

Kúpna zmluva č. 60 2/...../2024/IÚ
pre stavbu:

„ČOV a kanalizácia obcí Kapušany, Lada a Šarišská Poruba“

uzavretá podľa § 409 a následne Obchodného zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci

Obec Kapušany

Hlavná 104/6, 082 12 Kapušany

Zastúpená: Ing. Jánom Zemčákom –

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO: 00 327 239

DIČ: 2021225525

(ďalej len predávajúci)

2. Kupujúci:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Komenského 50, 042 48 Košice

Zastúpená: Ing. Stanislavom Prcúchom –

Ing. Richardom Majzom, MBA

Zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Košice I.,

Oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V

Bankové spojenie:

Číslo účtu :

IBAN:

IČO: 36 570 460

DIČ: 2020063518

IČ DPH: SK 2020063518

(ďalej len kupujúci)

Zmluvné strany v nadväznosti na platnú **Zmluvu o združení finančných prostriedkov a spolupráci č. 2052/364/2016/IÚ zo dňa 17.01.2017** a Uznesenia obecného zastupiteľstva obce č. 75/2016 zo dňa 13.12.2016, uzatvárajú túto kúpnu zmluvu v nasledovnom rozsahu:

Článok I.

Predmet kúpy

1. Predávajúci Obec Kapušany prehlasuje, že je vlastníkom časti (95 %) vodohospodárskeho diela zrealizovaného v rámci **stavby „ČOV a kanalizácia obcí Kapušany, Lada a Šarišská Poruba“**, zrealizovanej z poskytnutých finančných prostriedkov z Environmentálneho fondu v roku 2016.

Stavba bola povolená Rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Prešove pod č. 4302/95/214/VO-Ba, zo dňa 28.7.1995 pre stavebníkov obcí Kapušany, Lada a Šarišská Poruba a následne jeho zmenami:

- Oprava chyby v písaní, ObÚŽP Prešov č. 4302/93/214/VO-Ba zo dňa 9.8.1995
- Zmena stavby, OÚŽP Prešov č. 1812/96/214/VO-Mi zo dňa 6.8.1997
- Zmena stavby, OÚŽP Prešov č. 4091/2002/1145/VO-BA zo dňa 15.8.2003
- Oprava chyby pri opisovaní, OÚ OŽP Prešov č. 4091/2002/1145/VO-BA zo dňa 3.9.2003
- Zmena TU, ObÚŽP Prešov č. 1/2008/00229-04 zo dňa 18.3.2008
- Zmena TU, ObÚŽP Prešov č. 1/2010/01692-04 zo dňa 15.12.2010
- Oprava chyby v písaní, ObÚŽP Prešov č. 1/2012/00246-02 zo dňa 23.01.2012
- Stanovisko k zmene trasy kan., ObÚŽP Prešov č. 1/2012/01439-002/VK zo dňa 24.7.2012

- Stanovisko k zmene real. prác, ObÚŽP Prešov č. 2013/681/1776 zo dňa 25.01.2013
- Dodatočné povolenie – zmena OÚ OSZPPrešov č. OU-PO-OSZP3-2013/00095-03/UM zo dňa 18.11.2013
- Oprava chyby VR, OÚ OSŽP Prešov č. OU-PO-OSZP3-2015/010815-02/UM zo dňa 23.01.2015
- Zmena TU, OÚ OSŽP Prešov č. OU-PO-OSZP3-2015/019926-03/UM zo dňa 29.05.2015
- zmena TU, OÚ OSŽP Prešov č. OU-PO-OSZP3-2020/024393-005 zo dňa 18.05.2020

1.1 Predmetom kúpy je 95 % majetkový podiel obce zrealizovaný z dotácie EF v roku 2016 (Zmluva o združení finančných prostriedkov č. 2052/364/2016/IÚ zo dňa 17.01.2017) v nasledovnom rozsahu:

Predmetom kúpy je zrealizovaný 95 % majetkový podiel časti stavby v rozsahu:

SO 12 Kanalizácia Kapušany

Tlaková kanalizácia

- stoka „A“	PE100RC DN 160	o dĺžke 211,50 m
- stoka „A1“	PE100RC DN 63	o dĺžke 53,00 m
- stoka „KH“	PE100RC DN 160	o dĺžke 363,50 m
Tlaková kanalizácia spolu:		o dĺžke 628,00 m

Uvedený rozsah stavby bol skolaudovaný a daný do užívania na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného Okresným úradom, Odbor starostlivosti o životné prostredie Prešov, pod č. OU-PO-OSZP/2018/029375-04/UM zo dňa 15.08.2018.

2. Kupujúci ako vlastník podielu 5 % z predmetu kúpy sa kúpou podielu 95 % z predmetu kúpy predávajúceho stáva 100 % vlastníkom uvedeného rozsahu stavebného objektu. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva majetok v zmysle Článku I. bod 1.1 kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v celistvosti.

Článok II.

Spôsob predaja a kúpna cena

1. Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku obce je skutočnosť, že obec Kapušany v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie uvedenej kanalizácie. Obec by mohla prevádzkovať svoj majetok samostatne iba prostredníctvom fyzickej alebo právnickej osoby, ktorej bolo v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií pri splnení požiadaviek na odbornú spôsobilosť. V súčasnosti je trendom skôr upúšťanie od samostatného prevádzkovania vodárenskej infraštruktúry obcami a mestami a pričom tieto postupne poverujú prevádzkovaním svojej infraštruktúry vodárenské spoločnosti, v územnej pôsobnosti ktorej sa nachádzajú.

Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí tak neprichádza do úvahy. Odpredaj verejnej kanalizácie do vlastníctva VVS, a. s. za kúpnu cenu **1,- € bez DPH**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Kapušany.

Predávajúci z dôvodu hodného osobitného zreteľa schvaľuje zámer previesť majetok a nehnuteľností kupujúcemu **Uznesením zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kapušanoch č. 129/6/2023 zo dňa 16.11.2023**, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

2. K odpredaju obecného majetku za kúpnu cenu 1,- € (slovom: Jedno euro), udelilo súhlas **Uznesením zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Kapušany č. 149/8/2023 zo dňa 14.12.2023**, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.
3. Kupujúci sa zároveň zaväzuje, že predávajúcemu preplatí znalcom vyfakturované náklady vo výške **500,00 EUR** za vypracovanie znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty majetku pre splnenie podmienok vyplývajúcich zo zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, a to v rovnakej lehote splatnosti kúpnej ceny.

Článok III.

Odovzdanie a platobné podmienky

1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať do majetku zápisnične kupujúcemu predmet kúpy do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, a to zástupcom VVS a.s. Závod Prešov a ten sa zaväzuje predmet kúpy prevziať. Záznam o prevzatí diela do majetku bude podkladom pre fakturáciu a bude tvoriť prílohu faktúry.
2. Predávajúci vyfakturuje kupujúcemu predmet kúpy v dohodnutej cene v zmysle Článku I. bod 1.1 a po doručení zápisnice v zmysle bodu 1. tohto článku. Splatnosť faktúry je do 60 dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu.
3. Predávajúci Obec Kapušany k uzatvoreniu Zmlúv o výkone správy majetku obce doložila na Závod Prešov nasledovné doklady:
 - projektová dokumentácia pre stavebné povolenie
 - porealizačné zameranie stavby
 - VR práv. ObÚŽP Prešov č. 4302/95/214/VO-Ba zo dňa 28.7.1995
 - Oprava chyby v písaní, ObÚŽP Prešov č. 4302/93/214/VO-Ba zo dňa 9.8.1995
 - VR Zmena stavby, OÚŽP Prešov č. 1812/96/214/VO-Mi zo dňa 6.8.1997
 - VR práv. Zmena stavby, OÚŽP Prešov č. 4091/2002/1145/VO-BA zo dňa 15.8.2003
 - Oprava chyby pri opisovaní, OÚ OŽP Prešov č. 4091/2002/1145/VO-BA zo dňa 3.9.2003
 - VR Zmena TU, ObÚŽP Prešov č. 1/2008/00229-04 zo dňa 18.3.2008
 - VR práv. Zmena TU, ObÚŽP Prešov č. 1/2010/01692-04 zo dňa 15.12.2010
 - Oprava chyby v písaní, ObÚŽP Prešov č. 1/2012/00246-02 zo dňa 23.01.2012
 - Stanovisko k zmene trasy kan., ObÚŽP Prešov č. 1/2012/01439-002/VK zo dňa 24.7.2012
 - Stanovisko k zmene real. prác, ObÚŽP Prešov č. 2013/681/1776 zo dňa 25.01.2013
 - VR práv. Dodatočné, OÚ OSZPPrešov č. OU-PO-OSZP3-2013/00095-03/UM zo dňa 18.11.2013
 - Oprava chyby VR, OÚ OSŽP Prešov č. OU-PO-OSZP3-2015/010815-02/UM zo dňa 23.01.2015
 - VR práv. Zmena TU, OÚ OSŽP Prešov č. OU-PO-OSZP3-2015/019926-03/UM zo dňa 29.05.2015
 - VR zmena TU, OÚ OSŽP Prešov č. OU-PO-OSZP3-2020/024393-005 zo dňa 18.05.2020
 - KR práv. OÚ OSŽP Prešov č. OU-PO-OSZP3-2018/029375-04/UM zo dňa 15.08.2018

Článok IV.

Zodpovednosť za predmet kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že predávaný predmet kúpy podľa Článku I. bod 1.1 tejto zmluvy nie je zaťažený záložným právom, ani obmedzením vlastníckeho práva a že kupujúci je oprávnený s predmetom kúpy nakladať.
2. Podpisom tejto kúpnej zmluvy zároveň **sa poníži rozsah v Zmluve o výkone správy majetku obce č. 15/2/2021/závod PO** zo dňa 08.02.2021 v celom rozsahu.

Článok V.
Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
2. V prípade, že príslušný štátny orgán začne konanie alebo rozhodne, že táto zmluva podlieha režimu zákona č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci v znení neskorších predpisov, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
4. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.
5. Táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 4-roch rovnopisoch, z toho jedno vyhotovenie pre predávajúceho a tri pre kupujúceho.

V Kapušanoch, dňa: 25. 01. 2024

V Košiciach, dňa: - 6. FEB. 2024

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

Výpis z UZNESENIA OcZ
Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch na svojom zasadnutí dňa 16. 11. 2023
prijíma tieto uznesenia:

● **Uznesenie č. 129/6/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *schvaľuje ZÁMER previesť majetok kupujúcemu – Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. Košice*, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

Predmetom kúpy je 95 % majetkový podiel obce zrealizovaný z dotácie EF v roku 2016 (Zmluva o združení finančných prostriedkov č. 2052/364/2016/IÚ zo dňa 17.01.2017)

v nasledovnom rozsahu:

Predmetom kúpy je zrealizovaný 95 % majetkový podiel časti stavby v rozsahu:

SO 12 Kanalizácia Kapušany

Tlaková kanalizácia

- stoka „A“	PE100RC DN 160	o dĺžke 211,50 m
- stoka „A1“	PE100RC DN 63	o dĺžke 53,00 m
- stoka „KH“	PE100RC DN 160	o dĺžke 363,50 m
Tlaková kanalizácia s p o l u :		o dĺžke 628,00 m

Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku obce je skutočnosť, že obec Kapušany v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie uvedenej kanalizácie. Obec by mohla prevádzkovať svoj majetok samostatne iba prostredníctvom fyzickej alebo právnickej osoby, ktorej bolo v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií pri splnení požiadaviek na odbornú spôsobilosť. V súčasnosti je trendom skôr upúšťanie od samostatného prevádzkovania vodárenskej infraštruktúry obcami a mestami a pričom tieto postupne poverujú prevádzkovaním svojej infraštruktúry vodárenské spoločnosti, v územnej pôsobnosti ktorej sa nachádzajú.

Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí tak neprichádza do úvahy. Odpredaj verejnej kanalizácie do vlastníctva VVS, a.s. za kúpnu cenu 1,- €, z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Kapušany.

Odpredaj majetku obce do vlastníctva Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. IČO 36570460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice za kúpnu cenu: 1,- €, (slovom: Jedno euro), z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Kapušany.

Uvedený rozsah stavby bude predmetom Kúpnej zmluvy za kúpnu cenu 1,00 EUR pre VVS, a. s. Košice.

Za uvedené uznesenie hlasovali:

Proti schváleniu zmluvy hlasovali:

V Kapušanoch, dňa 16. 11. 2023

VÝPIS Z UZNESENIA OcZ

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch na svojom zasadnutí dňa 14. 12. 2023
prijalo toto uznesenie:

● **Uznesenie č. 149/8/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *schvaľuje* **prevod majetku kupujúcemu – Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. Košice**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

Predmetom kúpy je 95 % majetkový podiel obce zrealizovaný z dotácie EF v roku 2016 (Zmluva o združení finančných prostriedkov č. 2052/364/2016/IÚ zo dňa 17.01.2017)

v nasledovnom rozsahu:

Predmetom kúpy je zrealizovaný 95 % majetkový podiel časti stavby v rozsahu:

SO 12 Kanalizácia Kapušany

Tlaková kanalizácia

- stoka „A“	PE100RC DN 160	o dĺžke 211,50 m
- stoka „A1“	PE100RC DN 63	o dĺžke 53,00 m
- stoka „KH“	PE100RC DN 160	o dĺžke 363,50 m
Tlaková kanalizácia s p o l u :		o dĺžke 628,00 m

Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku obce je skutočnosť, že obec Kapušany v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie uvedenej kanalizácie. Obec by mohla prevádzkovať svoj majetok samostatne iba prostredníctvom fyzickej alebo právnickej osoby, ktorej bolo v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií pri splnení požiadaviek na odbornú spôsobilosť. V súčasnosti je trendom skôr upúšťanie od samostatného prevádzkovania vodárenskej infraštruktúry obcami a mestami a pričom tieto postupne poverujú prevádzkovaním svojej infraštruktúry vodárenskej spoločnosti, v územnej pôsobnosti ktorej sa nachádzajú.

Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí tak neprichádza do úvahy. Odpredaj verejnej kanalizácie do vlastníctva VVS, a.s. za kúpnu cenu **1,- €**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Kapušany.

Odpredaj majetku obce do vlastníctva Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. IČO 36570460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice za kúpnu cenu: 1,- €, (slovom: Jedno euro), z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Kapušany.

Uvedený rozsah stavby bude predmetom Kúpnej zmluvy **za kúpnu cenu 1,00 EUR pre VVS, a. s. Košice.**

Počet poslancov na zasadnutí:

Za uznesenie hlasovali

ZA:

PROTI:

V Kapušanoch, dňa 14. 12. 2023