

Nájomná zmluva č. /2020 R-STU

uzavretá v zmysle § 8 a nasl. zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom
verejnoprávnych inštitúcií v znení neskorších predpisov a o zmene zákona č. 259/1993 Z. z. o
Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z.

v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“),
§ 720 Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových
priestorov v znení neskorších predpisov, § 17 a nasl. zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých
školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

v zmysle § 12 ods. 2 a § 13 ods. 1 zákona
s predchádzajúcim písomným súhlasom Akademického senátu STU

uznesením číslo....., zo dňa.....

medzi

1. Prenajímateľ:	Slovenská technická univerzita v Bratislave (STU)
Sídlo:	Vazovova 5, 812 43 Bratislava
Štatutárny orgán:	prof. Ing. Miroslav Fikar, DrSc. – rektor
Oprávnený zástupca na podpis zmluvy:	Ing. Dušan Faktor, PhD. – kvestor
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	SK66 8180 0000 0070 0008 4015
IČO:	00397687
DIČ:	2020845255
IČ DPH:	SK2020845255
Právna forma:	verejná vysoká škola zriadená zákonom č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
e-mail prenájomcu pre vrátenie faktúr:	alena.noskovicova@stuba.sk
a	

2. Nájomca:	STRABAG, Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o.
Sídlo:	Mlynské nivy 61/A, 820 05 Bratislava
Adresa nájomcu pre doručovanie faktúr:	STRABAG – Faktúry, Čachtická 25, 831 06 Bratislava 35
Osoba oprávnená na podpis zmluvy:	Ing. Juraj Hirner, konateľ Ing. Aleš Hreha, konateľ
Bankové spojenie:	VUB a.s.
Číslo účtu:	SK81 0200 0000 0000 0030 0062
IČO:	31 355 161
DIČ:	2020379691
IČ DPH:	SK2020379691
Referenčný kód:	RC-KST-SK-809-IYRO
Nájomca je podnikateľom zapísaným v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 5475/B.	

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Účelom tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“) je upraviť práva a povinnosti zmluvných strán na účel prenechania predmetu nájmu, ako je špecifikovaný v Čl. II. zmluvy prenajímateľom na odplatné užívanie nájomcovi.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu nájmu špecifikovaného v Čl. II zmluvy, je oprávnený s ním voľne nakladať a že tento nie je zaťažený právami tretích osôb.

Čl. II.

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa na 1. podzemnom podlaží (grafická príloha č. 1) v budove Laboratórií nosných konštrukcií Stavebnej fakulty STU, súpisné číslo: 4311 nachádzajúcej sa na parc. č. 16953/2 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1810 m², v k.ú. Trnávka, na Technickej ul. 5 v Bratislave, zapísanej na LV č. 904, pozostávajúce z miestností:
 - miestnosť č. S1 – sklad s výmerou 5,22 m²,
 - miestnosť č. S2 – sklad s výmerou 6,00 m²,
 - miestnosť č. S3 – sklad s výmerou 1,50 m²,
 - miestnosť č. S4 – sklad s výmerou 46,40 m²,
 - miestnosť č. S5 – sklad s výmerou 5,00 m².Celková výmera podlahovej plochy nebytového priestoru je 64,12m².
2. Z celkovej výmery nebytového priestoru predstavuje vykurovaný priestor 64,12 m².
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu na základe podmienok dohodnutých v tejto nájomnej zmluve (ďalej len „zmluva“) a nájomca sa zaväzuje za užívanie predmetu nájmu prenajímateľovi platiť nájomné a plniť ostatné podmienky dohodnuté v zmluve.
4. Zmluvné strany aplikujúc ust. § 5 ods. 1 zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov podpisom zmluvy potvrdzujú, že nebytové priestory prenajímateľ odovzdáva nájomcovi v technickom i skutkovom stave zodpovedajúcom ich doterajšiemu užívaniu. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia zmluvy mu je známy technický i skutkový stav predmetu nájmu a že tento je spôsobilý na užívanie dohodnuté v zmluve.

Čl. III.

Účel nájmu

Nájom sa zriaďuje na vykonávanie predmetu podnikateľskej činnosti nájomcu podľa jeho aktuálneho výpisu z Obchodného registra, predmet nájmu bude nájomca užívať na uskladnenie stavebného materiálu a nástrojov nájomcu.

Čl. IV.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 01.05.2020 do 30.04.2024.**
2. Nájomca sa zaväzuje najneskôr v posledný deň doby nájmu predmet nájmu vypratať, uvoľniť ho a odovzdať ho zápisnične prenajímateľovi, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. V.

Nájomné a úhrada za služby

1. Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné a úhradu za energie a služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom nebytového priestoru (ďalej tiež „úhrada za služby“).
2. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 29,00 eur/m²/ročne; ročná výška nájomného spolu za predmet nájmu je **1 859,48,- €** (slovom „jedentísícosemstopäťdesiatdeväť 48/100 eur“). Výška nájomného je určená v súlade s Prílohou číslo 1 Smernice rektora číslo 9/2013-SR Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave zo dňa 12.12.2013 v platnom znení.
3. Nájomné je nájomca povinný uhradiť bezhotovostným prevodom s uvedením variabilného symbolu č., v **celosti ročne vopred**, a to najneskôr do 15. marca príslušného roka na číslo účtu prenajímateľa uvedeného v záhlaví zmluvy.
4. Nájomné za prvé platobné obdobie, t.j. od 01.05.2020 do 30.04.2021 je nájomca povinný uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy a oznámenia prenajímateľa o nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
5. Peňažný záväzok vyplývajúci zo zmluvy sa považuje za splnený pripísaním hradenej čiastky na účet prenajímateľa.
6. V zmysle § 38 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov je nájomné od DPH oslobodené.
7. Nájomca je povinný hradiť prenajímateľovi úhradu za nasledujúce energie a služby spojené s užívaním predmetu nájmu:
 - dodávka vody,
 - stočné,
 - dodávka elektrickej energie,
 - kúrenie.

Tieto náklady bude prenajímateľ fakturovať nájomcovi po ukončení polroka na základe skutočných odberov zistených z podružných meračov prenajímateľa.

Faktúra prenajímateľa za energie a služby spojené s užívaním predmetu nájmu bude obsahovať náležitosti uvedené v § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH. Prenajímateľ sa zaväzuje, že na všetkých faktúrach bude uvádzať aj referenčný kód vedený v záhlaví

zmluvy. Referenčný kód musí byť na faktúre uvedený strojovým písmom, nie dopísaný ručne, a musí byť uvedený nerozdelený na jednom riadku.

Prenajímateľ sa zaväzuje, že riadne vystavené faktúry za energie a služby spojené s užívaním predmetu nájmu bude doručovať výlučne na adresu označenú v záhlaví tejto zmluvy ako „adresa nájomcu pre doručovanie faktúr“ (na akékoľvek faktúry doručené na inú adresu nebude braný ohľad, také faktúry nebudú považované za doručené a nezačne plynúť ich splatnosť). Prenajímateľ berie na vedomie, že ak akákoľvek faktúra, ktorú prenajímateľ doručí nájomcovi na adresu, označenú ako „adresa nájomcu pre doručovanie faktúr“ v záhlaví tejto zmluvy nebude spĺňať požiadavky na riadne vystavenú faktúru (ďalej len ako „**chybne vystavená faktúra**“), nebude chybne vystavená faktúra považovaná za doručenú a nezačne plynúť jej splatnosť. Ak prenajímateľ doručí nájomcovi chybne vystavenú faktúru na adresu označenú ako „adresa prenajímateľa pre doručovanie faktúr“ v záhlaví tejto zmluvy, nájomca (s výnimkou uvedenou v nasledujúcom odseku) vyrozumie prenajímateľa emailovou správou o chybe a/alebo neúplnosti chybne vystavenej faktúry, adresovanou na emailovú adresu prenajímateľa, označenú v záhlaví tejto zmluvy ako „emailová adresa prenajímateľa pre vrátenie faktúr“, pričom objednávatel' v takej emailovej správe bude špecifikovať konkrétne chyby a/alebo neúplnosti chybne vystavenej faktúry. Prenajímateľ sa zaväzuje udržiavať emailovú adresu pre vrátenie faktúr funkčnú po celú dobu plnenia tejto zmluvy, pričom emailová správa odoslaná nájomcom na túto adresu sa považuje za doručenú druhým pracovným dňom po jej odoslaní z emailovej schránky prenajímateľa. V prípade vrátenia chybne vystavenej faktúry podľa tohto bodu neplynie lehota splatnosti chybne vystavenej faktúry a nová lehota splatnosti v pôvodnej dĺžke začína plynúť znova od začiatku doručenia riadne opravenej a/alebo doplnenej faktúry prenajímateľovi v súlade s touto zmluvou.

Prenajímateľ ďalej berie na vedomie, že ak nájomcovi doručí na adresu, označenú ako „adresa nájomcu pre doručovanie faktúr“ v záhlaví tejto zmluvy chybne vystavenú faktúru, pričom chyba takej faktúry bude spočívať v absencii referenčného kódu alebo v chybnom uvedení referenčného kódu, objednávatel' nebude schopný (s ohľadom na elektronické spracovanie všetkých nájomcovi doručených faktúr) takú chybne vystavenú faktúru priradiť k tejto zmluve, a teda nebude schopný ani povinný prenajímateľovi odoslať emailovú správu s upozornením na vadu chybne vystavenej faktúry. Chybne vystavená faktúra nebude považovaná za doručenú a nezačne plynúť jej splatnosť. Bez ohľadu na ustanovenia tejto zmluvy však platí, že nájomca bude (výlučne podľa svojho uváženia) oprávnený prenajímateľovi uhradiť faktúru, na ktorej nebude uvedený referenčný kód alebo na ktorej bude referenčný kód uvedený chybne, a ktorá bude inak spĺňať požiadavky na riadne vystavenú faktúru.

8. Splatnosť faktúry je 15 dní odo dňa doručenia riadne vystavenej faktúry nájomcovi v zmysle odseku 7 tohto článku V.

9. Úhradu nákladov za opakované dodanie energií a služieb za prvý polrok bude nájomca uhrádzať na účet č. SK80 8180 0000 0070 0024 0903, úhradu nákladov za opakované dodanie energií a služieb za druhý polrok bude nájomca uhrádzať na účet č. SK48 8180 0000 0070 0013 3227. Pri úhrade faktúr za opakované dodanie energií a služieb je nájomca povinný v prevodnom príkaze uvádzať variabilný symbol podľa čísla vystavenej faktúry.
10. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku úhrady za služby, ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej osobitným všeobecne záväzným právnym predpisom alebo v rozhodnutí cenových orgánov, alebo ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb.
11. Ak nájomca neuhradí nájomné alebo úhradu za služby vo výške a v lehote uvedenej v tomto článku, je povinný platiť zákonný úrok z omeškania.
12. Akýkoľvek peňažný záväzok z tohto zmluvného vzťahu môže byť v súlade s § 332 ods. 1) Obchodného zákonníka za nájomcu uhradený spoločnosťou STRABAG BRVZ s.r.o. z jej účtu. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností zmluvné strany uvádzajú, že splnenie peňažného záväzku z tohto zmluvného vzťahu spoločnosťou STRABAG BRVZ s.r.o. za nájomcu nedochádza k prebratiu peňažného záväzku pôvodného dlžníka (§ 531 Občianskeho zákonníka), ani sa nezakladá solidárna zodpovednosť spoločnosti STRABAG BRVZ s.r.o. s nájomcom (§ 533 Občianskeho zákonníka). Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností zmluvné strany deklarujú, že splnenie peňažného záväzku nájomcu spoločnosťou STRABAG BRVZ s.r.o. podľa tohto ustanovenia zmluvy má účinky splnenia záväzku nájomcom.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ:
 - a) sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor protokolárne tak, aby nájomca mohol začať užívanie nebytových priestorov prvý deň dohodnutej doby nájmu,
 - b) sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať, v opačnom prípade je nájomca oprávnený od zmluvy okamžite odstúpiť,
 - c) je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytové priestory za podmienok dohodnutých zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom,
 - d) je oprávnený vykonávať stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny v nebytových priestoroch len so súhlasom nájomcu, ak zmluva neustanovuje inak. To neplatí, ak je prenájomca povinný na príkaz príslušného orgánu štátnej správy (orgánu samosprávy) vykonať stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny v nebytových priestoroch; v takomto prípade je nájomca povinný vykonanie stavebných úprav umožniť a strpieť,
 - e) prenájomca nie je oprávnený postúpiť svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu.

2. Nájomca:

- a) sa zaväzuje prevziať a po skončení nájmu odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi a užívať ho len v rozsahu a na účel dohodnutý v zmluve a len pre svoje potreby,
- b) je povinný užívať nebytové priestory riadne a zabezpečiť, aby prevádzkovaním činnosti, na ktorú sa nebytové priestory prenajali, nebola rušená prevádzka prenajímateľa a neprišlo k jej poškodeniu,
- c) sa zaväzuje uhrádzať včas a riadne nájomné a úhrady za energie a služby spojené s nájmom,
- d) je povinný chrániť majetok prenajímateľa pred poškodením, zničením alebo stratou, je v plnom rozsahu zodpovedný za škodu, ktorú spôsobí prenajímateľovi alebo tretím osobám svojou činnosťou, opomenutím svojím alebo svojich zamestnancov, zákazníkov, návšteví, ako aj iných osôb konajúcich pre nájomcu, a to aj za škody na takom majetku prenajímateľa, ktorý nie je predmetom tohto nájmu, ako aj za škody spôsobené konaním nájomcu súvisiacim s užívaním predmetu nájmu alebo postupom v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy,
- e) nie je oprávnený predmet nájmu prenechať inému do nájmu, podnájmu alebo výpožičky,
- f) nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu, nemôže zriadiť na predmet nájmu záložné právo, vecné bremeno, ani ho inak zaťažiť, ani postúpiť svoje práva a záväzky vyplývajúce mu z tejto zmluvy tretej osobe,
- g) v plnom rozsahu zodpovedá za škody na majetku vo svojom vlastníctve vnesenom v predmete nájmu,
- h) nesmie bez písomného súhlasu prenajímateľa vykonávať stavebné úpravy a iné podstatné zmeny v predmete nájmu alebo v jeho okolí, a to ani na svoje náklady,
- i) je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác na predmete nájmu, ktoré je v zmysle zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov povinný vykonať prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikne,
- j) je povinný strpieť výkon tých revízných činností, ktoré vyplývajú prenajímateľovi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a zo zmluvy a pre tento účel je povinný mu sprístupniť predmet nájmu,
- k) nesmie manipulovať a poškodzovať plomby na elektromeroch, resp. iných zariadeniach prenajímateľa.

Čl. VII.

Skončenie nájmu

1. Nájom dohodnutý v zmluve skončí uplynutím dohodnutej doby.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby môže nájom skončiť dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov, v tejto súvislosti sa dojednáva

dvojmesačná výpovedná lehota, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite zrušiť zmluvu, ak nájomca mešká viac ako jeden a pol mesiaca s platením nájomného alebo s úhradou služieb spojených s nájomom. V prípade okamžitého zrušenia zmluvy je prenajímateľ oprávnený odstaviť nájomcovi dodávku energií a zamedziť mu vstup do prenajatých priestorov.
4. Najneskôr v posledný deň doby nájmu je nájomca povinný protokolárne odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu vypratý, vyčistený a v stave zodpovedajúcom jeho primeranému opotrebeniu. Ak nájomca túto povinnosť nesplní riadne a včas, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 20,- € za každý začatý týždeň omeškania, a to až do dňa, kedy nájomca túto povinnosť splnil.
5. V prípade skončenia nájmu postupom v zmysle bodu 2. prenajímateľ vráti nájomcovi do 14 dní alikvotnú časť zaplateného nájomného za obdobie, v ktorom nebude užívať predmet nájmu.
6. V prípade skončenia nájmu postupom v zmysle bodu 3. prenajímateľ alikvotnú časť zaplateného nájomného za obdobie, v ktorom nájomca nebude užívať predmet nájmu, nájomcovi nevráti.
7. Nájomca podpisom zmluvy s ohľadom na ustanovenie § 1 ods. 3 zákona berie na vedomie, že aplikácia § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka je vylúčená.
8. V prípade, ak má nájomca záujem o predĺženie zmluvy, túto skutočnosť je povinný oznámiť prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím doby nájmu. Splnenie tejto povinnosti je podstatnou podmienkou pre prípadné predĺženie nájmu.

Komentár od [LL1]: Identické s bodom 4.

Čl. VIII.

Osobitné ustanovenia

1. V prípade, že dĺžka nájmu predĺžením presiahne štyri roky, výška nájmu bude po štyroch rokoch upravená o plnú výšku inflácie za dobu predchádzajúceho nájmu. Ročná miera inflácie za predchádzajúce kalendárne roky sa meria indexom spotrebiteľských cien vyhlasovaným Štatistickým úradom SR.
2. V súlade s predpismi z oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi (ďalej tiež ako „BOZP a OPP“) nájomca:
 - a) v nebytových priestoroch zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich oblasť BOZP a OPP, a to najmä, avšak nie výhradne: zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o BOZP“), zákon č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších prepisov,
 - b) je povinný dodržiavať zásady bezpečného správania sa v nebytových priestoroch, ako aj v ostatných súvisiacich priestoroch a plnenie uvedenej povinnosti vyžadovať i od svojich zamestnancov,

- c) je povinný upozorniť prenajímateľa na nedostatky v oblasti BOZP a OPP, ktoré zistí a ktorých odstránenie je v kompetencii prenajímateľa (spravidla ide o nedostatky, ktoré je možné odstrániť len opravou nebytových priestorov),
 - d) v prípade vzniku pracovného úrazu, choroby z povolania, nebezpečnej udalosti a závažnej priemyselnej havárie v nebytových priestoroch je povinný plniť všetky povinnosti zamestnávateľa v zmysle zákona o BOZP. Vznik mimoriadnej udalosti je nájomca povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť aj prenajímateľovi.
3. Nájomca je povinný plniť všetky povinnosti z oblasti BOZP a OPP, najmä, avšak nie výlučne:
- a) umožniť na požiadanie vstup povereným odborným zamestnancom prenajímateľa do predmetu nájmu, a to najmä, avšak nie výlučne, za účelom preverenia dodržiavania predpisov BOZP a OPP a ďalších súvisiacich predpisov a rešpektovať odporúčania na odstránenie prípadných zistených nedostatkov,
 - b) v plnom rozsahu rešpektovať a riadiť sa vnútornými predpismi prenajímateľa na zaistenie ochrany pred požiarmi v zmysle zákona 314/2001 Z. z. Zákon o ochrane pred požiarmi; prenajímateľ sa zaväzuje sa že nebude vykonávať žiadne práce so zvýšením nebezpečenstvom vzniku požiaru.

Čl. IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah zmluvy len formou jej písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti budú doručované na adresy uvedené v zmluve. Písomnosti týkajúce sa zmluvy doručené poštou sa pokladajú za doručené i vtedy, keď takáto zásielka bude nájomcovi alebo prenajímateľovi vrátená ako neprevzatá.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
4. V zmysle § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka sa prenajímateľ a nájomca dohodli, že zmluva nadobúda účinnosť dňom uvedeným v Čl. IV. bod 1 zmluvy ako začiatok doby nájmu. V prípade, ak bude zmluva zverejnená v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky (ďalej len „CRZ“) v deň alebo po dni jej účinnosti, v zmysle prvej vety tohto bodu platí, že zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ.
5. Dňom uzavretia zmluvy sú zmluvné strany svojimi prejavmi vôle viazaní.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nevýhodných podmienok, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a túto zmluvu zriaďujú vo forme predpísanej zákonom.
7. Právne vzťahy zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií, Občianskeho zákonníka, zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov, zákona o vysokých školách a ostatnými všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi.

8. Zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch, z ktorých nájomca po podpise dostane dva exempláre a prenajímateľ štyri exempláre.

Príloha: pôdorys predmetu nájmu

za nájomcu:

Bratislava

za prenajímateľa:

Bratislava

.....
Ing. Juraj Hirner
konateľ

.....
Ing. Dušan Faktor, PhD.
kvestor

.....
Ing. Aleš Hreha
konateľ

1 - LNK - SUTERÉN

