1734/80 a C KN parc. č. 1734/81 v k. ú. Považská Bystrica, z dôvodu zarovnania pozemkov vo vlastníctve žiadateľov so zámerom vybudovania oplotenia.  
Prevod schválila trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa.



doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.  
primátor mesta

Za správnosť výpisu: Mgr. Daniela Bubáková