

Zmluva o nájme hnuteľnej veci č.1/PS/2024
uzatvorená podľa ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Ing. Jozef Mikluš**
Sídlo: 065 46 Malý Lipník 96
IČO: 33080861
DIČ: 1023391050
IČ DPH:
Bankové spojenie: ČSOB Stará Ľubovňa
Číslo účtu: SK87 7500 0000 0040 3001 8971

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Verejnoprospešné služby Snina, s.r.o.**
So sídlom: Ul. budovateľská 2202/10
 069 01 Snina
v zastúpení: Bc. Ing. Lukáš Komarc - konateľ
IČO: 43 904 157
DIČ: 2022508081
IČ DPH: SK2022508081
IBAN: SK98 7500 0000 0040 0585 7431
Bank. spoj.: ČSOB, a. s., pobočka Snina

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II.
Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je nájom hnuteľnej veci - sviečkomatu, značka ECOS ZDK Z.5.00 výrobné číslo 6/2020 (ďalej len predmet nájmu), ktorú prenajímateľ prenecháva do dočasného užívania a za odplatu nájomcovi.

Čl. III.
Nájomné a platobné podmienky

- 3.1 Nájomca bude platiť prenajímateľovi za každý a to aj začatý mesiac nájmu nájomné v celkovej výške 100 € (slovom jednosto eur) na číslo účtu uvedené v nájomnej zmluve s tým, že náplne do sviečkomatu bude prenajímateľ dodávať za 50% predajnej ceny . Finančné plnenie za nájom je splatné k 15. v aktuálnom mesiaci a za náplne na základe faktúry od dodávateľa. Nájomca nie je povinný platiť nájomné po dobu odstraňovania chýb na predmete nájmu, pokiaľ chyby nespôsobil sám.

- 3.2 V prípade omeškania nájomcu so zaplatením nájomného v termíne splatnosti faktúry, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej sumy nájomného za každý a to aj začatý deň omeškania. Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak je nájomca v omeškani s platením nájomného.

Čl. IV. **Doba nájmu**

Nájomný vzťah vzniká dňom inštalácie od 01.02.2024 na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 1 rok, po uplynutí nájmu 1 roka výpovedná lehota je 3 mesiace.

Čl. V. **Podmienky nájmu**

- 5.1 Prenajímateľ je povinný prenechať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať. Pred odovzdaním predmetu nájmu nájomcovi, prenajímateľ oboznámi nájomcu so skutočným stavom predmetu nájmu z hľadiska jeho spôsobilosti na obvyklé užívanie. Splnenie tejto povinnosti prenajímateľa a spôsobilosť predmetu nájmu na používanie potvrdzuje nájomca podpisom tejto zmluvy.
- 5.2 Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca používa predmet nájmu riadnym spôsobom.
- 5.3 Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv na predmete nájmu alebo poistnej udalosti, týkajúce sa prenajatej veci. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škodu tým spôsobenú a nemá nároky, ktoré by mu inak prislúchali pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať predmet nájmu pre vady, ktoré sa včas prenajímateľovi neoznámili.
- 5.4 Nájomca je povinný predmet nájmu používať spôsobom zodpovedajúcim povahe a určeniu predmetu nájmu resp. v súlade s návodom na jeho používanie. Zmeny alebo úpravy na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonať len so súhlasom prenajímateľa. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorú spôsobil na predmete nájmu počas trvania nájmu.
- 5.5 Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu, v opačnom prípade má prenajímateľ právo odstúpiť od zmluvy.
- 5.6 Po skončení doby nájmu je nájomca povinný bezodkladne vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi. Za každý deň omeškania s vrátením predmetu nájmu je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 10,00 € (slovom desať euro) a nájomca sa zaväzuje zmluvnú pokutu prenajímateľovi zaplatiť.

Vrátenie kľúčov a zápisnice
dňa 10.12.2023
4501 10 30
4502 10 30

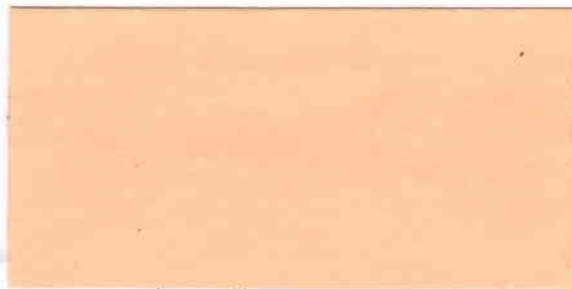
Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

- 6.1 Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané dodatkom k zmluve len v písomnej forme a musia byť odsúhlasené obidvomi zmluvnými stranami.
- 6.2 Zmluva môže byť zrušená aj písomnou dohodou zmluvných strán.
- 6.3 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
- 6.4 Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
- 6.5 Obe zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, že ju uzatvárajú riadne, nie pod nátlakom, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpísali.

Snina dňa 1.2.2024



.....
prenajímateľ



nájomca