

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Číslo spisu

OU-BA-OSZP3-2023/265156-008

Bratislava

19. 09. 2023



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Rozhodnutie vo veci uskutočnenia objektov vodných stavieb – ev. č. 7939

Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie vo veci uskutočnenia objektov vodných stavieb „SO 01 Potrubná sieť – kanalizácia, SO 02 Kanalizačné odbočenia pre domové prípojky“ v rámci hlavnej stavby „Kanalizácia Lamač“ v M.Č. Bratislava – Lamač, na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 1725/3, 1672/1, 1672/2, 1672/1, 1685, 736, 1028/2, 1028/1, 736, 1028/3, 1790/2, 1790/3, 1790/1, 997/1, 1003/3, 1761/1 a na pozemkoch reg. „E-KN“ parc. č. 1038, 1027/7, 1027/2, 1027/1, 1026/2, 9-1026/6, 1048/6, 1048/5, 9-1026/6, 1043/5, 1042, 1041, 1040/2, 1026/103, 703, 704/1, 653, 654, 664/1, 677/1, k. ú. Lamač pre stavebníka Mestská časť Bratislava – Lamač, Malokarpatské námestie 9, 841 03 Bratislava, IČO: 00 603 414.

Výrok

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby podľa § 61 písm. c) zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva stavebníkovi:

Mestská časť Bratislava – Lamač, Malokarpatské námestie 9, 841 03 Bratislava, IČO: 00 603 414

I. p o v o l e n i e

podľa § 26 ods.1 vodného zákona a § 66 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na uskutočnenie vodných stavieb: „SO 01 Potrubná sieť – kanalizácia, SO 02 Kanalizačné odbočenia pre domové prípojky“ v rámci hlavnej stavby „Kanalizácia Lamač“ v M.Č. Bratislava – Lamač, na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 1725/3, 1672/1, 1672/2, 1672/1, 1685, 736, 1028/2, 1028/1, 736, 1028/3, 1790/2, 1790/3, 1790/1, 997/1, 1003/3, 1761/1 a na pozemkoch reg. „E-KN“ parc. č. 1038, 1027/7, 1027/2, 1027/1, 1026/2, 9-1026/6, 1048/6, 1048/5, 9-1026/6, 1043/5, 1042, 1041, 1040/2, 1026/103, 703, 704/1, 653, 654, 664/1, 677/1, k. ú. Lamač.

Účel stavby: odvádzanie splaškových dopadových vôd z existujúcich nehnuteľností na uliciach Kunerádska, Povožnícka, Skerličova, Rozálska a súdežná s Rozálsku.

Stavba sa povoľuje v tomto rozsahu:

SO 01 Potrubná sieť – kanalizácia

Odkanalizovanie Kunerádskej a Povožníckej ulice – stoka "1"

Odkanalizovanie nehnuteľností nachádzajúcich sa na Kunerádskej a Povožníckej ulici bude zabezpečovať navrhovaná splašková stoka "1", ktorá bude zabezpečovať odvádzanie výlučne splaškových odpadových vôd z domácností priľahlých nehnuteľností rodinných domov.

Trasa navrhovanej stoky "1" začína v mieste jej napojenia do šachty na existujúcej kanalizačnej stoke DN 600 v Povožníckej ulici. Od tohto miesta je trasa stoky "1" situovaná vo vozovke miestnej cesty v Povožníckej ulici smerom ku križovatke s Kunerádskou ulicou, kde sa následne lomí a pokračuje po Kunerádskej ulici vo vozovke miestnej cesty paralelne so železničnou traťou až po koniec zástavby.

V križovatke Kunerádskej a Skerličovej ulice sa na stoku "1" napája navrhovaná stoka "2" zo Skerličovej ulice.

Stoka "1" je navrhnutá z hladkých rúr PP, DN 300 pevnostnej triedy SN10. Celková dĺžka navrhovanej stoky "1" je: 459,5 m.

Odkanalizovanie Skerličovej ulice – stoka "2"

Odkanalizovanie nehnuteľností nachádzajúcich sa na Skerličovej ulici bude zabezpečovať navrhovaná splašková stoka "2", ktorá bude zabezpečovať odvádzanie výlučne splaškových odpadových vôd z domácností priľahlých nehnuteľností rodinných domov. V Skerličovej ulici sa v súčasnosti nachádza existujúca jednotná kanalizácia, ktorá je zrealizovaná z betónových rúr profilu DN 400, ktorá bola vybudovaná primárne na odvedenie dažďových vôd z miestnej komunikácie. Do tejto kanalizácie sú však napojené aj domové kanalizačné odpady z priľahlých nehnuteľností. Táto existujúca kanalizácia gravituje smerom ku Kunerádskej ulici, kde sa jej trasa následne lomí a pokračuje ďalej v miestnej ceste na Kunerádskej ulici smerom k železničnej stanici Lamač. Na konci Kunerádskej ulice je táto kanalizácia zaústená do otvoreného odvodňovacieho kanála (rigola), ktorý je situovaný medzi Kunerádskou ulicou a železnicou a jeho trasa pokračuje smerom k železničnej stanici Lamač. Po vybudovaní navrhovanej splaškovej kanalizácie a nových kanalizačných odbočení domových prípojok sa všetky domové kanalizačné prípojky napojené na existujúcu kanalizáciu zrušia a kanalizácia bude následne plniť výlučne funkciu dažďovej kanalizácie.

Trasa navrhovanej stoky "2" začína v mieste jej napojenia do sútokovej šachty navrhovanej stoky "1", ktorá je situovaná v križovatke Kunerádskej a Skerličovej ulice. Následne trasa navrhovanej stoky "2" pokračuje v Skerličovej ulici vo vozovke miestnej cesty smerom k ulici Segnár, kde je pred križovatkou ukončená.

Trasa navrhovanej stoky "2" je z dôvodu stiesnených priestorových pomerov medzi existujúcimi podzemnými inžinierskymi sieťami situovaná v blízkosti existujúceho plynovodného potrubia – oceľ DN 80. Po rekonštrukcii plynovodu bude toto pôvodné plynovodné potrubie odstavené z prevádzky a v čase výstavby navrhovanej kanalizácie bude už nefunkčné (predpokladá sa, že rekonštrukcia plynovodu sa bude realizovať skôr ako výstavba navrhovanej kanalizácie).

Stoka "2" je navrhnutá z hladkých rúr PP, DN 300 pevnostnej triedy SN10. Celková dĺžka navrhovanej stoky "2" je: 131,5 m.

Odkanalizovanie Rozálskej ulice – stoka "3"

Odkanalizovanie nehnuteľností nachádzajúcich sa na Rozálskej ulici bude zabezpečovať navrhovaná splašková stoka "3", ktorá bude zabezpečovať odvádzanie výlučne splaškových odpadových vôd z domácností priľahlých nehnuteľností rodinných domov.

Trasa navrhovanej stoky "3" začína v mieste jej napojenia do šachty na existujúcej kanalizačnej stoke DN 400 vo vozovke magistrátnej komunikácie v ulici Pod násypom. Od tohto miesta je trasa stoky "3" situovaná vo vozovke miestnej cesty v Rozálskej ulici smerom ku križovatke s Rajtákovou ulicou.

Stoka "3" je navrhnutá z hladkých rúr PP, DN 300 pevnostnej triedy SN10. Celková dĺžka navrhovanej stoky "3" je: 60,5 m.

Odkanalizovanie súbežnej ulice (bezmenná ulica) s Rozálskou ulicou – stoka "4"

Odkanalizovanie nehnuteľností nachádzajúcich sa na príslušnej ulici bude zabezpečovať navrhovaná splašková stoka "4", ktorá bude zabezpečovať odvádzanie výlučne splaškových odpadových vôd z domácností priľahlých nehnuteľností rodinných domov.

Trasa navrhovanej stoky "4" začína v mieste jej napojenia do šachty na existujúcej kanalizačnej stoke DN 400 vo vozovke magistrátnej komunikácie v ulici Pod násypom. Od tohto miesta je trasa stoky "4" situovaná vo vozovke miestnej cesty až po koniec ulice.

Stoka "4" je navrhnutá z hladkých rúr PP, DN 300 pevnostnej triedy SN10. Celková dĺžka navrhovanej stoky "4" je: 66,5 m.

Rozsah stavby:

stoky PP-hladké, DN 300:

- stoka "1" , PP, DN 300 v Kunerádskej a Povožníckej ulici - 459,5 m
- stoka "2" , PP, DN 300 v Skerličovej ulici - 131,5 m
- stoka "3" , PP, DN 300 v Rozálskej ulici - 60,5 m
- stoka "4" , PP, DN 300 v súdežnej ulici s Rozálskou - 66,5 m

spolu PVC, DN 300 - 718 m

SO 02 Kanalizačné odbočenia pre domové prípojky

Súčasťou výstavby stokovej siete je aj vybudovanie verejných častí kanalizačných odbočení pre domové prípojky (od uličnej stoky po oplatenie nehnuteľnosti).

Všetky dotknuté parcely sa nachádzajú v katastrálnom území mestskej časti Bratislava – Lamač.

Parcely, do ktorých sa bude ukladať novonavrhané kanalizačné potrubie a kanalizačné odbočenia pre domové kanalizačné prípojky :

- stoka "1" (Povožnícka a Kunerádska ulica)

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

parceta č.1725/3 (Povožnícka ulica)

- stoka "1"

- kanalizačné odbočenia: KP.1, KP.2, KP.3. KP.4, KP.5, KP.6, KP.7, KP.8, KP.9, KP.10

parceta č.1672/1 (Kunerádska ulica)

- stoka "1"

- kanalizačné odbočenia: KP.11, KP.12, KP.13. KP.14, KP.15, KP.16, KP.17, KP.18, KP.19, KP.20, KP.21, KP.22, KP.23, KP.24, KP.25

parceta č.1672/2 (Kunerádska ulica)

- kanalizačné odbočenia: KP.11, KP.12, KP.13. KP.14, KP.15, KP.16, KP.17, KP.18, KP.19, KP.20, KP.21, KP.22, KP.23, KP.24

Parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu:

parceta č.1038 (Povožnícka ulica)

- stoka "1"

- kanalizačné odbočenia: KP.1, KP.2, KP.3. KP.4, KP.5, KP.6, KP.8, KP.9, KP.10

parceta č.1027/7 (Povožnícka ulica)

- kanalizačné odbočenia: KP.6, KP.7

parceta č.1027/2 (Povožnícka ulica)

- stoka "1"

- kanalizačné odbočenie: KP.7

parceta č.1027/1 (Povožnícka ulica)

- kanalizačné odbočenie: KP.9

parceta č.1026/2 (Povožnícka ulica)

- kanalizačné odbočenie: KP.10

parceta č.9-1026/6 (Kunerádska ulica)

- kanalizačné odbočenia: KP.11, KP.12, KP.13, KP.14, KP.15, KP.16, KP.17, KP.18, KP.19, KP.20, KP.21, KP.22

parceta č.1048/6 (Kunerádska ulica)

- kanalizačné odbočenie: KP.23

parceta č.1048/5 (Kunerádska ulica)

- kanalizačné odbočenie: KP.24

- stoka "2" (Skerličova ulica)

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

parceta č.1672/1 (Kunerádska ulica)

- stoka "2"

parceta č.1685 (Skerličova ulica)

- stoka "2"
- kanalizačné odbočenia: KP.26, KP.27, KP.28, KP.29, KP.30, KP.31, KP.32, KP.33, KP.34, KP.35, KP.36

Parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu:

parcela č.9-1026/6 (Kunerádska ulica)

- stoka "2"

parcela č.1043/5 (Skerličova ulica)

- stoka "2"

- kanalizačné odbočenia: KP.26, KP.27

parcela č.1042 (Skerličova ulica)

- stoka "2"

- kanalizačné odbočenia: KP.28, KP.29, KP.30

parcela č.1041 (Skerličova ulica)

- stoka "2"

- kanalizačné odbočenia: KP.31, KP.32, KP.33

parcela č.1040/2 (Skerličova ulica)

- stoka "2"

- kanalizačné odbočenia: KP.34, KP.35, KP.36

parcela č.1026/103 (Skerličova ulica)

- kanalizačné odbočenie: KP.27

- stoka "3" (Rozálska ulica)

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

parcela č.736 (ulica Pod násypom)

- stoka "3"

parcela č.1028/2 (Rozálska ulica)

- stoka "3"

- kanalizačné odbočenie: KP.1

parcela č.1028/1 (Rozálska ulica)

- stoka "3"

- kanalizačné odbočenia: KP.2, KP.3, KP.4, KP.5

Parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu:

parcela č.703 (Rozálska ulica)

- stoka "3"

- kanalizačné odbočenia: KP.2, KP.3, KP.4, KP.5

- stoka "4" (bezmenná – súbežná s Rozálskou ulicou)

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

parcela č.736 (ulica Pod násypom)

- stoka "4"

parcela č.1028/3 (bezmenná – súbežná s Rozálskou ulicou)

- stoka "4"

- kanalizačné odbočenie: KP.1

parcela č.1790/2 (bezmenná – súbežná s Rozálskou ulicou)

parcela č.1790/3 (bezmenná – súbežná s Rozálskou ulicou)

- stoka "4"

- kanalizačné odbočenia: KP.2

parcela č.1790/1 (bezmenná – súbežná s Rozálskou ulicou)

- stoka "4"

- kanalizačné odbočenie: KP.3

parcela č.997/1 (bezmenná – súbežná s Rozálskou ulicou)

- stoka "4"

- kanalizačné odbočenie: KP.4

parcela č.1003/3 (bezmenná – súbežná s Rozálskou ulicou)

- stoka "4"

- kanalizačné odbočenie: KP.5

Parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu:
parcela č.704/1 (bezmenná – súbežná s Rozálskou ulicou)
- stoka "4"
parcela č.653 (bezmenná – súbežná s Rozálskou ulicou)
- stoka "4"
parcela č.654 (bezmenná – súbežná s Rozálskou ulicou)
- stoka "4"
- kanalizačné odbočenie: KP.3
parcela č.664/1 (bezmenná – súbežná s Rozálskou ulicou)
- stoka "4"
parcela č.677/1 (bezmenná – súbežná s Rozálskou ulicou)
- stoka "4"
- kanalizačné odbočenie: KP.5

Celkový počet kanalizačných odbočení pre domové prípojky: - 46 ks z toho :
- stoka "1" v Kunerádskej a Povožníckej ulici:
- kanalizačné odbočenia PVC, DN 150 - 25 ks
- stoka "2" v Skerličovej ulici:
- kanalizačné odbočenia PVC, DN 150 - 11 ks
- stoka "3" v Rozálskej ulici:
- kanalizačné odbočenia PVC, DN 150 - 5 ks
- stoka "4" v súbežnej ulici s Rozálskou:
- kanalizačné odbočenia PVC, DN 150 - 5 ks

Celková dĺžka kanalizačných odbočení pre domové prípojky: - 212,9 m z toho :
- stoka "1" v Kunerádskej a Povožníckej ulici:
- kanalizačné odbočenia PVC, DN 150 - 99,5 m
- stoka "2" v Skerličovej ulici:
- kanalizačné odbočenia PVC, DN 150 - 55,6 m
- stoka "3" v Rozálskej ulici:
- kanalizačné odbočenia PVC, DN 150 - 36,0 m
- stoka "4" v súbežnej ulici s Rozálskou:
- kanalizačné odbočenia PVC, DN 150 - 21,8 m

Podmienky povolenia:

- 1.) Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou HYDROCOOP spol., s.r.o., Ing. Pavol Fuksa, autorizovaný stavebný inžinier v 11/2015.
 - 2.) Dodávateľ vodnej stavby bude určený výberovým konaním.
 - 3.) Stavebník oznámi stavebnému úradu dodávateľa stavby do 15 dní od skončenia výberového konania v súlade s § 62 ods. 1 písm. d) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
 - 4.) Bez osobitného povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchyliť od schválenej projektovej dokumentácie.
 - 5.) Vhodnosť použitého stavebného materiálu musí byť preukázaná podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 - 6.) Termín ukončenia stavby je do 24 mesiacov od jej začatia.
 - 7.) Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby tunajšiemu úradu v lehote do 15 dní odo dňa začatia stavby.
 - 8.) Stavebník je povinný na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť štítkom „Stavba povolená“ s týmito údajmi:
 - označenie stavby,
 - označenie stavebníka,
 - kto stavbu uskutočňuje,
 - kto a kedy stavbu povolil,
 - termín začatia a ukončenia stavby
 - meno stavebného dozoru.
- Štítok nechať až do ukončenia stavby.

- 9.) Stavebník je povinný viesť o stavebných prácach denník.
- 10.) Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác vytýčiť inžinierske siete.
- 11.) Nad potrubiami splaškovej kanalizácie, dažďovej kanalizácie a vodovodnými potrubiami a ich objektmi je zákaz budovať nadzemné alebo podzemné objekty a výsadba hlboko koreniacich drevín a porastov.
- 12.) Pôvodca odpadov je povinný nakladať s odpadmi v súlade s § 14 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
- 13.) Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby, budú ihneď zo stavby vyvezené. Prepravu, úpravu a zneškodnenie odpadov vykoná osoba oprávnená na túto činnosť.
- 14.) Skladovanie odpadov riešiť s vylúčením možnosti negatívneho ovplyvňovania podzemných a povrchových vôd.
- 15.) Pri výjazde zo staveniska zabezpečiť čistenie vozidiel a stavebných mechanizmov.
- 16.) Stavebník je povinný dodržať podmienky a pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií, ktoré sú uvedené v ich stanoviskách a vyjadreniach k vodoprávnemu konaniu.
- 17.) Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
- 18.) Návrh na vydanie kolaudačného konania podľa § 79 stavebného zákona podáva stavebník.
- 19.) V kolaudačnom konaní je potrebné predložiť doklad o likvidácii odpadu alebo jeho vyvezení na riadenú skládku.
- 20.) Ku kolaudačnému konaniu predložiť doklady vyplývajúce z podmienok pre realizáciu stavby podľa §§ 17, 18 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a potvrdenie Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy ako správcu digitálnej technickej mapy mesta o prevzatí geodetickej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby.

Majetkoprávne vzťahy:

Stavebník k pozemkom registra „C-KN“ parc. č. 1725/3, 1672/1, 1672/2, 1672/1, 1685, 736, 1028/2, 1028/1, 736, 1028/3, 1790/2, 1790/3, 1790/1, 997/1, 1003/3, 1761/1 a na pozemkoch reg. „E-KN“ parc. č. 1038, 1027/7, 1027/2, 1027/1, 1026/2, 9-1026/6, 1048/6, 1048/5, 9-1026/6, 1043/5, 1042, 1041, 1040/2, 1026/103, 703, 704/1, 653, 654, 664/1, 677/1, k. ú. Lamač nepreukazuje vlastnícke právo ani iné právo k pozemkom nakoľko sa jedná o líniovú verejnoprospešnú stavbu- technické vybavenie územia, kde sa nepreukazuje písomný súhlas vlastníkov.

Podľa § 58 ods. 4 stavebného zákona stavebník nepreukazuje vlastnícke právo alebo iné právo k pozemku na stavbu, ktorá nemôže ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.

Všeobecné ustanovenia:

1. Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Čas platnosti stavebného povolenia môže stavebný úrad predĺžiť tak, aby o nej bolo právoplatne rozhodnuté pred uplynutím platnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
2. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Prevádzkovateľ vodných stavieb bude na základe Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejnej kanalizácie č. BZOP/ 41/403/2018 BVS zo dňa 19.07.2018 medzi Mestská časť Bratislava – Lamač ako „budúci vlastník“ a Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., ako „budúci prevádzkovateľ“.
4. Vlastníkom vodných stavieb bude stavebník.

Na stavebníka sa vzťahuje oslobodenie od poplatkov podľa § 4 zákona o správnych poplatkoch.

Námietky účastníkov konania:

V určenej lehote (dňa 21. 07. 2023) bola prostredníctvom elektronickej pošty doručená námietka SPF k oznámeniu o začatí vodoprávneho konania č. SPFS98207/2023/750-004.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie uvádza doručené námietky Slovenského pozemkového fondu v plnom znení:

Slovenskému pozemkovému fondu, so sídlom Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345 (ďalej len „SPF“ alebo „fond“) bolo dňa 17.7.2023 doručené oznámenie o začatí vodoprávneho konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku („stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, pod č.: OU-BA-OSZP3-2023/265156-002 zo dňa 17.07.2023 vedeného na návrh stavebníka Mestská časť Bratislava – Lamač, Malokarpatské námestie 9, 841 03 Bratislava, IČO: 00 603 414 za účelom vydania vodoprávneho povolenia pre objekty vodných stavieb: SO 01 Potrubná sieť – kanalizácia, SO 02

Kanalizačné odbočenia pre domové prípojky v rámci hlavnej stavby „Kanalizácia Lamač“, ktorá je realizovaná „C-KN“ parc. č. 1725/3, 1672/1, 1672/2, 1672/1, 1685, 736, 1028/2, 1028/1, 736, 1028/3, 1790/2, 1790/3, 1790/1, 997/1, 1003/3, 1761/1 a na pozemkoch reg. „E-KN“ parc. č. 1038, 1027/7, 1027/2, 1027/1, 1026/2, 9- 1026/6, 1048/6, 1048/5, 9-1026/6, 1043/5, 1042, 1041, 1040/2, 1026/103, 703, 704/1, 653, 654, 664/1, 677/1, k. ú. Lamač, obec Bratislava- Lamač, okres Bratislava IV.

Podľa doručeného oznámenia je zrejmé, že stavbou budú dotknuté parcely CKN parc. č. 1685, 1003/3 a EKN parc. č. 1027/7, 1027/2, 1027/1, 1048/6, 1048/5, 1043/5, 1041, 1026/103, 653, 654, 677/1 v katastrálnom území Lamač, ktoré sú v správe a nakladaní SPF v súvisiacich spoluvlastníckych podieloch (ďalej len „pozemky SPF“).

Upovedomujeme vás, že SPF zastupuje osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť konaním priamo dotknuté, podľa zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov.

Z vyššie uvedeného dôvodu predkladáme námietku a trváme na tom, že pokiaľ má byť stavba realizovaná aj na pozemkoch SPF, aby stavebník najneskôr do vydania rozhodnutia preukázal skutočnosť podľa ust. § 58 ods. 2 stavebného zákona, že má k pozemkom SPF iné právo v zmysle § 139 ods. 1 stavebného zákona, resp. súhlasné vyjadrenie SPF k predmetnému stavebnému konaniu.

S námietkami sa tunajší úrad vysporiadal jednotlivo v časti Odôvodnenie.

Odôvodnenie

Stavebník Mestská časť Bratislava – Lamač, Malokarpatské námestie 9, 841 03 Bratislava, IČO: 00 603 414, podal dňa 04. 05. 2023 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre vodné stavby „SO 01 Potrubná sieť – kanalizácia, SO 02 Kanalizačné odbočenia pre domové prípojky“ v rámci hlavnej stavby „Kanalizácia Lamač“ v M.Č. Bratislava – Lamač, na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 1725/3, 1672/1, 1672/2, 1672/1, 1685, 736, 1028/2, 1028/1, 736, 1028/3, 1790/2, 1790/3, 1790/1, 997/1, 1003/3, 1761/1 a na pozemkoch reg. „E-KN“ parc. č. 1038, 1027/7, 1027/2, 1027/1, 1026/2, 9-1026/6, 1048/6, 1048/5, 9-1026/6, 1043/5, 1042, 1041, 1040/2, 1026/103, 703, 704/1, 653, 654, 664/1, 677/1, k. ú. Lamač.

Stavba bola umiestnená rozhodnutím MČ Bratislava – Záhorská Bystrica č. 2017-16/1881/U/10/Ry zo dňa 17.03.2017, právoplatné 26.04.2017. Dňa 03. 05. 2023 vydala MČ Bratislava – Záhorská Bystrica v zmysle § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) záväzné stanovisko č. 2023/588/Ry.

Rozhodnutie o povolení na uskutočnenie stavby vydal Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný špeciálny stavebný úrad a orgán štátnej vodnej správy pod č. OU-BA-OSZP3-2019/013851/UHM/IV-6504 zo dňa 23.08.2019, právoplatné dňa 23.09.2019. Rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2019/013851/UHM/IV-6504 zo dňa 23.08.2019 stratilo platnosť, nakoľko stavebník s prácami na uvedenej stavbe nezačal a nepožiadaval o predĺženie platnosti vydaného stavebného povolenia.

Projektovú dokumentáciu vypracovala spoločnosť HYDROCOOP spol., s.r.o., Ing. Pavol Fuksa, autorizovaný stavebný inžinier v 11/2015. Projektová dokumentácia zohľadňuje všeobecné technické požiadavky na výstavbu a ochranu životného prostredia.

Okresný úrad vyhodnotil okruh účastníkov konania podľa rozsahu, v akom môžu byť dotknuté ich práva a oprávnené záujmy. Okresný úrad oznámil začatie konania verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania až vtedy, keď konaniu nebránila žiadna prekážka. Listom č. OU-BA-OSZP3-2023/265156-002 zo dňa 17. 07. 2023 správny orgán v súlade s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov upovedomil všetkých účastníkov konania o začatí správneho konania a v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho

pojednávania a súčasne upovedomil účastníkov konania, ich zástupcov a zúčastnené osoby o ich právach súvisiacich s § 33 ods. 2 správneho poriadku oboznámiť sa s podkladmi rozhodnutia pred jeho vydaním s možnosťou uplatniť si svoje pripomienky a námietky k podkladom rozhodnutia.

Oznámenie o začatí stavebného konania bolo zverejnené na úradnej tabuli Okresného úradu Bratislava dňa 19. 07. 2023 a v elektronickej podobe na stránke Ministerstva vnútra SR dňa 19. 07. 2023 pod číslom 2367799.

V určenej lehote (dňa 21. 07. 2023) bola prostredníctvom elektronickej pošty doručená námietka SPF k oznámeniu o začatí vodoprávneho konania č. SPFS98207/2023/750-004.

Dňa 03.08.2023 bolo na tunajší úrad doručené vyjadrenie č. ODUZM-2023/330/Ry-4640 od Mestská časť Bratislava – Lamač k podanej námietke.

Listom č. OU-BA-OSZP3-2023/265156-006 zo dňa 21. 08. 2023 správny orgán v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku umožnil všetkým účastníkom konania oboznámiť sa s podkladmi rozhodnutia verejnou vyhláškou pred jeho vydaním s možnosťou uplatniť si svoje pripomienky a námietky k podkladom rozhodnutia. K predmetnému oboznámeniu neboli doručené námietky.

Oboznámenie s podkladmi rozhodnutia bolo zverejnené na úradnej tabuli Okresného úradu Bratislava dňa 24. 08. 2023 a v elektronickej podobe na stránke Ministerstva vnútra SR dňa 25. 08. 2023 pod číslom 2385156.

Stavebník využil možnosť vyjadriť sa pred vydaním rozhodnutia a vyjadril sa k námietkam účastníka konania Slovenského pozemkového fondu, so sídlom Búdková 36, 817 15 Bratislava listom doručeným dňa 03.08.2023 na Okresný úrad Bratislava.

Vyjadrenie stavebníka k námietke účastníka konania Slovenského pozemkového fondu v plnom znení:

„Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný špeciálny stavebný úrad a orgán štátnej vodnej správy (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení (ďalej len „vodný zákon“) v spojení s § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov oznámil písomnosťou pod č. OU-BA-OSZP3-2023/265156-002 zo dňa 17.07.2023 začatie vodoprávneho konania podľa § 73 ods. 5 vodného zákona v súlade s § 26 ods. 1 vodného zákona a § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil v zmysle § 61 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Predmetom konania je vydanie vodoprávneho povolenia pre objekty vodných stavieb „SO O1 Potrubná sieť - kanalizácia, SO 02 Kanalizačné odbočenia pre domové prípojky" v rámci hlavnej stavby „Kanalizácia Lamač" v M.Č. Bratislava - Lamač, na pozemkoch reg. „C-KN" pare. č. 1725/3, 1672/1, 1672/2, 1672/1, 1685, 736, 1028/2, 1028/1, 736, 1028/3, 1790/2, 1790/3, 1790/1, 997/1, 1003/3, 1761/1 a na pozemkoch reg. „E-KN" pare. č. 1038, 1027/7, 1027/2, 1027/1, 1026/2, 9-1026/6, 1048/6, 1048/5, 9-1026/6, 1043/5, 1042, 1041, 1040/2, 1026/103, 703, 704/1, 653,654, 664/1, 677/1, k. ú. Lamač (ďalej v texte ako „Stavba“) na základe žiadosti stavebníka: mestská časť Bratislava-Lamač, Malokarpatské námestie 9, 841 03 Bratislava, IČO: 00603414 (ďalej len „stavebník“).

Stavebníkovi bolo doručené podanie „VEC: Námietka SPF k oznámeniu o začatí vodoprávneho konania – „Kanalizácia Lamač“ “ zo dňa 21.07.2023, prostredníctvom ktorého zákonný zástupca vlastníkov dotknutých pozemkov: Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11, IČO: 17335345 (ďalej len „SPF“) ako účastníkov konania uviedol, že „predkladáme námietku a trváme na tom, že pokiaľ má byť stavba realizovaná aj na pozemkoch SPF, aby stavebník najneskôr do vydania rozhodnutia preukázal skutočnosť podľa ust. § 58 ods. 2 stavebného zákona, že má k pozemkom SPF iné právo v zmysle § 139 ods. 1 stavebného zákona, resp. súhlasné vyjadrenie SPF k predmetnému stavebnému konaniu.“

Podľa § 58 ods.2 stavebného zákona: „Stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 tohto zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

Stavebník významnej investície, diaľnice, rýchlostnej cesty alebo železničnej dráhy preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 pred vydaním stavebného povolenia. To neplatí, ak tieto skutočnosti preukázal v územnom konaní a po právoplatnosti územného rozhodnutia nedošlo k zmene.“

Podľa § 58 ods.4 stavebného zákona: „Stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.“

Podľa § 139 ods.1 písm. a) stavebného zákona: „Pod pojmom "iné práva k pozemkom a stavbám" použitým v spojení "vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich" sa podľa povahy prípadu rozumie užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy, dohody o budúcej kúpnej zmluve alebo dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu,13)“

Podľa § 139 ods.3 písm. e) stavebného zákona: „Líniovými stavbami sú na účely tohto zákona najmä vodovodné a kanalizačné rady, ochranné hrádze, plavebné a derivačné kanály.“

S námietkou SPF nie je možné súhlasiť, rovnako tak nie je možné súhlasiť s právnym posúdením SPF v podaní. K obsahu podania je potrebné uviesť, že stavebník už v blízkej minulosti disponoval právoplatným rozhodnutím o povolení stavby pod číslom: OU-BA-OSZP3-2019/013851/UHM/IV – 6504 zo dňa 23.08.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.09.2019. Uvedené rozhodnutie stratilo platnosť z dôvodu podľa § 67 ods.2 stavebného zákona, resp. stavebník nepožiadalo o predĺženie platnosti. V uvedenom konaní, ktoré predchádzalo vydanému rozhodnutiu nebola spochybnený postup stavebného úradu, ktorý aplikoval v uvedenom konaní ust. § 58 ods.4 stavebného zákona s poukazom na skutočnosť, že boli kumulatívne splnené podmienky na jeho aplikáciu.

K samotnej Stavbe je potrebné uviesť, že v samotnom konaní stavebník nie je povinný preukázať splniť povinnosť podľa § 58 ods.2 stavebného zákona a preukázať vlastnícke, prípadne tzv. iné právo podľa § 139 ods.1 stavebného zákona s poukazom na aplikáciu ust. § 58 ods.4 stavebného zákona. Navrhovaná stavebná činnosť sa týka Stavby, ktorá je podzemnou stavbou, jedná sa o líniovú stavbu podľa § 139 ods.3 písm. e) stavebného zákona. Stavbu podľa stavebníka nemôže ovplyvniť využitie pozemku na účel, na ktorý je určený a preto je potrebné aplikovať pri jej povolení ust. § 58 ods.4 stavebného zákona. Stavba je líniovou verejnoprospešnou stavbou - technické vybavenie, ktorá je v súlade s platným územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, r. 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, o schválenu ÚPD Hl. mesta SR Bratislavy z 01.09.2007 v znení neskorších zmien a doplnkov a už v územnom konaní stavebník ako navrhovateľ nepreukazoval písomný súhlas vlastníkov dotknutých pozemkov v zmysle § 36 stavebného zákona. Rovnako je potrebné uviesť, že povolenie Stavby sa navrhuje na pozemkoch, ktoré sú pod komunikáciou resp. v zelenom páse pri komunikácii t.j. tieto pozemky sú v zmysle územného plánu určené na uloženie inžinierskych sietí, na čo poukázal už stavebný úrad v územnom rozhodnutí o umiestnení stavby zo dňa 17.03.2017 pod č. 2017-16/1881/U/10/Ry. Z uvedené je zrejmé, že stavba nemôže ovplyvniť využitie pozemku na účel, na ktorý je určený.

Pozemky, na ktoré poukazuje SPF vo svojom podaní sú teda pozemkami, vo vzťahu ku ktorým stavebník nepreukazuje vlastnícke, alebo tzv. iné právo podľa § 139 ods.1 stavebného zákona. Nie je možné teda súhlasiť s právnym posúdením SPF o tom, že by stavebník mal v konaní pred stavebným úradom splniť povinnosť podľa § 58 ods.2 stavebného zákona. Aplikáciou ust. § 58 ods.4 stavebného zákona v prejednávanej veci je v zásade vylúčená aplikácia ust. § 58 ods.2 stavebného zákona, na ktorú poukazuje SPF vo svojom podaní. Vzhľadom na uvedené skutočnosti si stavebník dovoľuje uviesť, že námietka SPF je v plnom rozsahu nedôvodná a preto stavebník navrhuje, aby stavebný úrad v rozhodnutí námietku SPF v plnom rozsahu ako nedôvodnú zamietol.“

Vyjadrenie Okresného úradu Bratislava k námietke účastníka konania Slovenského pozemkového fondu:
Stavebník k pozemkom registra „C-KN“ parc. č. 1725/3, 1672/1, 1672/2, 1672/1, 1685, 736, 1028/2, 1028/1, 736, 1028/3, 1790/2, 1790/3, 1790/1, 997/1, 1003/3, 1761/1 a na pozemkoch reg. „E-KN“ parc. č. 1038, 1027/7, 1027/2, 1027/1, 1026/2, 9-1026/6, 1048/6, 1048/5, 9-1026/6, 1043/5, 1042, 1041, 1040/2, 1026/103, 703, 704/1, 653, 654, 664/1, 677/1, k. ú. Lamač nepreukazuje vlastnícke právo ani iné právo k pozemkom nakoľko sa jedná o líniovú verejnoprospešnú stavbu- technické vybavenie územia, kde sa nepreukazuje písomný súhlas vlastníkov.

Podľa § 58 ods. 4 stavebného zákona stavebník nepreukazuje vlastnícke právo alebo iné právo k pozemku na stavbu, ktorá nemôže ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.

Preto tunajší úrad námietke uvedenej vo výrokovvej časti nevyhovuje.

Stavebník k žiadosti predložil všetky požadované doklady v zmysle § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona aj doklady v zmysle ustanovení vodného zákona.

K žiadosti boli predložené doklady:

- rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, odbor štátnej vodnej správy č. OU-BA-OSZP3-2019/013851/UHM/IV-6504 zo dňa 23.08.2019, právoplatné dňa 23.09.2019
- územné rozhodnutie MČ Bratislava – Záhorská Bystrica č. 2017-16/1881/U/10/Ry zo dňa 17.03.2017, právoplatné 26.04.2017
- záväzné stanovisko MČ Bratislava – Záhorská Bystrica č. 2023/588/Ry zo dňa 03. 05. 2023
- zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejnej kanalizácie č. BZOP/ 41/403/2018 BVS zo dňa 19.07.2018
- záväzné stanovisko Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava č. MAGS OUIK 54269/16-355955 zo dňa 01.12.2016
- záväzné stanovisko Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad č. 17482/2018/SŽDD/38783 zo dňa 23.05.2018
- vyjadrenie OU-BA-OSZP3-2016/096311/GIB/IV zo dňa 08.11.2016
- vyjadrenie OU-BA-OSZP3-2017/006104/LET-vyj. zo dňa 24.01.2017
- vyjadrenie SPP, a.s., č. TD/NS/0048/2016/Pr zo dňa 07.11.2016
- stanovisko HaZÚ č. KRHZ-BA-HZUB6-3273/2016 zo dňa 02.11.2016
- stanovisko RÚVZ BA č. HŽP/17262/2016 zo dňa 27.10.2016
- vyjadrenie Železnice SR Bratislava, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy č. 10689/2017/O420-005 zo dňa 19.01.2017
- vyjadrenie ŽSR, stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava, regionálne pracovisko BA č. 0750/7a.08/5049/2016/SHM/RP-Ba-Ma zo dňa 29.11.2016
- nájomná zmluva č. 806005044-8-2014 medzi Železnice Slovenskej republiky Bratislava, ako „prenajímateľ“ a Mestská časť Bratislava – Lamač ako „nájomca“ zo dňa 29.09.2014
- vyjadrenie Siemens, s.r.o., č. PD/BA/259/16 zo dňa 29.11.2016
- vyjadrenie Krajský pamiatkový úrad BA č. KPUBA-2017/6746-2/13688/BAX zo dňa 24.02.2017
- vyjadrenie Západoslovenská distribučná, a.s., č. CD /2016 zo dňa 28.10.2016
- vyjadrenie BVS, a.s., č. 43287/4020/2016/Hz zo dňa 27.10.2016
- kópia z katastrálnej mapy
- 2x projektová dokumentácia

Orgán štátnej vodnej správy preskúmal žiadosť stavebníka v zmysle príslušných ustanovení vodného zákona a stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. S prihliadnutím na to, že navrhované riešenie je žiadateľom technicky zdôvodnené a podľa preskúmania predložených dokladov nie sú ohrozené ani poškodené vodohospodárske a všeobecné záujmy, rozhodol orgán štátnej vodnej správy tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 26 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách Povolenie orgánu štátnej vodnej správy sa vyžaduje na uskutočnenie vodnej stavby, jej zmenu, zmenu v užívaní, zrušenie alebo odstránenie vodnej stavby; ak tento zákon neustanovuje inak. Povolenie na vodnú stavbu možno vydať len, ak je vydané povolenie na osobitné užívanie vôd, ak sa podľa tohto zákona vyžaduje, alebo sa povolenie na osobitné užívanie vôd povoľuje najneskôr so stavebným povolením. Na uskutočnenie stavebných úprav na vodnej stavbe postačuje ohlásenie orgánu štátnej vodnej správy. Orgán štátnej vodnej správy môže určiť, že ohlásenú stavebnú úpravu možno uskutočniť len na základe stavebného povolenia. Na konanie vo veci ohlásenia sa vzťahuje osobitný predpis.31b) Na uskutočnenie jednoduchého vodného zariadenia sa nevyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy ani ohlásenie orgánu štátnej vodnej správy.

Podľa § 66 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov V stavebnom povolení určí stavebný úrad záväzné podmienky uskutočnenia a užívania stavby a rozhodne o námietkach účastníkov konania. Stavebný úrad zabezpečí určenými podmienkami najmä ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe a pri užívaní stavby, komplexnosť stavby, dodržanie všeobecných technických požiadaviek

na výstavbu, prípadne iných predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi, predovšetkým vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie.

Podľa § 66 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov Ak sa stavebné povolenie týka stavby, vo vzťahu ku ktorej sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu, lga) musí obsahovať informácie o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní a záverečnom stanovisku, ak boli vydané. To neplatí, ak po právoplatnosti územného rozhodnutia nedošlo k zmene v posudzovaní navrhovanej činnosti.

Podľa § 66 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov Záväznými podmienkami uskutočňovania stavby sa zabezpečí, prípadne určí:

- a) umiestnenie stavby na pozemku v prípadoch spojeného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním,
- b) ochrana verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia,
- c) dodržanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- d) lehotu na dokončenie stavby,
- e) plnenie požiadaviek uplatnených v záväzných stanoviskách podľa § 140b dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,
- f) stavebný dozor alebo kvalifikovaná osoba, ak sa stavba uskutočňuje svojpomocou,
- g) použitie vhodných stavebných výrobkov, lk)
- h) povinnosť oznámiť začatie stavby.

Podľa § 66 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov V záväzných podmienkach uskutočňovania stavby sa podľa potreby ďalej určí:

- a) predloženie podrobnejšej dokumentácie ešte pred začatím stavby, ktorá je potrebná na kontrolu dodržania podmienok určených na vyhotovenie stavby,
- b) oznámenie určitého štádia stavby na účel výkonu štátneho stavebného dohľadu,
- c) predloženie dokladov, odborných expertíz, meraní a posudkov,
- d) podrobnejšie požiadavky na uskutočnenie stavby predovšetkým z hľadiska komplexnosti a plynulosti, napojení na siete a zariadenia technického vybavenia, pozemné komunikácie, odvádzanie povrchových vôd, úpravy okolia stavby a podmienok ochrany zelene, prípadne jej premiestnenia,
- e) vymedzenie nevyhnutného rozsahu plôch pozemkov, ktoré budú tvoriť súčasť staveniska,
- f) podrobnosti pre opatrenia na susednom pozemku alebo na stavbe podľa § 135,
- g) spodrobnenie statických výpočtov na vyhotovenie stavby,
- h) oznámenie mena (názvu) a adresy (sídla) zhotoviteľa stavby, ak bude určený vo výberovom konaní [§ 62 ods. 1 písm. d)],
- i) úľavy na vytýčenie stavby (§ 75a ods. 1),
- j) požiadavky na označenie stavby na stavenisku.

Podľa § 66 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov Reklamné stavby, na ktoré sa vyžaduje stavebné povolenie, sú stavbami dočasnými, ktorých doba trvania nesmie presiahnuť tri roky. Dobu trvania reklamnej stavby možno predĺžiť podaním žiadosti podľa § 67 ods. 4.

Podľa § 58 ods. 4 stavebného zákona Stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie možné preskúmať súdom.

TOTO ROZHODNUTIE BUDE DORUČENÉ VEREJNOU VYHLÁŠKOU VYVESENÍM PO DOBU 15 DNÍ NA ÚRADNEJ TABULI OKRESNÉHO ÚRADU BRATISLAVA SO SÍDLOM TOMÁŠIKOVA 46, 832 05 BRATISLAVA 3 A ZÁROVEŇ BUDE ZVEREJNENÉ NA JEHO WEBOVOM SÍDLE www.minv.sk. POSLEDNÝ DEŇ TEJTO LEHOTY JE DŇOM DORUČENIA.

Rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2023/265156-008 zo dňa 19.09.2023 sa doručuje:

Organizáciám so žiadosťou o zverejnenie tohto oboznámenia na ich úradnej tabuli:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
2. Mestská časť Bratislava-Lamač, Malokarpatské námestie 9, 841 03 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Mestská časť Bratislava-Lamač, Malokarpatské námestie 9, 841 03 Bratislava
2. Ministerstvo zdravotníctva SR, Limbová 2, 837 52 Bratislava 37
3. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1
4. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
5. Vlastníci pozemkov reg. „C-KN“ parc. č. 1725/3, 1672/1, 1672/2, 1672/1, 1685, 736, 1028/2, 1028/1, 736, 1028/3, 1790/2, 1790/3, 1790/1, 997/1, 1003/3, 1761/1 a pozemkov reg. „E-KN“ parc. č. 1038, 1027/7, 1027/2, 1027/1, 1026/2, 9-1026/6, 1048/6, 1048/5, 9-1026/6, 1043/5, 1042, 1041, 1040/2, 1026/103, 703, 704/1, 653, 654, 664/1, 677/1, k. ú. Lamač
6. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava – Staré Mesto

Potvrdenie o vyvesení oznámenia:

Dátum vyvesenia:
(pečiatka a podpis)

Dátum zvesenia:
(pečiatka a podpis)

Po zvesení zaslať potvrdenú verejnú vyhlášku na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia.

Ing. Branislav Gireth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10010

Doručuje sa

Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 811 08 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Mestská časť Bratislava - Lamač, Malokarpatské námestie 9, 841 03 Bratislava - mestská časť Lamač, Slovenská republika
Železnice Slovenskej republiky, GR, M.R.Štefánika 295/2, 960 02 Zvolen, Slovenská republika

Železnice Slovenskej republiky, Stredisko hosp. s majetkom, M.R.Štefánika 295/2, 960 02 Zvolen, Slovenská republika
Ministerstvo zdravotníctva SR, Limbová 2, 837 52 Bratislava, Slovenská republika
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Na vedomie

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava
Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto
Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Bratislave, Špitálska 14, 812 28 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 1071/19, 851 01 Bratislava-Petržalka
Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 672/1, Bratislava-Karlova Ves, Bratislava IV
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova, 851 01 Bratislava-Petržalka
Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, Bratislava
Siemens Mobility, s. r. o., Lamačská cesta 3/A, Bratislava
SITEL s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice-Vyšné Opátske
Energotel,a.s., Miletičova 7, Bratislava-Ružinov, Bratislava II
Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, Olejkárska 1, Bratislava
Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava 2
Okresný úrad Bratislava, OSZP3-príroda, odpady, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3