

ZMLUVA VLASTNÍKOV PREVÁDZKOVO SÚVISIACICH VEREJNÝCH VODOVODOV

uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

medzi:

Vlastník č. 1: **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.**
so sídlom: Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
zastúpená: Ing. Marián Kortiš, PhD. - generálny riaditeľ
osoba oprávnená vo
veciach technických: Ing. Barbora Blahová – výrobná – technický a investičný riaditeľ

IČO: 36 302 724
DIČ: 2020175751
IČ DPH: SK2020175751
Registrácia: Obchodný register vedený Okresným súdom Trenčín, odd. Sa, vl.č. 10100/R

(ďalej len „vlastník 1“)

a

Vlastník č. 2: **Lúčky 1, s.r.o.**
so sídlom: Pod Juhom 6477, 911 01 Trenčín
zastúpená: Ing. Miloš Lukačka
osoba oprávnená vo veciach technických: Ing. Miloš Lukačka
IČO: 52 357 139
IČ DPH: SK2121022893
Registrácia: Obchodný register vedený Okresným súdom Trenčín, odd. Sro, vl. č. 42382/R

(ďalej len „vlastník 2“)

(vlastník 1 a vlastník 2 ďalej spoločne aj „zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Vlastník 1 je vlastníkom vodárenskej infraštruktúry (verejných vodovodov) v Trenčianskom regióne v k.ú. Záblatie umiestenej na parcele 1126/27, ktorú prevádzkuje v zmysle ustanovení zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej len „Zákon“) za účelom hromadného zásobovania obyvateľstva a iných odberateľov pitnou vodou (ďalej len „verejný vodovod vlastníka 1“).
2. Vlastník 2 je stavebníkom stavby verejného vodovodu, ktorý bude vybudovaný v k.ú. Záblatie na parcelách 1154/140, 1063/828, 1063/97, 1154/186, 1154/180, 1063/805, 1063/725, pozostávajúceho z nasledovných stavebných objektov:
SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu
(ďalej len „verejný vodovod vlastníka 2“).
3. Zmluvné strany sa dohodli na technických podmienkach napojenia verejného vodovodu vlastníka 2 na verejný vodovod vlastníka 1, ktoré sú uvedené vo vyjadrení vlastníka 1 k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie vlastníka 2 k vodnej stavbe, ktorej súčasťou je verejný vodovod vlastníka 2 a/alebo vyplývajú z ustanovení Zákona. Vyjadrenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej Príloha č. 1.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastník 1 bude dodávať vlastníkovi 2 pitnú vodu ako vlastníkovi prevádzkovo súvisiaceho verejného vodovodu s účinnosťou od právoplatnosti rozhodnutia o povolení užívania stavby verejného vodovodu vlastníka 2 a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za účelom hromadného zásobovania obyvateľstva a iných odberateľov pitnou vodou vlastníkom 2.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastník 1 bude z verejného vodovodu vlastníka 1 dodávať vlastníkovi 2 do verejného vodovodu vlastníka 2 pitnú vodu a vlastník 2 sa zaväzuje dodanú vodu odobrať a zaplatiť vlastníkovi 1 dohodnutú cenu za odobraté množstvo pitnej vody podľa tejto zmluvy (ďalej aj len „vodné“).

Článok III. Podmienky dodávky vody

1. Vlastník 1 sa zaväzuje dodávať vlastníkovi 2 pitnú vodu za nasledovných podmienok:
 - 1.1. **Akosť (kvalita) vody:** pitná voda v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou, v znení neskorších predpisov,
 - 1.2. **Miesto dodania (odberné miesto):** vtok vody z verejného vodovodu vlastníka 1 do verejného vodovodu vlastníka 2 parcela č. 1126/27 v k.ú. Záblatie v mieste špecifikovanom v grafickom znázornení, ktoré tvorí Prílohu č. 2 k tejto zmluve

označenom ako rozhranie prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov (ďalej len „miesto dodania“)

- 1.3. Spôsob určenia množstva dodanej vody verejným vodovodom vlastníka 2:**
- 1.3.1. v prípade, ak sa stane vlastníkom alebo prevádzkovateľom verejného vodovodu vlastníka 2, osoba odlišná od vlastníka 1, množstvo dodanej vody verejným vodovodom vlastníka 1 bude merané určeným meradlom, ktoré je vlastník 2 povinný osadiť do zodpovedajúcej vodomernej šachy vlastníka 2 umiestnenej na verejnom vodovode vlastníka 2, vybudovanej podľa technickej špecifikácie určenej vlastníkom 1 a Zákonom,
- 1.3.2. v prípade ak sa stane vlastníkom alebo prevádzkovateľom verejného vodovodu vlastníka 2, vlastník 1, množstvo dodanej vody verejným vodovodom vlastníka 1 bude merané určenými meradlami, ktoré je budú vybudované budúcimi vlastními nehnuteľností pripojených na verejný vodovod vlastníka 2, vybudovanými podľa technickej špecifikácie určenej vlastníkom 1 a Zákonom,
- 1.4. Tlakové pomery:** vlastník 1 sa zaväzuje, zabezpečiť v mieste dodania tlakové pomery v zmysle platných právnych predpisov a prevádzkového poriadku verejného vodovodu vlastníka 1, ktorý je prístupný v sídle vlastníka 1.
- 1.5. Účel využitia:** miesto dodania je využívané na trvalé a hromadné zásobovanie verejného vodovodu vlastníka 2
- 1.6. Množstvo dodávanej vody:** vlastník 1 je povinný dodať vlastníkovi 2 vodu v odbernom mieste v množstve Q_r (ktoré je povinný uviesť vlastník 2 vlastníkovi 1 v podkladoch pre vydanie vyjadrenia k stavebnému povoleniu) uvedenom v Prílohe č. 1 tejto zmluvy
- 1.7. Kontrola podmienok dodávky vody:** vlastník 1 je povinný vykonávať kontrolu dodávanej vody v zmysle Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou.

Článok IV. Cena za dodávku vody

1. Cena za dodávku vody (vodné) je stanovená Rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví so sídlom Bajkalská 27, 820 07 Bratislava podľa zákona č. 250/2012 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach a Vyhláškou Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 195/2013 Z.z. ktorou sa ustanovuje cenová regulácia výroby, distribúcie a dodávky pitnej vody verejným vodovodom a odvádzania a čistenia odpadovej vody verejnou kanalizáciou. Aktuálna cena vodného a stočného je zverejnená na internetovej stránke vlastníka 1 www.tvkas.sk.
2. Vodné vlastník 2 uhrádza formou platieb za opakované dodávky tovarov a na základe faktúr vystavovaných po vykonanom odpočte. Dodávka vody sa realizuje v zmysle platného zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty, v znení neskorších

predpisov ako opakovaná dodávka tovaru a služby. Obdobím opakovanej dodávky pitnej vody je obdobie jedného kalendárneho mesiaca.

3. Právo na vodné vzniká vlastníkovi 1 vtokom vody do verejného vodovodu vlastníka 2 napojeného bezprostredne za určeným meradlom.
4. Vlastník 1 do 15 kalendárnych dní od vykonania odpočtu vystaví vlastníkovi 2 faktúru za príslušné fakturačné obdobie. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa platných právnych predpisov.
5. Vlastník 2 sa zaväzuje uhradiť vlastníkovi 1 faktúru v lehote 14 dní odo dňa jej odoslania.
6. V prípade omeškania vlastníka 2 s úhradou vodného, je vlastník 2 povinný zaplatiť vlastníkovi 1 zmluvu pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok vlastníka 1 na úroky z omeškania a náhradu škody prevyšujúcej zmluvnú pokutu.

Článok V.

Obmedzenie alebo prerušenie dodávky vody

1. Vlastník 1 môže obmedziť alebo prerušiť dodávku vody z verejného vodovodu vlastníka 1 do verejného vodovodu vlastníka 2 najmä:
 - 1.1. z dôvodu mimoriadnej udalosti podľa zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
 - 1.2. pri poruche na verejnom vodovode vlastníka 1,
 - 1.3. v prípade ak verejný vodovod vlastníka 2 nezodpovedá technickým požiadavkám tak, že kvalita vody vo verejnom vodovode vlastníka 2 môže ohroziť zdravie alebo bezpečnosť osôb alebo spôsobiť škodu na majetku vlastníka 1,
 - 1.4. pri ohrození života a zdravia ľudí alebo majetku,
 - 1.5. pri vykonávaní plánovaných opráv, obnovy, údržbárskych a revízných prácach, v rozsahu ustanovenom vyhláškou č. 276/2012 Z. z. Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, ktorou sa ustanovujú štandardy kvality dodávky pitnej vody verejným vodovodom a odvádzania odpadovej vody verejnou kanalizáciou, v znení neskorších predpisov,
 - 1.6. pri vyhlásení obmedzení zásobovania vodou, v rozsahu ustanovenom vyhláškou č. 276/2012 Z. z. Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, ktorou sa ustanovujú štandardy kvality dodávky pitnej vody verejným vodovodom a odvádzania odpadovej vody verejnou kanalizáciou, v znení neskorších predpisov,
 - 1.7. pri vyhlásení regulačných stupňov odberu vôd,
 - 1.8. v prípade pri preukázaní neoprávneného odberu vody,
 - 1.9. v prípade nezaplatenia vodného po dobu dlhšiu ako 30 dní po dobe splatnosti faktúry, ktorou bolo vodné vlastníkovi 2 vyfakturované,
 - 1.10. v prípadoch keď je vlastník 1 oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Vlastník 1 je povinný vlastníkovi 2 bez zbytočného odkladu oznámiť prerušenie alebo obmedzenie dodávky vody, ktorá nastala podľa bodu 1. Pri obmedzení alebo prerušení dodávky vody z dôvodov podľa bodu 1.5. tohto článku je tak povinný urobiť v lehote najmenej 15 dní vopred.
3. Pri prerušení alebo obmedzení dodávky vody z dôvodov podľa bodu 1. je povinný zabezpečiť náhradné zásobovanie pitnou vodou pre obyvateľov alebo iných odberateľov napojených na verejný vodovod vlastníka 2 vlastník 2 na svoje náklady.
4. V prípade, že dodávka vody do verejného vodovodu vlastníka 1 je obmedzená alebo prerušená z dôvodov na strane vlastníka 2, je vlastník 2 povinný uhradiť vlastníkovi 1

náklady na obmedzenie alebo prerušenie dodávky vody a to do 15 dní odo dňa doručenia výzvy vlastníka 1 na úhradu nákladov vlastníkovi 2.

5. Vlastník 1 nezodpovedá za škody a ušlý zisk vzniknuté vlastníkovi 2 nedostatkom tlaku vody pri obmedzenom alebo prerušenom dodávaní vody z dôvodu mimoriadnej udalosti na strane vlastníka 1 pri prerušení dodávky elektrickej energie alebo z dôvodu, kedy je oprávnený dodávku vody prerušiť alebo obmedziť podľa tejto zmluvy alebo platných právnych predpisov.

Článok VI. Povinnosti vlastníka 1

1. Vlastník 1 zodpovedá za dodávku vody v dohodnutom množstve a kvalite zodpovedajúcej pre pitnú vodu až po miesto dodania. Za kvalitu a množstvo vody od vtoku do verejného vodovodu vlastníka 2 zodpovedá vlastník 2.
2. Vlastník 1 je oprávnený pri údržbe svojich zariadení alebo pri vykonávaní nevyhnutných zásahov na svojich zariadeniach krátkodobo zhoršiť kvalitu vody v senzorických ukazovateľoch (zákal vody).
3. Pri vzniku havárie na zariadení vlastníka 1, ktorou môže byť ohrozená riadna prevádzka verejného vodovodu vlastníka 2 a v prípade, že bude ohrozená dohodnutá dodávka vody vlastníkovi 2, vlastník 1 je povinný havarijný stav bez odkladu ohlásiť zástupcovi vlastníka 2 Beták Rastislav a na tel. č. _____ a vykonať neodkladné opatrenia na zníženie dopadu havárie a odstrániť závalu verejného vodovodu vlastníka 1 a to bezodkladne.

Článok VII. Povinnosti vlastníka 2

1. Vlastník 2 je povinný oboznámiť vlastníka 1 s požiadavkou na dodávku vody nad dohodnuté množstvo pred plánovaným zvýšeným odberom, návrhom dodatku k tejto zmluve.
2. Pri zmene vlastníctva verejného vodovodu vlastníka 2, je vlastník 2 povinný zaplatiť vlastníkovi 1 vodné za odobratú vodu do ukončenia zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou.
3. Vlastník 2 je povinný zabezpečiť riadne prevádzkovanie verejného vodovodu vlastníka 2 a zariadení vo vlastníctve vlastníka 2, ako i odstránenie závad verejného vodovodu vlastníka 2 tak, aby nespôsobil zníženie odoberaného množstva a/alebo zhoršenie kvality vody a/alebo škody na verejnom vodovode vlastníka 1 a/alebo zariadeniach vo vlastníctve vlastníka 1. Vlastník 2 je povinný vlastníkovi 1 nahradiť škodu, ktorá mu vznikne porušením tejto povinnosti. Pri vzniku havárie na verejnom vodovode vlastníka 2 a/alebo zariadeniach vo vlastníctve vlastníka 2, ktorá by mohla ohroziť prevádzku alebo spôsobiť poškodenie verejného vodovodu vlastníka 1 a/alebo zariadení vo vlastníctve vlastníka 1, je vlastník 2 povinný vykonať opatrenia na zníženie dopadu havárie a havarijný stav okamžite ohlásiť vlastníkovi 1 na centrálny Dispečing TVK, tel. č.: 0903 419 780, e-mail: dispecing@tvkas.sk
4. V prípade preukázateľného vzniku škody na verejnom vodovode vlastníka 1 a/alebo zariadeniach vlastníka 1 v dôsledku havárie na verejnom vodovode vlastníka 2 a/alebo zariadeniach vo vlastníctve vlastníka 2, je vlastník 2 povinný nahradiť vlastníkovi 1 vzniknutú škodu.

Článok VIII. Požiarna funkcia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že verejný vodovod vlastníka 2 :
 - 1.1. plní požiarnu funkciu : áno
(* nehodiace sa preškrtnite)

Článok IX. Trvanie zmluvy

1. Táto zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.
2. Zmluva zaniká:
 - 2.1. dohodou zmluvných strán;
 - 2.2. odstúpením od zmluvy;
 - 2.3. výpoveďou zmluvy;
 - 2.4. zánikom zmluvnej strany (zánikom PO bez právneho nástupcu);
 - 2.5. z dôvodov ustanovených osobitnými právnymi predpismi.
3. Vlastník 1 je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy najmä z nasledovných dôvodov, ktoré sa považujú za podstatné porušenie zmluvy:
 - 3.1. ak napriek výzve vlastníka 1 na opravu verejného vodovodu vlastníka 2 alebo zariadení vo vlastníctve vlastníka 2 , je stav verejného vodovodu vlastníka 2 a/alebo zariadení vlastníka 2 v rozpore s dohodnutými technickými podmienkami tak, že môže ohroziť zdravie bezpečnosť osôb alebo majetok, prípadne spôsobiť neprípustné technické alebo technologické zmeny v dodávke vody;
 - 3.2. ak vlastník 1 zistí, že vlastník 2 sa dopustil neoprávneného pripojenia verejného vodovodu vlastníka 2 na verejný vodovod vlastníka 1;
 - 3.3. ak vlastník 2 napriek výzve vlastníka 1 nezabezpečí odstránenie zistenej poruchy na verejnom vodovode vlastníka 2 a/alebo zariadeniach vo vlastníctve vlastníka 2 v lehote stanovenej vlastníkom 1, ktorá nesmie byť kratšia ako 3 dni;
 - 3.4. pri neoprávnenom odbere vody,
 - 3.5. ak vlastník 2 používa dodanú vodu na iný účel ako je dohodnuté v zmluve,
 - 3.6. ak vlastník 2 nezaplatí peňažné záväzky vyplývajúce zo zmluvy po dobu dlhšiu ako 30 dní po lehote splatnosti týchto peňažných záväzkov;
 - 3.7. ak napriek výzve vlastníka 1 vlastník 2 nezabezpečí prispôsobenie verejného vodovodu vlastníka 2 a/alebo technických zariadení vo vlastníctve vlastníka 2 tak, aby bolo možné merať množstvo dodávanej vody;
 - 3.8. ak vlastník 2 nedovoľene manipuluje s meradlom;
 - 3.9. ak vlastník 2 písomne neoznámí vlastníkovi 1 zmenu vlastníckeho práva k verejnému vodovodu vlastníka 2 v lehote 3 dní od zmeny v osobe vlastníka;

- 3.10. ak si napriek výzve vlastníka 1 vlastní 2 nesplní ktorúkoľvek zo svojich zákonných alebo zmluvne dohodnutých povinností v dodatočnej lehote určenej vlastníkom 1 najmenej však v trvaní 3 dní.
4. Vlastník 2 je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade ak:
- 4.1. ak nesúhlasí so zmenou ceny za dodávku vody a to písomným oznámením doručeným vlastníkovi 1 najneskôr do 7 pracovných dní po účinnosti novej ceny za podmienky odstránenia pripojenia verejného vodovodu vlastníka 2,
5. Odstúpenie od zmluvy je účinné od momentu doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane. Po účinnosti odstúpenia od zmluvy je vlastník 1 oprávnený zastaviť dodávku vody. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo vlastníka 1 na náhradu škody a iné nároky, ktoré vznikli do doby odstúpenia od zmluvy.
6. Zmluvné strany môžu vypovedať zmluvu písomnou výpoveďou bez uvedenia dôvodu, pričom zmluva zaniká uplynutím jednomesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota vlastníka 2 však neuplynie skôr ako dôjde k riadnemu odpojeniu verejného vodovodu vlastníka 2 od verejného vodovodu vlastníka 1 čo je vlastník 1 vlastníkovi 2 povinný preukázať.

Článok X. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a súvisiacimi právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
2. V prípade, ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú formou písomného dodatku nahradiť neplatné ustanovenie novým ustanovením, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
3. Obsah tejto zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať iba dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku k nej, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Prílohu tejto zmluvy tvoria:
Príloha č. 1: *Vyjadrenie vlastníka 1 k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie vlastníka 2*
Príloha č. 2: *Grafické znázornenie*
5. Prípadné spory, ktoré vzniknú pri plnení zmluvných povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, budú zmluvnými stranami prednostne riešené dohodou. Pokiaľ by zmluvné strany nedospeli k dohode, riešenie sporu sa riadi právnym poriadkom platným na území Slovenskej republiky.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že si budú vzájomne poskytovať bez potreby ďalšej výzvy všetky informácie potrebné pre riadne plnenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy a platných právnych predpisov.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

8. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých Vlastník 1 obdrží jeden a Vlastník 2 obdrží po dve vyhotoveniach.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili dobromyseľne, na základe ich pravej a slobodnej vôle, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, text zmluvy si riadne prečítali, jej obsahu rozumejú a súhlasia s ním, na dôkaz čoho pripájajú pod túto zmluvu svoje podpisy.

V Trenčíne dňa 05-02-2024

V Trenčíne dňa 26.01.2024

za vlastníka 1:

za vlastníka 2:

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.
zastúpený

Lúčky 1, s.r.o.
zastúpený

.....
Ing. Marián Kortiš, PhD.
generálny riaditeľ

Ing. Miloš Lukačka
konateľ





