

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi nasledovnými stranami

Obec Žihárec

IČO: 00306347

so sídlom: 925 83 Žihárec s. č. 599

v zastúpení: Peter Jónás – starosta obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu v tvare IBAN: SK61 5600 0000 0038 4849 3002

na strane jednej ako „predávajúca“

a

1. Dušan Zaťko rod. Zaťko
nar. 16.02.1971, r. č. XXXXXX/XXXX
trvalým bytom 925 83 Žihárec s. č. 509
občan Slovenskej republiky
2. Bc. Blanka Zaťková rod. Čierniková
nar. 16.03.1977, r. č. XXXXXX/XXXX
trvalým bytom 925 84 Vlčany s. č. 268
občianka Slovenskej republiky

na strane druhej ako „kupujúci“

**uzatvárajú slobodne a vážne
bez skutkového alebo právneho omylu
túto zmluvu**

Článok I.

1. Obec Žihárec je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Žihárec, evidovanej na Okresnom úrade Šaľa – katastrálny odbor, vedenej na liste vlastníctva číslo 1 ako parcela registra „C“, parc. číslo 1118/27 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 533 m², ktorá nehnuteľnosť je vo výlučnom vlastníctve predávajúcej v celosti.
2. Geometrickým plánom č. 66/2023 zo dňa 14.09.2023 vyhotoveným obchodnou spoločnosťou GEOS – geodetické služby, s. r. o., so sídlom 927 01 Šaľa, Kúpeľná 1, IČO: 362 681 86, úradne overeným Okresným úradom Šaľa – katastrálny odbor pod č. G1-519/2023 zo dňa 6.12.2023 bola z parcely registra „C“, parc. číslo 1118/27 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 533 m² rozčlenením vytvorená nová parcela, a to parcela reg. „C“ parc. č. 1118/53 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1069 m².

3. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k novovytvorenému pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1118/53 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1069 m² uvedenej v článku I. bod 2. tejto zmluvy z Predávajúceho na Kupujúcich.

Článok II.

1. Predávajúca Obec Žihárec predáva nehnuteľnosť uvedenú v článku I. bod 2. tejto zmluvy v celosti a kupujúci Dušan Zaťko rod. Zaťko, nar. 16.02.1971, r. č. XXXXXX/XXXX, trvalým bytom 925 83 Žihárec s. č. 509, občan Slovenskej republiky a manželka Bc. Blanka Zaťková rod. Čierniková, nar. 16.03.1977, r. č. XXXXXX/XXXX, trvalým bytom 925 84 Vlčany s. č. 268, občianka Slovenskej republiky kupujú od predávajúcej nehnuteľnosť uvedenú v článku I. bod 2. tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM) v celosti.
2. Kupujúci stav nehnuteľnosti v prírode i právne poznajú.
3. Predávajúca prehlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto kúpnej zmluvy a ktorá je bližšie špecifikovaná v Článku I. tejto kúpnej zmluvy, je v jej výlučnom vlastníctve a neviažu sa na ňu žiadne dlhy, vecné bremená a ani práva tretej osoby.

Článok III.

1. Obec Žihárec v zmysle ust. § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím ust. § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov dňa 29.09.2023 vyhlásila obchodnú verejnú súťaž o najvýhodnejšiu cenovú ponuku na odkúpenie nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bod 2. tejto kúpnej zmluvy, kde bola stanovená minimálna kúpna cena 25,00 Eur/m² (slovom dvadsaťpäť Eur za m²).
2. Do termínu ukončenia predkladania návrhov súťaže t.j. do 31.10.2023 do 12:00 hod. bola predložená jediná ponuka, a to záujemcami (kupujúcimi) Dušanom Zaťkom rod. Zaťko, nar. 16.02.1971, r. č. XXXXXX/XXXX, trvalým bytom 925 83 Žihárec s. č. 509, občan Slovenskej republiky a manželkou Bc. Blankou Zaťkovou rod. Čierniková, nar. 16.03.1977, r. č. XXXXXX/XXXX, trvalým bytom 925 84 Vlčany s. č. 268, občianka Slovenskej republiky s ponúknutou cenou vo výške 25,00,- Eur/m², t. j. v celkovej výške 26 725,- Eur (slovom: dvadsaťšesťtisíc sedemstodvadsaťpäť Eur).
3. Obecné zastupiteľstvo obce Žihárec na svojom zasadnutí dňa 28.09.2023 uznesením číslo OZ 145/7/2023 schválilo odpredaj nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Žihárec, evidovanej na Okresnom úrade Šaľa – katastrálny odbor, vedenej na liste vlastníctva číslo 1 ako parcela registra „C“, parc. číslo 1118/27 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 533 m², z ktorej vznikla rozčlenením na základe Geometrického plánu č. 66/2023 zo dňa 14.09.2023 vyhotoveným obchodnou spoločnosťou GEOS – geodetické služby, s. r. o., so sídlom 927 01 Šaľa, Kúpeľná 1, IČO: 362 681 86, úradne overeným Okresným úradom Šaľa – katastrálny odbor pod č. G1-519/2023 zo dňa 6.12.2023 nová parcela, a to parcela reg. „C“ parc. č. 1118/53 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1069 m², ktorá nehnuteľnosť je vo výlučnom vlastníctve predávajúcej Obce Žihárec v celosti a odpredať kupujúcim Dušanovi Zaťkovi rod. Zaťko, nar. 16.02.1971, r. č. XXXXXX/XXXX, trvalým bytom 925 83 Žihárec s. č. 509, občan Slovenskej republiky

a manželke Bc. Blanke Zaťkovej rod. Čierniková, nar. 16.03.1977, r. č. XXXXXX/XXXX, trvalým bytom 925 84 Vlčany s. č. 268, občianka Slovenskej republiky za najvýhodnejšiu cenovú ponuku vo výške 25,00,- Eur/m², t. j. v celkovej výške 26 725,- Eur (slovom: dvadsaťšesťtisíc sedemsto dvadsaťpäť Eur), ktorá čiastka bude kupujúcimi vyplatená predávajúcemu formou bankového prevodu na účet predávajúceho, ktorý je vedený vo finančnej inštitúcii Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu v tvare IBAN: SK61 5600 0000 0038 4849 3002, a to pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV.

1. Predávajúca i Kupujúci berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Šaľa – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich.
2. Ak by bolo rozhodnutie Okresného úradu Šaľa - katastrálny odbor o vklade záporné, kúpna zmluva sa ruší a dovedy plnené finančné podmienky podľa článku III. tejto kúpnej zmluvy sa vracajú v celom rozsahu Kupujúcim.

Článok V.

1. Účastníci sú povinní príslušnému správcovi dane z nehnuteľností ohlásiť zmenu vlastníckych práv k predmetnej nehnuteľnosti.

Článok VI.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy, návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a poplatku za podaný návrh na vklad do katastra budú znášať v celom rozsahu kupujúci.

Článok VII.

1. Zároveň účastníci žiadajú Okresný úrad Šaľa - katastrálny odbor, aby po právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva vyznačil ako vlastníkov na nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bod 2. tejto zmluvy Dušana Zaťka rod. Zaťko, nar. 16.02.1971, r. č. XXXXXX/XXXX, trvalým bytom 925 83 Žihárec s. č. 509, občan Slovenskej republiky a manželku Bc. Blanku Zaťkovú rod. Čierniková, nar. 16.03.1977, r. č. XXXXXX/XXXX, trvalým bytom 925 84 Vlčany s. č. 268, občianka Slovenskej republiky do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM) v celosti.
2. V prípade, ak Okresný úrad Šaľa – katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich nepovolí a katastrálne konanie preruší alebo zamietne z dôvodov na strane Predávajúcej, zmluvné strany sa zaväzujú chybu bezodkladne odstrániť.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky právne a faktické úkony, ktoré je možné od nich spravodlivo požadovať, potrebné k tomu, aby povolenie vkladu vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúcich podľa tejto kúpnej zmluvy prebehlo čo najrýchlejšie, najmä sú povinné príslušnému Okresnému úradu Šaľa – katastrálnemu odboru poskytnúť požadované informácie alebo doklady a odstrániť príslušným katastrálnym odborom vytýkané nedostatky v návrhu na vklad alebo v kúpnej zmluve.

Článok VIII.

1. Účastníci túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určite, bez nátlaku, teda tak, aby v budúcnosti nedošlo k žiadnym pochybnostiam, čo chceli jej obsahom vyjadriť.
2. Na znak súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy pripájajú jej účastníci svoje vlastnoručné podpisy.

Článok IX.

1. Ak táto kúpna zmluva neustanovuje inak, na právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné v Slovenskej republike.
2. Kupujúci podpisom kúpnej zmluvy dávajú Predávajúcej súhlas s poskytnutím osobných údajov, len v rozsahu potrebnom za účelom plnenia podľa tejto zmluvy.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne po jej zverejnení v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
4. Zmluva bola vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia budú súčasťou návrhu na vklad vlastníckeho práva a po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníkov tejto zmluvy.

V Žihárci, dňa 5.2.2023

Predávajúca:

Obec Žihárec

zast. Peter Jónás – starosta obce

.....

V Žihárci, dňa 5.2.2023

Kupujúci:

1. Dušan Zat'ko rod. Zat'ko

.....

2. Bc. Blanka Zat'ková rod. Čierniková

.....