

Nájomná zmluva č. 35/2024

na prenájom trhového zariadenia uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Prenajímateľom:

Mestská časť Bratislava - Rača
zastúpená starostom Mgr. Michalom Drotovánom
Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

IČO: 00304557
DIČ: 2020879212
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
číslo účtu: SK75 0200 0000 0000 0042 1032
IČ DPH: nie je platcom DPH

a

Nájomcami:

Adela Rybová,

Článok I. Predmet nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcom do užívania prenosné predajné zariadenie (trhový stôl) nachádzajúce sa v tržnici na Detvianskej ulici, Bratislava – stôl č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 a to v súlade s VZN Mestskej časti Bratislava – Rača č. 3/2018 ktorým sa vydáva Trhový poriadok pre tržnicu na Detvianskej ulici 23, Bratislava - Rača.

Článok II. Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcom trhový stôl za účelom využitia na predaj prebytkov z vlastnej produkcie, a to: **ovocie, zeleninu a kvety.**

Článok III. Doba nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu na dobu určitú a to:

Stôl č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024

Článok IV. Podmienky nájmu

1. Prenajíateľ dáva nájomcovi do prenájmu predmet nájmu v užívania schopnom stave, bez potreby opráv alebo úprav zo strany nájomcu. Túto skutočnosť potvrdzuje nájomca podpisom tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s trhovým poriadkom Mestskej časti Bratislava – Rača a VZN č. 3/2018.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu, alebo jeho časť ďalej do podnájmu.
4. Nájomca nie je oprávnený vykonávať na ňom žiadne úpravy a po ukončení nájmu je povinný vrátiť predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebenie.
5. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že prevzal a má odo dňa účinnosti tejto zmluvy (pre potreby naplnenia účelu tejto zmluvy) zverené od prenájomcu kľúče od Tržnice a zároveň sa nájomca zaväzuje rešpektovať Trhový poriadok a prevádzkovú dobu určenú/ uvedenú v súlade a na základe VZN Mestskej časti Bratislava – Rača č. 3/2018, v platnom znení, ktorým sa vydáva Trhový poriadok pre tržnicu na Detvianskej ulici 23, Bratislava - Rača.

Článok V. Nájomné a spôsob platby

1. Nájomné je určené sumou vo výške **1 680,00 €** slovom: tisíc šesťsto osemdesiat EUR, ktoré je splatné ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Nájomné sa uhrádza vopred. Nájomca je povinný uhradiť nájomné v hotovosti priamo do pokladne prenájomcu nachádzajúcej sa v sídle prenájomcu.
3. Nájomca berie na vedomie, že prenájomca je na základe zmeny Zásad hospodárenia Mestskej časti Bratislava-Rača, na základe ktorých stanovil pôvodné nájomné nájomcovi, povinný jednorazovo zvýšiť nájomné počas kalendárneho roka 2024. Prenajíateľ je povinný účtovať a oznámiť nájomcovi zvýšenie nájomného podľa tohto bodu zmluvy ihneď (bezodkladne) po nadobudnutí účinnosti daných zmien.

Článok VI. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných podmienkach doručovania písomností podľa tejto zmluvy alebo v jej súvislosti
2. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti sa budú doručovať na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
3. V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy sa doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou považujú za doručené druhej zmluvnej strane aj keď
 - a) príjemca odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručenie dňom odmietnutia prijatia zásielky,
 - b) zásielka bola na pošte uložená a príjemca ju neprevzal do troch dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, aj keď sa príjemca o uložení nedozvedel,
 - c) bola zásielka vrátená odosielateľovi ako nedoručiteľná - najmä preto, že nebolo možné adresáta na adrese uvedenej v záhlaví tejto zmluvy zastihnúť, pričom iná adresa adresáta nie je odosielateľovi známa - v tomto prípade sa písomnosť považuje po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručenie, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Článok VII. Ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah uzatvorený na základe tejto zmluvy skončí písomnou dohodou zmluvných strán, uplynutím doby nájmu alebo odstúpením od zmluvy.
2. Porušenie ktoréhokoľvek ustanovenia článkov II., IV. tejto zmluvy nájomcom alebo neuhradenie nájomného v lehote splatnosti a v plnej výške, má za následok odstúpenie od nájomnej zmluvy zo strany prenajímateľa. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy pre prípad nesúhlasu s navýšením nájomného podľa čl. V. bodu 3 tejto zmluvy a to najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa oznámenia tejto zmeny. Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane, pričom je nájomca povinný predmet nájmu vypratať bez zbytočného odkladu.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Nájomná zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ aj nájomca obdržia po jednom rovnopise.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej ustanoveniam rozumejú, obsah zodpovedá ich slobodnej vôli, neuzatvárajú ju v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na znamenie súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave dňa: 29.01.2024
Prenajímateľ :

V Bratislave dňa: 29.01.2024
Nájomcovia :

Mgr. Michal Drotován
starosta

Adela Rybová