

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA A PREVZATÍ ZÁVÄZKU

uzatvorená podľa § 151n a nasl. v spojení s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

ev. č. povinného: 09718/2023/ONM
ev. č. oprávneného: 231740-2218500006-BKPV-VB

Čl. I. Zmluvné strany

Trnavský samosprávny kraj

Sídlo: P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
Zastúpená: Mgr. Jozef Viskupič – predseda TTSK
IČO: 37 836 901
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej aj ako „Povinný“)

a

Západoslovenská distribučná, a. s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej aj ako „Oprávnený“)

a

ONLINE- BUILDING s. r. o.

Sídlo: Veľkoblahovská 72/33, 929 01 Dunajská Streda
Zastúpený: Mgr. Tomáš Gyurcsek
IČO: 48 211 541
DIČ: 2120091050
DIČ DPH: SK2120091050
IBAN: SK92 1111 0000 0015 8863 7006

(ďalej aj ako „Platiteľ“)

(Povinný, Oprávnený a Platiteľ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností – **pozemkov parc. reg. „C“ par. č. 138/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6123 m² a parc. č. 138/6 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 669 m² zapísané na liste vlastníctva č. 106, v katastrálnom území Michal na Ostrove, obec Michal na Ostrove, okres Dunajská Streda, (ďalej len ako „zaťažené nehnuteľnosti“).**
Zaťažené nehnuteľnosti sú v správe organizácie Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská 39, 918 53 Trnava, a na zaťaženiých nehnuteľnostiach sa nachádza teleso cesty č. III/1438, ktorá je vo vlastníctve Povinného.
2. Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej aj ako „**povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádzajú aj zaťažené nehnuteľnosti.
3. Na častiach zaťaženiých nehnuteľnostiach zrealizoval Platiteľ v rámci stavby „**Elektroinštalácia**“ (ďalej ako „**stavba**“) podzemné káblové VN (22 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej aj ako „**elektroenergetické zariadenie**“). Výstavba elektroenergetického zariadenia bola povolená stavebným povolením č. 10415/MI/59/2022/033-AL-003, vydaným obcou Michal na Ostrove dňa 25.05.2022, ktoré nadobudlo dňa 24.06.2022 právoplatnosť, a opravou chybného údajá v stavebnom povolení č. 10413/MI/25/2022/033-AL-004 vystaveným obcou Michal na Ostrove dňa 19.09.2022. Užívanie elektroenergetického zariadenia bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. 12213/MI/71/2023/033-AL-004 vydaným Obcou Michal na Ostrove, dňa 04.05.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.05.2023.
4. Za účelom prevodu vlastníckeho práva k elektroenergetickému zariadeniu a začlenenia elektroenergetického zariadenia do distribučnej sústavy Oprávneného, Oprávnený uzatvoril dňa 20.05.2022 s Platiteľom zmluvu o budúcej zmluve o kúpe prenajatej veci č. 2218500006-BKPV(ďalej aj ako „**zmluva o BKPV**“). V Zmluve o BKPV si Oprávnený a Platiteľ dohodli úpravu práv a povinností pri výstavbe elektroenergetického zariadenia. V zmluve o BKPV sa zároveň Platiteľ zaviazal Oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k pozemkom dotknutým výstavbou elektroenergetického zariadenia v rámci stavby.
5. Za účelom vymedzenia rozsahu vecného bremena na zaťaženiých nehnuteľnostiach predložil Platiteľ geometrický plán č. 180/2022 na zriadenie vecného bremena na pozemkoch C KN p.č. 136/1, 138/1/6, 637/1 a E KN p.č. 620/1, zhotovený vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ul. kráľa Štefana 342/7, Malé Dvorníky 92901, IČO: 46610910, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, dňa 07.04.2022, pod č. G1-888/2022 (ďalej aj ako „**geometrický plán**“). Geometrický plán tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
6. Povinný dal vyhotoviť znalecký posudok č. 58/2023 zo dňa 02.10.2023 (ďalej aj ako „**znalecký posudok**“) na stanovenie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena v znení podľa čl. III. ods. 1 písm. a) a b) tejto zmluvy na zaťaženiých nehnuteľnostiach vo

vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu. Znalecký posudok vypracovala znalecká organizácia HODNOTA s.r.o., Macov 54, 930 32 Blatná na ostrove. Poplatok za vypracovanie znaleckého posudku je vo výške 300 € (tristo eur). Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 300 € (tristo eur) zaplatí Povinnému Platiť spôsobom a v lehote dohodnutom v Čl. III. ods. 6. tejto zmluvy.

Čl. III. Vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena, predmetom ktorého je povinnosť Povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na časti zaťažených nehnuteľnostiach v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako diel 2 o výmere 210 m² a ako diel 3 o výmere 12m²
 - a) **zriadenie a uloženie elektroenergetického zariadenia,**
 - b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenie;**(ďalej aj ako „vecné bremeno“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
2. **Vecné bremeno sa zriaďuje „in personam“, v prospech Oprávneného a na dobu neurčitú.**
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu v súlade s ustanoveniami tohto článku sa zriaďuje na základe dohody zmluvných strán **za jednorazovú náhradu určenú znaleckým posudkom vo výške 366,- €** (slovom: tristošestdesiatšesť eur).
4. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecného bremena v prospech Oprávneného do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálnom odbore.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Oprávneného uhradiť jednorazovú náhradu za zriadenie Vecného bremena dohodnutú v čl. III. ods. 3. tejto zmluvy preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej aj ako „**Občiansky zákonník**“) na seba Platiť a ostatné zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku Platiťom súhlasia.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu určenú podľa čl. III. ods. 3. tejto zmluvy a poplatok za vypracovanie znaleckého posudku vo výške podľa čl. II ods. 6 tejto zmluvy zaplatí Platiť na účet Povinného, uvedený v čl. I. tejto zmluvy, a to do 15 (pätnástich) kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho so zaťaženými nehnuteľnosťami,
 - c) na zaťažených nehnuteľnostiach neviaznu žiadne t'archy okrem vecného bremena

zapísaného na liste vlastníctva č. 106, pre katastrálne územie Michal na Ostrove nasledovne:

- 1) Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4.zákona č.251/2012 Z.z.o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s, IČO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č.35 735 325-125- 28/2017 na pozemku s C KN parc.č.138/1, 138/6 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia:1x22 kV VN linka č.225 na trase Rz Dunajská Streda-V221 Eliášovce, podľa Z 2689/2018.
 - d) zriadenie vecného bremena v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK, článok XIII, ods. 13.2. písm. g), zverejnených na webovom portáli <https://osam.trnava-vuc.sk/OSamApi/fileDownloadEUT/ee52258a-ed24-4402-ad37-228b1e09accf> schvaľuje predseda samosprávneho kraja.
2. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetického zariadenia vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetického zariadenia, t. j. elektrického káblového vedenia VN, umiestneného na častiach zaťažených nehnuteľností.
 3. Povinný vyhlasuje, že povinnosť vyplývajúcu z vecného bremena uvedeného v čl. III. tejto zmluvy sa zaväzuje strpieť.
 4. Oprávnený vyhlasuje, že právo vyplývajúce z vecného bremena uvedeného v čl. III. tejto zmluvy prijíma.
 5. Oprávnený vyhlasuje, že pozná faktický a právny stav zaťažených nehnuteľností.
 6. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej náhrady podľa čl. III. ods. 3. tejto zmluvy a poplatku za vypracovanie znaleckého posudku podľa čl. II ods. 6. tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností, vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa tejto zmluvy. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena.
 7. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>.

Čl. V.

Návrh na vklad, správne poplatky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy (ďalej aj ako „návrh na vklad“) na Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor, podá a všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša v plnej výške Platiteľ.
2. **Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá Platiteľ až po zaplatení**

jednorazovej náhrady vo výške 366,- € (tristošestdesiatšesť eur) určenej podľa čl. III. ods. 3. tejto zmluvy a poplatku za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 300, € (tristo eur) určeného podľa čl. II. ods. 6. tejto zmluvy Povinnému. Zmluvné strany sa dohodli, že Platiteľ podá návrh na vklad do 15 (pätnástich) kalendárnych dní odo dňa obdržania písomného oznámenia Povinného o prijatí úhrady jednorazovej náhrady a poplatku za vypracovanie znaleckého posudku. Za účelom podania návrhu na vklad na Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor, Povinný zašle Platiteľovi písomné oznámenie o prijatí úhrady jednorazovej náhrady a poplatku za vypracovanie znaleckého posudku do 10 (desiatich) kalendárnych dní po ich úhrade. Platiteľ je povinný doručiť Povinnému a Oprávnenému kópiu návrhu na vklad do 10 (desiatich) kalendárnych dní po jeho podaní na Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor, a to aj s vyznačeným dátumom a hodinou podania návrhu na vklad.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade prerušenia katastrálneho konania na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy vykonať všetky úkony nevyhnutné na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy v prospech Oprávneného.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy bude zamietnutý, môžu odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení zvyšným zmluvným stranám. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy vráti Povinný Platiteľovi jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena, a to do 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.
5. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je spojené so zaťaženými nehnuteľnosťami a prechádza s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťažených nehnuteľností, bude vecné bremeno viaznuť na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženým nehnuteľnostiam.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodne, určito a vážne prejavenej vôle zmluvných strán, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpísali.
2. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi dňom podpisu tejto zmluvy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov nadobudne táto zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu po jej podpise všetkými zmluvnými stranami najneskôr v lehote určenej platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a písomne oznámiť Oprávnenému a Platiteľovi

zverejnenie tejto zmluvy do desiatich (10) kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia. Vecno-právne účinky nadobudne táto zmluva vkladom do katastra nehnuteľností.

4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha – Kópia geometrického plánu č. 180/2022.
6. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
7. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
8. Zmluva je vyhotovená v 6-ich (slovom) rovnopisoch, z čoho dve vyhotovenia sú pre Povinného, jedno pre Oprávneného, jedno pre Platiteľa a dve pre Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Povinný:

V Trnave, dňa 07.12.2023

Platiteľ:

V Dunajskej Strede, dňa 15.12.2023

.....V.r.....

Mgr. Jozef Viskupič
predseda
Trnavský samosprávny kraj

.....V.r.....

Mgr. Tomáš Gyurcsek
konateľ
ONLINE- BUILDING s. r. o.

Oprávnený:

V Bratislave, dňa 15.01.2024

.....V.r.....

Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a. s.

.....V.r.....

Jaroslav Klimaj
expert riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a. s.