

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

a prevzatí záväzku

uzatvorená podľa ust. § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“)
v spojení s ust. § 151n a nasl. a §§ 531 a 532
Občianskeho zákonníka

ev. č. Budúceho oprávneného z vecného bremena: 210096-221870001P-201P-232-UB

Článok I. Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena:

Názov: Mesto Sered'
Sídlo: Námestie republiky 176/10, 926 01 Sered'
Štatutárny orgán: Ing. Ondrej Kurbel, primátor
IČO: 00 306 169
DIČ: SK 2021000916
IČ DPH: nie je platcom DPH
číslo účtu IBAN: SK74 0900 0000 0002 03505156

(ďalej ako „budúci povinný z vecného bremena“)

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov: Západoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava Štatutárny
orgán: predstavenstvo
Osoby oprávnené k podpisu zmluvy:
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov
obaja na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
Zapísaný v registri: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa,
vl. č.: 3879/B

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena“)

za účasti :

Názov: HUBERT J.E., s.r.o.
Sídlo: Vinárska 137, 926 01 Sered'
Štatutárny orgán: Ing. Peter Krúpa - konateľ
IČO: 36 246 794
DIČ: 2020 192 757
IČ DPH: SK2020 192 757
Zapísaný v registri: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vl. č.: 13173/T

(ďalej ako „investor“)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Sereď**, obec **Sereď**, okres **Galanta**,
 - **pozemok parcela registra E – parc. č. 278/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 843 m²**, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4806,
 - **pozemok parcela registra E – parc. č. 276/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m²**, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva 4959,
 - **pozemok parcela registra E – parc. č. 279/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m²**, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4806,
 - **pozemok parcela registra E – parc. č. 279/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 739 m²**, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4806,
(ďalej ako „**budúce zaťažené pozemky**“).
2. Investor plánuje realizovať stavbu s názvom „**Hubert VN SPÍNACIA STANICA**“ (ďalej ako „**stavba investora**“) z dôvodu potreby vylepšenia technických parametrov vysokonapäťovej spínacej stanice. Súčasťou stavby investora je aj stavebný objekt SO02 Prekládka VN prípojky, ktorého predmetom je preložka elektroenergetických zariadení vo vlastníctve budúceho oprávneného z vecného bremena (ďalej ako „**preložka**“).
3. Uznesením Mestského zastupiteľstva v Seredi č. 208/2023 z rokovania Mestského zastupiteľstva v Seredi dňa 22.6.2023 a 29.06.2023 (ďalej ako „**uznesenie**“) Mestské zastupiteľstvo v Seredi v súlade s § 11 a § 11a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď schválilo zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne formou samotnej zmluvy o zriadení vecného bremena v súvislosti s preložkou existujúceho VN podzemného káblového VN (22 kV) do pozemkov mesta Sereď z dôvodu realizácie stavby „**HUBERT VN SPÍNACIA STANICA**“.
4. Dňa 17.04.2023 bola uzatvorená zmluva o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia č. 2218500038-ZoVP (ďalej ako „**zmluva o preložke**“) medzi investorom a budúcim oprávneným z vecného bremena, ktorou sa investor zaviazal v mene budúceho oprávneného z vecného bremena zabezpečiť mu práva k pozemkom dotknutým realizáciou preložky, ktoré je budúci oprávnený z vecného bremena povinný v stavebnom konaní preukázať v súlade s § 58 ods. 2 v nadväznosti na § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
5. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť investora, ktorý požiadal o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku pre účely stavebného konania a zabezpečenie vecného bremena za účelom uloženia podzemného káblového VN (22 kV) distribučného vedenia (ďalej ako „**elektroenergetické zariadenie**“). Umiestnenie elektroenergetického zariadenia je znázornené vo výkrese č. C 03, dátum vyhotovenia 12/2022, vyhotoviteľ AKLM Architektonická kancelária, Ľubomír Murín, s.r.o., Mraziarská 6, 821 08 Bratislava, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie stavby investora pre stavebné povolenie (ďalej ako „**predbežný plán**“).

Článok III. Budúce vecné bremeno

1. Predmetom a účelom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že budúci povinný z vecného bremena zriadi v budúcnosti za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve na budúcich zaťažených pozemkoch odplatné vecné bremeno **na dobu neurčitú** v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, a dohoda o obsahu a rozsahu práv zodpovedajúcich budúcemu vecnému bremenu, ako aj dohoda o ďalších právach a povinnostiach zmluvných strán.
2. Podľa ust. § 50a ods. 1 Občianskeho zákonníka „*Účastníci sa môžu písomne zaviazat', že do dohodnutej doby uzavrú zmluvu; musia sa však pritom dohodnúť o jej podstatných náležitostiach.*“ S poukazom na cit. ust. § 50a Občianskeho zákonníka sa zmluvné strany týmto dohodli na **podstatných náležitostiach zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku** nasledovne:

2.1. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že ihneď po vybudovaní prípojky VN a jej geodetickom zameraní, najneskôr však do vydania kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie elektroenergetického zariadenia, zmluvné strany uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku, ktorou sa zriadi k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II ods. 1 tejto zmluvy vecné bremeno **in personam** v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na časti nehnuteľností uvedených v čl. II ods. 1 tejto zmluvy v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena na vyznačenie vecného bremena vypracovanom podľa bodu 2.3. tohto článku :

a/ zriadenie a uloženie elektroenergetického zariadenia,

b/ užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenie ,

c/ vstup osôb, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom výkonu činností uvedených v bode a/, b/ .

2.2. Výzvu na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku podľa bodu 2.1. tohto článku je oprávnený zaslať ostatným zmluvným stranám investor. Súčasťou výzvy investora na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena bude geometrický plán s vyznačením rozsahu zriaďovaného vecného bremena a znalecký posudok podľa článku III. bod 2. ods. 2.4. tejto zmluvy. V prípade, že výzva na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku nepovedie k uzavretiu zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku, môžu zmluvné strany postupovať podľa ust. § 50a ods. 2 Občianskeho zákonníka.

2.3. Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku bude uzatvorená na dobu neurčitú. Presná výmera zaťaženia nehnuteľností uvedených v čl. II ods. 1 tejto zmluvy vecným bremenom bude určená v samotnej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku v súlade s vypracovaným geometrickým plánom. Vypracovanie geometrického plánu zabezpečí na vlastné náklady investor po vybudovaní elektroenergetického zariadenia. Rozsah vecného bremena bude v geometrickom pláne vyznačený ako koridor vecného bremena, ktorého šírka bude, so zohľadnením výmery ochranného pásma elektroenergetického zariadenia podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, 2 m.

2.4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude zriadené za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom, ktorá bude v zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku určená ako jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena podľa bodu 2.1. tohto článku. Vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí na vlastné náklady investor. Budúci oprávnený z vecného bremena bude povinný uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena príslušnú odplatu za zriadenie vecného bremena v lehote najneskôr do 60 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku. Za účelom úhrady jednorazová odplata za zriadenie vecného sa bremena budúci povinný zaväzuje písomne oznámiť zverejnenie zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.

2.5. Zmluvné strany sa dohodli a výslovne súhlasia, že povinnosť budúceho oprávneného z vecného bremena uhradiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške stanovenej znaleckým posudkom podľa bodu 2.4. tohto článku preberie na seba investor v súlade s § 531 Občianskeho zákonníka.

2.6. Zmluvné strany sa dohodli, že po nadobudnutí účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku, podá príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru, návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností investor. Budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu o povolení vkladu. Správne poplatky spojené s vkladom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu bude znášať investor.

2.7. Zánik budúceho vecného bremena sa bude riadiť ustanovením § 151p Občianskeho zákonníka.

3. Budúci oprávnený z vecného bremena a investor sa zaväzujú :
 - a/ udržiavať elektroenergetické zariadenie v dobrom technickom stave. V prípade poruchy na elektroenergetickom zariadení sú povinní postupovať v zmysle platnej legislatívy,
 - b/ pred zahájením stavebných prác v prípade zásahu do chodníka resp. vozovky na miestnej komunikácii alebo v prípade inej formy zvláštneho užívania, požiadať príslušný cestný správny orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie.
4. Investor je povinný bezodkladne, najneskôr však v lehote 30 kalendárnych dní po uložení a vykonaní technických skúšok na elektroenergetickom zariadení, ktoré sú potrebné pre vydanie kolaudačného rozhodnutia na elektroenergetické zariadenie, uviesť povrch nehnuteľností uvedených v čl. II bod 1. tejto zmluvy do pôvodného stavu. Pokiaľ nedôjde k splneniu tejto povinnosti zo strany investora, je budúci povinný z vecného bremena oprávnený uviesť povrch nehnuteľností uvedených v čl. II bod 1. tejto zmluvy do pôvodného stavu na náklady investora. V prípade nesplnenia investora uvedenej v tomto bode je investor povinný zaplatiť budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý aj začatý deň omeškania. Uhradením zmluvnej pokuty podľa predchádzajúcej vety sa investor nezbavuje povinnosti nahradiť budúcemu povinnému z vecného bremena náklady spojené s uvedením povrchu nehnuteľností uvedených v čl. II bod 1. tejto zmluvy do pôvodného stavu v zmysle druhej vety tohto bodu.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu oznamovať si navzájom každú zmenu (zmena obchodného mena, sídla a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že postúpiť svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu môžu len po predchádzajúcom písomnom súhlase zvyšných zmluvných strán.

Článok IV. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok podľa predchádzajúcej vety sa primerane vzťahuje ustanovenie § 111 zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.

Článok V. Ukončenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa ukončí
 - a/ uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku podľa čl. III tejto zmluvy,
 - b/ písomnou dohodou zmluvných strán, a to dňom určeným v takejto dohode,
 - c/ odstúpením od tejto zmluvy budúcim oprávneným z vecného bremena a/alebo investorom v prípade zániku zmluvy o preložke.
2. Odstúpenie od tejto zmluvy podľa bodu 1. písm. c) tohto článku je účinné dňom nasledujúcim po dni doručenia odstúpenia zvyšným zmluvným stranám.

Článok VI. Lehota na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku

Lehota na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena je upravená v čl. III bod 2. tejto zmluvy.

Článok VII. Umožnenie stavebného užívania

Budúci povinný z vecného bremena týmto prenecháva časti budúcich zaťažených nehnuteľností, ktoré majú byť zaťažené vecným bremenom, investorovi, aby ju investor v rozsahu určenom predbežným plánom dočasne po dobu odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy do dňa vzniku vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku, ktorá bude uzavretá zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie a výstavbu elektroenergetického zariadenia, a udeľuje svoj výslovný súhlas

s takýmto užívaním a zmenami na častiach budúcich zaťažených nehnuteľnosťí pre účely územného konania, stavebného konania a kolaudačného konania.

Článok VIII. Spoločné a záverečné ustanovenia

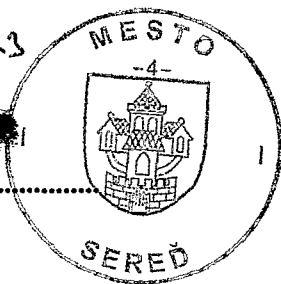
1. Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomne uzavretých dodatkov odsúhlasených všetkými zmluvnými stranami.
2. Vzťahy v tejto zmluve osobitne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a **účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv** v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Budúci oprávnený z vecného bremena a investor berú na vedomie, že táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
 - a. Príloha č. 1: Kópia predbežného plánu
 - b. Príloha č. 2: Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo č. 208/2023
5. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, pričom budúci povinný z vecného bremena a investor obdržia po jednom vyhotovení tejto zmluvy a budúci oprávnený z vecného bremena obdrží 3 vyhotovenia tejto zmluvy.
7. Táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

Budúci povinný z vecného bremena

V Seredi, dňa 21.12.2023



Ing. Ondrej Kurbel
primátor
Mesto Sered'



Budúci oprávnený z vecného bremena

V Bratislave, dňa 24.01.2024



Ing. Xénia Albotová
vedúca riadenia vlastných vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.



Jaroslav Čimaj
expert riadenia vlastných vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Investor

V Seredi, dňa 8.12.2023

HUBERT J.E., s.r.o.

Vinárska 137

926 01 SEREĎ

- 3 -

Ing. Peter Krúpa
konateľ

HUBERT J.E., s.r.o.

4

4

4

4

4