

**Kúpna zmluva č. 0287/VSD/2023**  
 číslo zmluvy kupujúceho 5/2023/KZ  
 uzavretá podľa § 409 a nasl. Obchodného zákonníka

**1.1 Predávajúci**

názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**  
 sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice  
 IČO : 36 599 361  
 DIČ : 2022082997  
 IČ DPH : SK2022082997  
 bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky  
 IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001  
 BIC(SWIFT) : CITISKBA  
 zastúpenie : JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment, na  
 základe poverenia zo dňa 01.02.2023  
 JUDr. Marek Jurčíšin, metodik - Sieťový obchod, na základe poverenia zo dňa  
 01.02.2023

zápis v registri: Obchodný register Mestského súdu Košice, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V

(ďalej len „predávajúci“)

a

**1.2 Kupujúci**

názov : **Košický samosprávny kraj**  
 sídlo : Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
 IČO : 35 541 016  
 DIČ : 2021624924  
 bankové spojenie : Štátna pokladnica  
 IBAN : SK52 8180 0000 0070 0018 6505  
 BIC(SWIFT) : SPSRSKBA  
 zastúpenie : Ing. Rastislav Trnka, predseda

(ďalej len „kupujúci“)

(kupujúci a predávajúci spolu ďalej len „zmluvné strany“)

**Článok I.**  
**Predmet a účel zmluvy**

**1.1** Predávajúci sa touto zmluvou zaväzuje previesť do výlučného vlastníctva kupujúceho elektro-energetické zariadenia bližšie špecifikované v bode 1.2 tejto zmluvy a previesť na neho vlastnícke právo a kupujúci sa zaväzuje ho prevziať a zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa článku III. tejto zmluvy.

**1.2** Predmetom kúpy sú tieto elektro-energetické zariadenia:

| P.<br>č. | Názov - špecifikácia zariadenia  |
|----------|--|
| 1.       | NN vzdušný rozvod U0876-001009 Nová p.č.76/3=U0876-001010 Jaklovce uvedený do prevádzky v roku 1959, umiestnený na 6 ks podperných bodov od podperného bodu kmeňovej linky č. 26, vedený v účtovníctve pod evidenčným číslom HIM 18955 vrátane 6 ks podperných bodov (ďalej len „predmet kúpy“).<br>Predmet kúpy je umiestnený na častiach pozemkov:<br>a) registra C KN parc. č. 78/2, ostatná plocha o výmere 316 m <sup>2</sup> v k.ú. Jaklovce, obec Jaklovce, |

okres Gelnica, zapísaný v liste vlastníctva č. 384,  
 b) pozemku registra E KN parc. č. 3762/1, vodná plocha o výmere 12 200 m<sup>2</sup> v k.ú. Jaklovce, obec Jaklovce, okres Gelnica, zapísaný v liste vlastníctva č. 1642  
 vedené Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom, vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátneho podniku.

- 1.3** Kupujúci má záujem nadobudnúť predmet kúpy, do vlastníctva podľa tejto zmluvy od predávajúceho z dôvodu jeho využitia pre účely rekonštrukcie mosta a jeho prevádzkovania.

## Článok II.

### Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy a nadobudnutie vlastníckeho práva

**2.1** Predávajúci prehlasuje, že:

- a) je výlučným vlastníkom predmetu kúpy bez obmedzenia akoukoľvek dohodou s treťou osobou, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo kupujúceho, užívanie alebo budúcu dispozíciu s predmetom kúpy a že nemá vedomosť o tom, že by prebiehali akékoľvek súdne alebo iné konania, ktoré by mohli mať takéto alebo obdobné následky
- b) predmet kúpy nie je zaťažený žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom, nájomnou zmluvou, predkupným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami, všetky nároky vyplývajúce z umiestnenia predmetu zmluvy na cudzích pozemkoch sú vysporiadané,
- c) kupujúceho oboznámil so všetkými právnymi vzťahmi týkajúcimi sa predmetu kúpy; tieto vzťahy sú pravdivo a úplne opísané v tejto zmluve a neexistujú žiadne iné právne vzťahy k predmetu kúpy, ktoré by neboli opísané v tejto zmluve.

- 2.2** Predávajúci berie na vedomie, že vyhlásenia uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku sú pre kupujúceho podstatnou skutočnosťou na uzatvorenie tejto zmluvy.

- 2.3** Kupujúci sa zaväzuje riadne a včas uhradiť kúpnu cenu. Jej riadnym zaplatením podľa čl. III prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu kúpy a spolu s ním aj nebezpečenstvo škody na ňom.

## Článok III.

### Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1** Zmluvné strany sa v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách dohodli na kúpnej cene vo výške **1 EUR bez DPH**, (slovom jedno euro). K cene bude fakturovaná DPH podľa platných právnych predpisov.

- 3.2** Dohodnutá kúpna cena za predmet kúpy uvedená v bode 3.1 tejto zmluvy bude zaplatená na základe faktúry, ktorú predávajúci vystaví do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

- 3.3** Predávajúci zabezpečí, aby ním vystavená faktúra obsahovala všetky potrebné náležitosti podľa príslušných právnych predpisov. Predávajúci ďalej zabezpečí, aby ním vystavená faktúra obsahovala obchodné meno kupujúceho podľa výpisu z obchodného registra, DIČ, telefonický kontakt na osobu zodpovednú za fakturáciu a číslo tejto zmluvy.

- 3.4** Kupujúci si vyhradzuje právo vrátiť predávajúcemu faktúru, ktorá nebude obsahovať náležitosti podľa bodu 3.3 na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením originálu opravenej faktúry kupujúcemu.

- 3.5** Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od dátumu jej doručenia. Ak posledný deň lehoty splatnosti pripadne na sobotu, nedeľu, alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň. Za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu kupujúceho v prospech účtu predávajúceho.

**3.6** V prípade, že nastanú okolnosti, za ktorých bude kupujúci ručiteľom za DPH, ktorú je povinný platiť predávajúci v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (§ 69b), je kupujúci oprávnený zadržať ako zábezpeku na svoje nároky voči predávajúcemu vzniknuté z dôvodu ručenia za daň sumu DPH z akejkoľvek splatnej faktúry predávajúceho, a to až do doby úhrady nezaplatenej dane predávajúcim (priamo správcovi dane alebo kupujúcemu ako náhradu za plnenie poskytnuté kupujúcim ako ručiteľom) a odstránenia predávajúceho zo zoznamu osôb vedenom Finančným riaditeľstvom alebo do uplynutia premlčacej doby na vymáhanie daňového nedoplatku zo strany správcu dane v zmysle zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní v znení neskorších predpisov. Kupujúci je oprávnený zadržať príslušnú výšku finančných prostriedkov s účinnosťou odo dňa uverejnenia predávajúceho v zozname osôb vedenom Finančným riaditeľstvom, alebo odo dňa doručenia rozhodnutia, ktorým príslušný daňový úrad uložil kupujúcemu ako ručiteľovi povinnosť uhradiť nezaplatenú daň, pričom sa takéto zadržanie nepovažuje za omeškanie s úhradou splatných záväzkov zo strany kupujúceho, ani neoprávňuje predávajúceho uplatniť si akékoľvek sankcie, úroky ani náhradu škody.

#### **Článok IV. Zánik zmluvy**

- 4.1** Platnosť zmluvy zaniká odstúpením od zmluvy v prípadoch uvedených v zákone, v tejto zmluve, alebo ak ktorákoľvek zo zmluvných strán podstatným spôsobom porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 4.2** Kupujúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade:
- a. podstatného porušenia zmluvy predávajúcim,
  - b. ak sa začne konkurzné, resp. reštrukturalizačné konanie na majetok predávajúceho.
- 4.3** Za podstatné porušenie zmluvy predávajúcim sa považuje nesplnenie prehlásení predávajúceho vymedzených v bode 2.1 tejto zmluvy.
- 4.4** Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká, keď písomný prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane.

#### **Článok V. Osobitné ustanovenia**

- 5.1** Zmluvné strany sa dohodli, že počas trvania zmluvy sa budú vzájomne informovať o všetkých zmenách týkajúcich sa ich obchodného mena, sídla, miesta podnikania, predmetu činnosti, štatutárnych orgánov vrátane spôsobu ich konania voči tretím osobám, bankového spojenia, ako aj oznámiť všetky rozhodujúce skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na plnenie záväzkov z tejto zmluvy. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nie je oprávnená namietat', že neodbržala informáciu a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

#### **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

- 6.1** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 6.2** Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba písomnými dodatkami, ktoré obidve zmluvné strany potvrdia svojimi podpismi, čím sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.

- 6.3** Zmluvné strany môžu previesť svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretie osoby len po vzájomnom písomnom odsúhlasení oboch zmluvných strán.
- 6.4** Zmluvné strany berú na vedomie, že práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na ich právnych nástupcov.
- 6.5** Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
- 6.6** Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručенú dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručенú tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
- 6.7** Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých kupujúci obdrží dva rovnopisy a predávajúci obdrží po jednom rovnopise.
- 6.8** Obidve zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa dôkladne oboznámili, porozumeli mu, vyjadruje ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, nie je v rozpore s dobrými mravmi a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Košiciach dňa .....

**Za predávajúceho :**

Východoslovenská distribučná, a.s.:

.....  
 JUDr. Samuel Szunyog  
 vedúci odboru  
 Vlastnícky a komunikačný manažment  
 na základe poverenia zo dňa 01.02.2023

.....  
 JUDr. Marek Jurčišin  
 metodik - Sieťový obchod  
 na základe poverenia zo dňa 01.02.2023

V Košiciach dňa .....

**Za kupujúceho :**

Košický samosprávny kraj:

.....  
 Ing. Rastislav Trnka  
 predseda