

STREDOSLOVENSKÁ GALÉRIA 975 00 Banská Bystrica, Dolná ul. 141/88	
Dátum: 11. 12. 2023	
Číslo zmluvy: 0063/2023	Číslo spisu: 00053/KAK3/SGRB
Vybavuje: <i>[signature]</i>	Prenajímateľ: <i>[signature]</i>

Nájomná zmluva č. 11462015
(uzatvorená podľa § 663 a nasl. OZ)
ktorú uzavreli

Stredoslovenská galéria, Dolná 141/88, 975 90 Banská Bystrica
príspevková organizácia zriadená Banskobystrickým
samosprávnym krajom, ktorá na základe Protokolu
o zverení majetku BBSK do správy č. 2225/2007
zo dňa 17. 9. 2007 vykonáva správu majetku
Banskobystrického samosprávneho kraja
zastúpená: Mgr. Miloslava Borošová Michalcová, PhD., riaditeľka
IČO: 359 849 29
DIČ: 2021427078
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: SK71 8180 0000 0070 0038 9572
(ďalej prenajímateľ)

a

Nájomca:

1. Prenajímateľ má v správe _____, ktoréčasne nevyužíva na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti, ktorá je zapísaná na LV č. 2934, kat. územie Banská Bystrica, označená ako parcela č. KN 1598/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 926 m².
2. Prenajímateľ prenecháva vo forme nájmu nájomcovi do užívania priestory Bethlenovho domu na Dolnej 8 o rozmere 9 m².
3. Nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu zaplatiť odplatu (nájomné).

II.

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na jeden deň a to na 12. decembra 2023 v čase od 15,00 do 17,00 hod /cca 2 hodiny/ za účelom podujatia.

III.

1. Nájomné je stanovené vo výške 20,00 € za prenajaté obdobie. Nájomné je splatné na základe vyhotovenej faktúry. Nájomné sa považuje za zaplatené dňom pripísania dlžnej sumy na účet prenajímateľa vedený v banke Štátna pokladnica, číslo účtu SK71 8180 0000 0070 0038 9572, alebo dňom uhradenia dlžnej sumy v hotovosti priamo do pokladne prenajímateľa.
2. Ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou nájomného je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu 0,05% z dlžnej čiastky za každý, aj začatý, deň omeškania po lehote splatnosti.

IV.

1. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.

V.

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ich na svoje náklady udržiavať.
2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.

4. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory prenajímateľovi v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie za obdobie nájmu. Škody spôsobené zavineným konaním nájomcu sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
5. Nájomca je povinný si v prípade úprav na nehnuteľnosti vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa.
6. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO.
7. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.
8. Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na predmet zmluvy alebo tento inak zaťažiť.
9. Ak nájomca počas doby trvania nájmu neuzavrie zmluvu o poistení majetku v jeho vlastníctve nachádzajúceho sa v prenajatých priestoroch, nezodpovedá prenajímateľ za škodu spôsobenú na majetku nájomcu.

VI.

1. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Z. z. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných dodatkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.
3. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví zmluvy, dokiaľ zmena adresy nebude písomne oznámená druhej zmluvnej strane. V prípade, ak sa písomnosť napriek tomu vráti nedoručená, zmluvné strany si dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, jedno pre prenajímateľa a jedno pre nájomcu.
5. Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
6. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy:

V Banskej Bystrici, dňa 11. decembra 2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mgr.

/
,PhD.

.....