

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zmluva**“) medzi nasledujúcimi stranami:

Evidenčné číslo Hlavného mesta: 288806422300

Evidenčné číslo oprávneného z vecného bremena: 231666-1914600002-ZoVP-VB

METRO Bratislava a. s.

Sídlo: Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava

Adresa pre doručovanie pošty: Muchovo nám. 12, 852 71 Bratislava

IČO: 35 732 881

DIČ :

IČ DPH :

Zápis:

Štatutárne zastúpenie: Ing. Zuzana Kolman Sebestova, predsedníčka predstavenstva
Ing. arch. Ľubica Dubeňová, členka predstavenstva

Bankové spojenie: ka, a.s.

Číslo účtu IBAN: 6

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zapísaná v: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III.

oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020

IČO:

IČ DPH:

Číslo účtu IBAN:

(ďalej aj ako „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta

Osoba oprávnená na podpis zmluvy: JUDr. Andrej Bednárik, riaditeľ sekcie správy nehnuteľností
na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:

IČO:

Variabilný symbol:

(ďalej aj ako „**Žiadateľ**“ v príslušnom tvare)

(povinný z vecného bremena, oprávnený z vecného bremena a Žiadateľ ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ KN vedeného v katastrálnom území Petržalka, okres Bratislava V, obec Bratislava . Petržalka:
- parc. č. **4428/17** – ostatná plocha vo výmere 5065 m², zapísaná na LV č. 3095,

- (ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**“ v príslušnom tvare).
2. Oprávnený z vecného bremena je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**Povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádzajú aj zaťažená nehnuteľnosť.
 3. Žiadateľ je stavebníkom stavby s názvom „*Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám., 2. časť Bosákova ul. – Janíkov dvor*“, (ďalej len „**Stavba**“), ktorej súčasťou sú okrem iných stavebných objektov aj stavebné objekty, ktorých predmetom sú preložky elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena (ďalej len „**Preložky**“).
 4. Úpravu práv a povinností pri realizácii Preložky si oprávnený z vecného bremena a žiadateľ dohodli v Zmluve o vykonaní preložky, ev. č. oprávneného z vecného bremena 1914600002-ZoVP, ev. č. žiadateľa MAGTS2000060 zo dňa 02.12.2020 (ďalej len „**Zmluva o preložke**“).
 5. V rámci Stavby sa na zaťažnú nehnuteľnosť umiestnia nasledovné elektroenergetické zariadenia :
 - 5.1 VVN 110 kV káblové vedenie V8816 káblom , vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na jeho prevádzku (ďalej len „**Elektroenergetické zariadenia**“).
 6. Elektroenergetické zariadenia sa nachádzajú na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 40/2023 zo dňa 22.08.2023 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch parc. č. 73, 114, 3603/10, 4355/12, 4455/12, 4428/15, 4428/16, 4428/17, 4450, 5207/5, vyhotoveného spoločnosťou GEFOS SLOVAKIA, s.r.o., so sídlom Bojnická 3, 831 04 Bratislava, IČO 35 859 890, autorizačne overeného Ing. Alenou Šířovou dňa 22.08.2023, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pod č. G1-1767/2023 dňa 14.09.2023 (ďalej len „**Geometrický plán 40/2023**“) ako:
 - diel č. 7 v rozsahu 143 m²,
 - diel č. 8 v rozsahu 3 m²,(ďalej len „**Rozsah vecného bremena**“). Rozsah vecného bremena predstavuje spolu výmeru **146 m²** zaťaženej nehnuteľnosti. Fotokópia Geometrického plánu č. 40/2023 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. ods. 1 tejto zmluvy v rozsahu špecifikovanom v článku I. ods. 6 tejto zmluvy:
 - a. právo umiestnenia Elektroenergetických zariadení spojené s právom ich uloženia (podzemné elektrické vedenie) s ochranným pásmom,
 - b. právo prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie Elektroenergetických zariadení spojené s právom vstupu osôb, prechodu a prejazdu cez zaťažnú nehnuteľnosť,(ďalej len „**vecné bremeno**“).
2. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno podľa tejto zmluvy „**in personam**“ v prospech oprávneného z vecného bremena.

Článok III.

Náhrada

1. Zriadenie vecného bremena podlieha schváleniu v predstavenstve povinného z vecného bremena, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena rozhodnutím č. 355/2023, bod. 2, zo dňa 26.10.2023.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi **odplatne za jednorazovú sumu 17 520,00 eur s DPH. Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená na základe dohody zmluvných strán.**
3. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť oprávneného z vecného bremena zaplatiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) na seba Žiadateľ a ostatné zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku Žiadateľom súhlasia. Žiadateľ zaplatí jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 17 520,00 eur s DPH, na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena do troch dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

4. **Výšku jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena a jej forma úhrady bola schválená Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 355/2023, bod 2, zo dňa 26.10.2023.**
5. Faktúra bude splatná minimálne do 30 kalendárnych dní od jej doručenia Žiadateľovi.
6. Ak sa Žiadateľ ocitne v omeškaní s úhradou jednorazovej odplaty v prospech povinného z vecného bremena, Žiadateľ sa zaväzuje zaplatiť úroky z omeškania, ktorých sadzba bude vypočítaná podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka, resp. iného aktuálne platného právneho predpisu upravujúceho výpočet sadzby úrokov z omeškania.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného z vecného bremena vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného z vecného bremena na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným z vecného bremena v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si povinný z vecného bremena nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému z vecného bremena.

Článok IV.

Čas a trvanie vecného bremena a odstúpenie od zmluvy

1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje **na dobu neurčitú**.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V.

Vedľajšie ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu preukázateľne vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že oprávnený z vecného bremena môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v článku II. ods. 1. tejto zmluvy, tretie osoby.
4. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká oprávnenému z vecného bremena podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že oprávnený z vecného bremena je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).
6. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

Článok VI

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po úplnej úhrade jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VII.
Závěrečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 3 vyhotovenia pre Žiadateľa, 1 vyhotovenie pre povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
a) Príloha č. 1 – Geometrický plán 40/2023
6. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

V Bratislave, dňa 12. 01. 2024

12 JAN. 2024
V Bratislave, dňa

Povinný z vecného bremena:
METRO Bratislava a.s.

Oprávnený z vecného bremena:
Západoslovenská distribučná, a.s.

Ing. ...ia Kolman Šebestová
predsedníčka predstavenstva

Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

Ing. arch. Ľubica Dubeňová
členka predstavenstva

Jaroslav Kurnaj
expert riadenia vlastníckych vzťahov

Žiadateľ:
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

JUDr. Andrej Beanárik
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

omnej
nien a

venia
oísov
orov
íe v

enia
idú
idu

ne
ru
ie

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEFOS SLOVAKIA, s.r.o. Bojnická 3 Bratislava 83104 IČO: 35 859 890		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava V</i>	Obec <i>Bratislava-Petržalka</i>
		Kat. územie <i>Petržalka</i>	Číslo plánu <i>40/2023</i>	Mapový list č. <i>Bratislava 9-1/41</i>
<h1>GEOMETRICKÝ PLÁN</h1>			<i>na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inž.sieťí na pozemkoch p.č. 73, 1114, 3603/10, 4355/12, 4428/15, 4428/16, 4428/17, 4450, 5207/5</i>	
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Monika Vičková</i>
Dňa: <i>22.08.2023</i>	Meno: <i>Ing. Alena Šifrová</i>	Dňa: <i>22.08.2023</i>	Meno: <i>Ing. Alena Šifrová</i>	Dňa: <i>14-09-2023</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>neboli označené</i>		Náležitosti <i>nostou zodpovedá</i>		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. <i>kartom</i>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>9954</i>				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav				Zmeny						Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inā oprāv. osoba) adresa, (sídlo)
listu vlastn.	parcely	ha	m ²								ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C												
Stav právny je totožný s registrom C KN														
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena														
1283		73	6700	vodná pl.	1			73	44	73		6700	vodná pl. 11	SVP, š.p. Martinská 49, Bratislava
1283		1114	1 0559	vodná pl.	2			1114	17	1114	1	0559	vodná pl. 11	SVP, š.p. Martinská 49, Bratislava
2159		3603/10	2683	ost.pl.	3			3603/10	87	3603/10		2683	ost.pl. 29	Hlavné mesto SR, Bratislava Primaciálne nám.1, BA
1748		4355/12	2167	zast.pl.	4			4355/12	23	4355/12		2167	zast.pl. 22	Hlavné mesto SR, Bratislava Primaciálne nám.1, BA
1748		4428/15	1327	ost.pl.	5			4428/15	64	4428/15		1327	ost.pl. 37	Hlavné mesto SR, Bratislava Primaciálne nám.1, BA
1748		4428/16	2080	ost.pl.	6			4428/16	101	4428/16		2080	ost.pl. 37	Hlavné mesto SR, Bratislava Primaciálne nám.1, BA
3095		4428/17	5065	ost.pl.	7			4428/17	143	4428/17		5065	ost.pl. 37	METRO Bratislava, a.s. Primaciálne nám.1, BA
					8			4428/17	3					
1748		4450	5323	zast.pl.	9			4450	17	4450		5323	zast.pl. 22	Hlavné mesto SR, Bratislava Primaciálne nám.1, BA
1748		5207/5	8043	zast.pl.	10			5207/5	51	5207/5		8043	zast.pl. 22	Hlavné mesto SR, Bratislava Primaciálne nám.1, BA
Spolu:			4	3947					550		4	3947		
<p>Legenda: kód spôsobu využívania</p> <p>11 Vodný tok (prírodný) - rieka, potok</p> <p>12 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...</p> <p>19 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, záhradná a skladisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ...</p> <p>17 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké mädze s krovím alebo kamením a iné plochy, ...</p> <p>Poznámka: zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskych sietí (podzemné elektrické vedenie) a ich ochranného pásma v rozsahu dielov 1 až 10 na pozemkoch registra CKN p.č. 73, 1114, 3603/10, 4355/12, 4428/15, 4428/16, 4428/17, 4450, 5207/5 v príspech spoločnosti Zapadoslovenská distribučná a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518</p>														



