

## ZMLUVA O DIELO č. S 2/2024.

Uzavretá v zmysle § 631 až 656 Občianskeho zákonníka

1. **Objednávateľ:** Mesto Liptovský Mikuláš  
**Adresa:** Štúrova 1989/41, 031 01 Liptovský Mikuláš  
**V zastúpení:** Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta  
**IČO :** 00315524  
**DIČ :** 2021031111  
**Prevádzka:** Detské Jasle Mikulášik  
Komenského 2128/15, 031 01 Liptovský Mikuláš  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a.s. Liptovský Mikuláš  
**Číslo účtu:** IBAN : SK21 5600 0000 0016 0044 9076
2. **Zhotoviteľ:**  
**Obchodné meno:** VÝŤAHY LM s.r.o.  
**Sídlo:** Demänovská cesta 848/65A, 031 01 Liptovský Mikuláš  
**Tel. spojenie:**  
**email:**  
**IČO:** 51401193  
**DIČ :** SK2120688900  
**Bankové spojenie:**  
**Číslo účtu:**  
**Konatelia :** Truchlý Rudolf  
**Zapísaný:** Obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, vložka č. 69543/L

### I.

#### Základné ustanovenie.

Touto zmluvou sa zaväzuje zhotoviteľ vykonať dielo a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za jeho vykonanie. Dielom sa rozumie prevzatie kompletnej starostlivosti (podľa požiadaviek objednávateľa a v zmysle zákonných predpisov a noriem) o výťah od objednávateľa, ktorý je zároveň jeho prevádzkovateľom.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:

- a) výpis z obchodného registra zhotoviteľa
- b) Oprávnenie vydané : TUV SŮD Slovakia s.r.o  
č. 0007/30/18/ZZ-O,S- Ab,c1,c,2,c3,f,Bd1,d2,d3,d4,f,i/OPR

## **II. Predmet plnenia.**

- a) Predmetom tejto zmluvy je vykonávanie opráv, opráv zistených odbornou skúškou a odbornou prehliadkou, ďalej vykonávanie odborných skúšok, odborných prehliadok a kontrol v medziobdobí odborných prehliadok pre zaistenie bezpečnej a spoľahlivej prevádzky el. výťahov ako vyhradených technických zariadení v zmysle Vyhlášky 508/2009 Zb., STN 27 40 02, 27 44 09, 27 44 00, EN 81 – 1, 81 – 2 pre tieto zariadenia a súvisiacich predpisov
- b) Zhotoviteľ sa týmto zaväzuje vykonávať uvedené práce v budove Detské jasle Mikulášik
- c) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať túto činnosť ako oprávnená firma na výťahu ako vyhradenom technickom zariadení, ktoré prevádzkuje objednávateľ.
- d) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať predmet zmluvy vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Popis vykonaných prác bude viesť na pracovných dokladoch, z ktorých bude originál pripojený k faktúre.  
Zhotoviteľ sa týmto zaväzuje vykonávať na výťahu v uvedenom objekte budovy Detských jaslí Mikulášik servis v rozsahu:
- odborné skúšky výťahu
  - odborné prehliadky výťahu
  - medziobdobné prehliadky - medzi dvoma odbornými prehliadkami
  - odstránenie zistených závad odbornými skúškami, prehliadkami
  - odstránenie prevádzkových porúch
  - montáž, rekonštrukcie, generálne opravy výťahu po dohode s objednávateľom
  - mazanie výťahu – podľa potreby
  - školenie oprávnených osôb
  - poradenstvo spojené s prevádzkou výťahu
- e) Zhotoviteľ je oboznámený s obsahom a rozsahom predmetu diela, správne vyhodnotil a ocenil všetky práce trvalého či dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie predmetu tejto zmluvy a prehlasuje, že pri stanovení cien uvedených v tejto zmluve:
- prekontroloval technickú dokumentáciu existujúcu v čase pred uzatvorením zmluvy
  - preveril miestne podmienky v objekte budovy Detských jaslí Mikulášik
  - zahrnul všetky technické a dodacie podmienky do kalkulácie cien v rozsahu uvedenom v tejto zmluve
  - v dohodnutých zmluvných podmienkach uplatnil všetky svoje požiadavky na objednávateľa známe ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy a týkajúce sa predmetu zmluvy

## **III. Čas plnenia.**

### **Zhotoviteľ sa zaväzuje:**

- a) odborné skúšky vykonať v termínoch podľa vyhlášky 508/2009 Zb. - 1x za 3 roky  
úradné skúšky vykonať v termínoch podľa vyhlášky 508/2009 Zb - 1x za 6 rokov
- b) odborné prehliadky vykonať v termínoch podľa vyhlášky 508/2009 Zb. - 1x za 3 mesiace
- c) kontroly výťahovým technikom prevádzať minimálne 1x medzi dvoma odbornými prehliadkami.
- d) Servis, kontroly, skúšky a opravy výťahov vykonávať v zmysle Vyhlášky 508/2009, STN 274002 a riadiacimi sa normami, STN 274009, EN 81-1, 81-2, STN 274300, STN 332570 a STN súvisiacimi. Odstránenie závad zistených úradnou, odbornou skúškou alebo odbornou prehliadkou výťahu vykonávať ihneď, ak nás o to objednávateľ požiada, alebo podľa stanovených termínov v zápisnom protokole odborným pracovníkom výťahov. Závady vzniknuté a nahlásené pri bežnej prevádzke výťahu odstraňovať okamžite – bezodkladne po prijatí informácie o poruche výťahu najneskôr do 12 hod. Odstránenie prevádzkových porúch a zabezpečenie stálej prevádzky výťahu vykonávať non-stop počas 24 hod. denne v čase pracovného voľna, pracovného pokoja a sviatkov na telefonických kontaktoch **0905202113 a 0905384034.**

**IV.  
Cena.**

Cena za práce, ktoré budú vykonávané podľa tejto zmluvy, sú určené v zmysle zákona č. 18/1996 Zb. o cenách v platnom znení zmien a doplnkov, dohodou, pričom zmluvné strany prevzali základ určenia cien cenníka PAS 9176/1976 a jeho platného dodatku.

**uvedený servis tejto zmluvy sa vykoná za cenu : 60 € za 1 x za 6 mesiacov /1 výťah**

Zahŕňa :

prípravné a zakončovacie práce  
odborná prehliadka výťahu Ac1  
kontrola a výpis technickej dokumentácie  
medziobdobná prehliadka medzi dvoma odbornými prehliadka  
k cene sa priraduje cena za dodaný materiál

Cena hodinovej sadzby jedného technika.....15,00 €  
Cena hodinovej sadzby jedného technika cez víkend a sviatok.....20,00 €  
Cena za výjazd .....15,00 €  
Cena materiálu použitého počas opráv .....podľa skutočných nákladov

Ak nie je dohodnuté výslovne inak, všetky práce budú vykonávané v obvyklej pracovnej dobe zhotoviteľa (v pracovné dni od 07.00 – 15.00 hod., ak táto zmluva alebo dohoda zmluvných strán nestanoví inak ).

- a) odborná skúška jedného výťahu, ktorá je vykonávaná 1x za 6 rokov sa vykoná za cenu 95 €  
- k cene sa priraduje cena za dodaný materiál
- b) úradná skúška jedného výťahu v spolupráci s Inšpekčným orgánom, ktorá je vykonávaná 1x za 10 rokov v cene: cena VÝŤAHY LM s.r.o. za cenu 95 €/za jeden výťah, cena Inšpekčného orgánu za aktuálnu cenu organizácie za tento typ skúšky  
- k cene sa priraduje cena za dodaný materiál
- c) opravy väčšieho rozsahu ako sú: oprava výťahového stroja a jeho súčastí (el. motora, brzdy, ložísk), výmena lán, oprava zachytávacieho mechanizmu kabíny, výmena a oprava dielov kabíny, výmena a oprava omedzovača rýchlosti, oprava a výmena rozvádzača a jeho dielov ( stykače, poschodové vložky, relé za iný typ), vlečných káblov sa ocenia podľa predloženého cenníka alebo podľa vzájomnej dohody **pred začatím prác**. Po ukončení prác sa vystaví pracovný doklad a po jeho schválení sa vystaví faktúra, ktorá bude splatná do 14 dní. Cena sa po dohode môže navýšiť o mieru inflácie stanovená štatistickým úradom za príslušný rok.

**Sme platcom DPH, ceny sú účtované bez 20 % DPH.**

**V.**

**Platobné podmienky.**

- a) objednávateľ je povinný zhotoviteľovi zaplatiť dohodnutú cenu v čase do 14 dní od doručenia faktúry, ktorú vystaví zhotoviteľ a doručí objednávateľovi.
- b) jednotlivé faktúry budú obsahovať tieto údaje:
  - číslo faktúry
  - adresy a sídla zmluvných strán
  - deň vystavenia a deň zdaniteľného plnenia faktúry
  - termín splatnosti faktúry
  - IČO a DIČO zmluvných strán
  - číslo telefónov
  - označenie peňažného ústavu a čísla účtu na ktorý má objednávateľ platiť
  - originál pracovného výkazu s cenou, vzájomne odsúhlasený a potvrdený obidvoma zmluvnými stranami podpisom a pečiatkou dodávateľa
  - celú fakturovanú sumu
  - pečiatku a podpis oprávnenej osoby

**VI.**

**Záručné podmienky – vady diela.**

- a) dielo má vady, ak vykonanie diela nezodpovedá určenému výsledku
- b) za vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka na akosť, v záručnej dobe zodpovedá výrobca
- c) zhotoviteľ nezodpovedá za vady ak boli spôsobené cudzím zásahom neoprávnenou osobou, neodbornou manipuláciou, vznikom inej závady, než bola predmetom predchádzajúcej opravy
- d) zhotoviteľ bezplatne a bezodkladne odstráni oprávnené reklamované závady
- e) objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu nahlási bezodkladne akoukoľvek formou tak, že zhotoviteľ zoberie reklamáciu na vedomie
- f) zhotoviteľ ručí za kvalitu vykonaných prác podľa Vyhl. 508/2009 Zb.

**VII.**

**Vykonanie diela.**

- a) zhotoviteľ je povinný vykonať dielo v dojednanom čase, na svoje náklady, ktoré po vystavení faktúry mu uhradí objednávateľ. Pri prácach väčšieho rozsahu sa po dohode s objednávateľom vystaví predfaktúra, ktorá sa uhradí pred začatím dohodnutých prác
- b) ak je potrebné pre zabezpečenie plnenia diela, môže zhotoviteľ zabezpečiť vykonanie diela aj iným zhotoviteľským subjektom, pokiaľ zhotoviteľ nemá oprávnenie na plnenie diela
- c) pokiaľ vzniknú prevádzkové poruchy a nehody z titulu neoprávnenej osoby, zhotoviteľ nie je zodpovedný za vzniknuté škody
- d) objednávateľ je povinný pre pracovníkov zhotoviteľa zaistiť prístup k výtahovému zariadeniu a zabezpečiť aby výtahy boli dokladované platnou technickou dokumentáciou
- e) objednávateľ sa zaväzuje nezasahovať do výtahového zariadenia v prípade poruchy, reklamácie, havárie a nebude vykonávať žiadne opravy ani úpravy na tomto zariadení
- f) objednávateľ nahlási poruchy telefonicky, osobne alebo písomne
- g) objednávateľ potvrdí vykonanie prác na pracovnom doklade

**VIII.  
Zmluvné pokuty.**

- a) v prípade meškania plnenia zmluvných záväzkov zhotoviteľa, uplatní objednávateľ zľavu fakturovanej sumy vo výške 0,05 % za každý deň omeškania voči dohodnutým termínom
- b) v prípade omeškania úhrady faktúry objednávateľom, môže zhotoviteľ účtovať objednávateľovi penále z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatennej fakturovanej ceny za každý deň omeškania
- c) pri závažných nedostatkoch zhotoviteľa, ktoré budú dojednané osobne, môže byť táto zmluva okamžite alebo dohodnutým termínom zrušená

**IX.  
Vyššia moc.**

Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé a ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany. Ak sa plnenie tejto zmluvy do troch mesiacov od vyskytnutia vyššej moci stane nemožným požiadajú druhú stranu o úpravu tejto zmluvy vo vzťahu k predmetu zmluvy, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode má strana, ktorá sa na vyššiu moc odvolala právo od zmluvy odstúpiť. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

**X.  
Spolupôsobenie.**

- a) objednávateľ podá oznámenie a informáciu o poruche a nefunkčnosti výťahového zariadenia
- b) zhotoviteľ oznámi objednávateľovi začatie a ukončenie prác

**XI.  
Záverečné ustanovenia.**

- a) táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.02.2024, nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv
- b) Zmluvu možno ukončiť:
  - písomnou dohodou ku dňu na ktorom sa zmluvné strany dohodnú
  - písomnou výpoveďou a to bez uvedenia dôvodu. Výpoveďou končí účinnosť tejto zmluvy po uplynutí trojmesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane
  - okamžite možno túto zmluvu ukončiť v prípade pokiaľ druhá zmluvná strana porušuje povinnosti vyplývajúce pre ňu z tejto zmluvy a zmluvné strany sa nedohodnú inak.
- c) zmeny a doplnky ku tejto zmluve je možné urobiť len formou písomných dodatkov, ich platnosť je daná podpisom obidvoch zmluvných strán
- d) táto zmluva je vyhotovená v troch kópiách

V Liptovskom Mikuláši, dňa:

**01. 02. 2024**

V Liptovskom Mikuláši, dňa: 31.01.2024

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Mesto Liptovský Mikuláš  
Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mest

VÝŤAHY LM s.r.o.

Zoznam výpisov č.:

**VÝPIS Z OBCHODNÉHO REGISTRA**  
Okresného súdu Žilina  
k dátumu 23.02.2018

Oddiel: Sro  
Vložka číslo: 69543/L

---

**I. Obchodné meno**

VÝŤAHY LM, s.r.o.

---

**II. Sídlo**

**Názov ulice (Iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**  
Demänovská 848/65A  
**Názov obce:** Liptovský Mikuláš  
**PSČ:** 031 01  
**Štát:** Slovenská republika

---

**III. IČO:** 51 401 193

---

**IV. Deň zápisu:** 23.02.2018

---

**V. Právna forma:** Spoločnosť s ručením obmedzeným

---

**VI. Predmet podnikania (činnosti)**

1. Montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení – zdvíhacích
  2. Opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení – zdvíhacích
  3. Opravy vyhradených technických zariadení elektrických
  4. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby
  5. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ alebo iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/
  6. Ubytovacie služby s poskytovaním prípravy a predaja jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok
  7. Ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
- 

**VII. Štatutárny orgán:** konateľ

**Meno a priezvisko:** Rudolf Truchlý

**Bydlisko:**

**Názov ulice (Iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**  
Demánovská 848/65A

**Názov obce:** Liptovský Mikuláš

**PSČ:** 031 01

**Štát:** Slovenská republika

**Dátum narodenia:**

**Rodné číslo:**

**Vznik funkcie:** 23.02.2018

**Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločnosti s ručením obmedzeným:**  
Konateľ koná v mene spoločnosti samostatne; za spoločnosť podpisuje tak, že k  
napísanému, odtlačenému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj  
podpis.

---

### VIII. Spoločníci

**Meno a priezvisko:** Rudolf Truchlý

**Bydlisko:**

**Názov ulice (Iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**  
Demánovská 848/65A

**Názov obce:** Liptovský Mikuláš

**PSČ:** 031 01

**Štát:** Slovenská republika

**Výška vkladu:** 5 000,000000 EUR

**Rozsah splatenia:** 5 000,000000 EUR

---

### IX. Výška základného imania

5 000,000000 EUR

---

### X. Rozsah splatenia základného imania

5 000,000000 EUR

---

Výpis zo dňa 23.02.2018



Slovakia

**TÜV SÜD Slovakia s.r.o.**

oprávnená právnická osoba č. OPO-000001-07

vydáva podľa § 15 ods. 4 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a po overení odbornej spôsobilosti, ktoré bolo vykonané v dňoch 05.02. a 13.03.2018 podľa § 14 ods. 1 písm. a) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov

# OPRÁVNENIE

č. 0007/30/18/ZZ-O,S-Ab,c1,c2,c3,f, Bd1,d2,d3,d4,f,I/OPR

Požadovaný  
druh:**Odborné prehliadky a odborné skúšky,  
Opravy**

(Činnosť na technickom zariadení vrátane jeho rozoberania, odstránenia chýb a porúch, rekonštrukcie a montáže smerujúca k zabezpečeniu jeho funkčného a bezpečného stavu)

Požadovaný  
rozsah:

viď príloha

Pre:

**VÝŤAHY LM, s.r.o.**

Sídlo:

**Demänovská 848/65A  
031 01 Liptovský Mikuláš**

IČO:

**51 401 193**

Držiteľ oprávnenia je pri činnosti podľa oprávnenia povinný dodržiavať požiadavky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, bezpečnosti technických zariadení a podmienky uvedené v Inšpekčnej správe TÜV SÜD Slovakia s.r.o., ev. číslo 0303/30/18/ZT/IS/ZZ zo dňa 05.02.2018.

V Banskej Bystrici, dňa 13. marca 2018



**Ing. Eva Vaňková**  
Za TÜV SÜD Slovakia s.r.o.  
vedúci pobočky Banská Bystrica



**Príloha oprávnenia evidenčné číslo:**

**0007/30/18/ZZ- O,S-Ab,c1,c2,c3,f, Bd1,d2,d3,d4,f,i/OPR**

**Rozsah činnosti:**

**Skupina A:**

- b) pohyblivá pracovná plošina s motorovým pohonom a s výškou zdvíhu nad 1,5 m,
- c) výťah a zdvíhacia plošina, ktorá je trvalou súčasťou budovy a objektu, a to
  1. osobný a nákladný výťah s povolenou dopravou osôb,
  2. nákladný výťah s prístupom osôb do kľetky,
  3. nákladný výťah so zakázanou prepravou osôb,
- f) pohyblivé schody a chodníky,

**Skupina B:**

- d) špeciálne zdvíhacie zariadenie s motorovým pohonom určené na zdvíhanie bremena, a to
  1. zdvíhacia rampa,
  2. zdvíhacia plošina,
  3. stabilné, mobilné a premiestniteľné servisné zdvíhacie zariadenie, ktoré je určené len na zdvíhanie vozidla,
  4. zdvíhacie čelo určené na montáž na vozidlo alebo do vozidla, ktoré je určené na nakladanie alebo vykladanie nákladu,
- f) zvislá posuvná brána s motorovým pohonom s výškou zdvíhu nad 2,7 m,
- i) schodiskový výťah a zvislá zdvíhacia plošina určené na používanie osobou s obmedzenou schopnosťou pohybu