

Zmluva o postúpení práv a povinností stavebníka

č. OST/11/2024/BVS

podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
medzi týmito zmluvnými stranami (ďalej len „**zmluva**“)

Mestská časť Bratislava – Lamač

so sídlom: Malokarpatské námestie 9, 841 03 Bratislava

zastúpený: Igor Polakovič, starosta

IČO: 00 603 414

(ďalej len „**postupca**“)

a

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

so sídlom: Prešovská 48, 826 46 Bratislava

IČO: 35 850 370

zapísaná: v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Odd: Sa, Vložka č. 3080/B

konajúca prostredníctvom: Ing. Ivan Peschl, predseda predstavenstva a Ing. Pavol Pčola, člen
predstavenstva

(ďalej len „**postupník**“)

(postupca a postupník ďalej spolu len „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“)

Čl. 1

Úvodné ustanovenia

1. Postupca je stavebníkom stavby s názvom „**Kanalizácia Lamač**“, ktorej súčasťou sú aj stavebné objekty SO 01 Potrubná sieť – kanalizácia a SO 02 Kanalizačné odbočenia pre domové prípojky (ďalej len „**stavebné objekty**“). Výstavba stavebných objektov bola povolená stavebným povolením č. OU-BA-OSZP3-2023/265156-008, ktoré vydal dňa 19. 09. 2023 Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.10.2023 (ďalej len „**stavebné povolenie**“).
2. Napriek tomu, že postupca je stavebníkom stavebných objektov, nemá záujem ju realizovať a namiesto postupcu má záujem realizovať stavebné objekty postupník ako stavebník namiesto postupcu, preto sa zmluvné strany dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

Čl. 2

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je postúpenie všetkých práv a povinností postupcu ako stavebníka vyplývajúcich zo stavebného povolenia v rozsahu týkajúcom sa stavebných objektov na postupníka za účelom umožnenia realizácie stavebných objektov postupníkom ako stavebníkom namiesto postupcu za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve. Predmetom tejto zmluvy je aj postúpenie všetkých práv k projektovej dokumentácii súvisiacej s vydaným stavebným povolením, vrátane práv na jej použitie na realizáciu stavby, vyhotovovanie jej ďalších kópií, zmien a úprav (všetky práva a povinnosti uvedené v tomto odseku 1 ďalej aj ako „**postupované práva a povinnosti**“).
2. Postupca postupuje touto zmluvou na postupníka všetky postupované práva a povinnosti a postupník týmto od postupcu preberá všetky postupované práva a povinnosti a bude vystupovať v postupovaných právach a povinnostiach ako právny nástupca postupcu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že postupca postupuje postupované práva a povinnosti na postupníka bezodplatne.

Čl. 3

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Postupník pri uskutočňovaní stavebných objektov zodpovedá v plnom rozsahu za splnenie všetkých povinností stavebníka, ktoré vyplývajú z vydaného stavebného povolenia a z platných právnych predpisov. Postupník je zároveň povinný pri uskutočňovaní stavebných objektov dodržiavať platné právne predpisy a splniť podmienky uvedené v stavebnom povolení.
2. Postupca sa zaväzuje, že poskytne postupníkovi všetku potrebnú súčinnosť na splnenie predmetu a účelu tejto zmluvy.
3. Postupca sa zaväzuje, že na požiadanie postupníka poskytne bez zbytočného odkladu postupníkovi všetku dokumentáciu súvisiacu so stavbou, ako aj akékoľvek ďalšie doklady a dokumenty týkajúce sa postupovaných práv a povinností, pokiaľ tieto nebudú odovzdané postupníkovi pri podpise tejto zmluvy. Uvedené dokumenty je postupca povinný poskytnúť postupníkovi v počte požadovanom postupníkom. Nesplnenie tejto povinnosti zo strany postupcu sa bude považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že postupca do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy oznámi stavebnému úradu postúpenie práv a povinností podľa tejto zmluvy a súčasne predloží stavebnému úradu originál tejto zmluvy za účelom preukázania postúpenia postupovaných práv a povinností z postupcu na postupníka. Postupca sa zaväzuje, že vykoná akékoľvek ďalšie úkony potrebné na to, aby stavebný úrad považoval v zmysle stavebného povolenia za stavebníka stavebných objektov postupníka namiesto postupcu, a ak to bude potrebné aj na rozhodnutie príslušného stavebného úradu o zmene stavebného povolenia v tomto rozsahu.
5. Postupca sa zaväzuje, že ak sa po uzavretí tejto zmluvy zistí potreba získania súhlasov akejkoľvek tretej osoby, orgánu alebo inštitúcie potrebných na platné a účinné postúpenie ktoréhokoľvek z postupovaných práv a povinností, postupca tieto bezodkladne na vlastné náklady zaobstará a predloží postupníkovi.
6. Postupca vyhlasuje, že je plne oprávnený postúpiť všetky postupované práva a povinnosti na postupníka za účelom ich využitia na realizáciu stavby.
7. Postupca vyhlasuje, že okrem povinností výslovne uvedených v stavebnom povolení, alebo vyplývajúcich z dokumentácie súvisiacej so stavebným povolením a tých, ktoré pre postupníka na výstavbu stavebných objektov vyplývajú z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, neexistujú žiadne iné povinnosti, ktoré by uzavretím tejto zmluvy prechádzali na postupníka.
8. Postupca vyhlasuje, že v čase uzavretia tejto zmluvy neexistujú žiadne neuhradené peňažné záväzky, ktoré vznikli postupcovi v súvislosti s činnosťami predchádzajúcimi vydaniu stavebného povolenia (ďalej len „záväzky“). Postupca sa zároveň zaväzuje, že v prípade, ak by takéto záväzky existovali, postupca zodpovedá za ne v plnom rozsahu. Tieto záväzky neprechádzajú touto zmluvou na postupníka a ak by si akákoľvek tretia osoba uplatňovala nárok na ich úhradu voči postupníkovi, zaväzuje sa ich uhradiť postupca.
9. Postupca sa zaväzuje, že ak by akákoľvek osoba uplatnila voči postupníkovi akýkoľvek peňažný alebo nepeňažný nárok z titulu neoprávneného postúpenia postupovaných práv a povinností postupcu na postupníka podľa tejto zmluvy, alebo neoprávneného využitia výsledkov duševnej tvorivej činnosti autorov, alebo ak sa preukáže nepravdivosť akéhokoľvek vyhlásenia postupcu uvedeného v tejto zmluve, alebo ak postupca poruší akúkoľvek povinnosť vyplývajúcu mu z tejto zmluvy, uhradí postupca postupníkovi všetku škodu, ktorá postupníkovi z tohto dôvodu vznikne.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že postupca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť: (i) právo užívať pozemky dotknuté realizáciou stavebných objektov na umiestnenie, výstavbu a užívanie stavebných objektov v prospech postupníka do dňa zriadenia vecných bremien uvedených v písm. ii) tohto bodu zmluvy; (ii) uzavretie zmlúv o zriadení vecného bremena v prospech postupníka na zriadenie, uloženie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné

stavebné úpravy stavebných objektov a jeho odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami postupníkom a ním poverenými osobami, a to najneskôr do podania návrhu na začatie kolaudačného konania stavby.

Čl. 4

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy postupca nepreukáže postupníkovi, že zo strany stavebného úradu došlo k akceptovaniu postúpenia postupovaných práv a povinností vyplývajúcich zo stavebného povolenia alebo ak dôjde k inému podstatnému porušeniu tejto zmluvy zo strany postupcu, postupník je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy postupníkom postupcovi.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
príloha č. 1 - kópia stavebného povolenia č. OU-BA-OSZP3-2023/265156-008
4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami po 2 (slovom: dva) rovnopisy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave, dňa 18.1.2024

V Bratislave, dňa 2.2.2024

Za postupcu:

Za postupníka:

Mestská časť Bratislava – Lamač

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
Igor Polakovič
starosta

.....
Ing. Ivan Peschl
predseda predstavenstva

.....
Ing. Pavol Pčola
člen predstavenstva