

N Á J O M N Á Z M L U V A

o nájme nebytových priestorov v kine

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Mesto TURANY
Osloboditeľov 83/91
038 53 Turany
IČO: 00316962, DIČ: 2020595049
Č. účtu: IBAN SK06 5600 0000 0030 0202 3007
Tel. číslo: 0917 216 268, e-mail: sluzby@turany.sk

Nájomca:

Meno / Obchodné meno: Martina Krausová
Adresa: Hviezdoslavova 546/11, 038 52 Sučany
IČO, DIČ / Dátum narod.:
Tel., E-mail:

II. Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory Miestneho kina v meste Turany na ul. Budovateľskej č.575, ktorá je vo vlastníctve mesta Turany.
Priestor a účel prenájmu je : skupinové cvičenie zumba vo vestibule kina

III. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu od 5.2.2024 do 31.12.2024, pondelok 18 - 19:00 hodiny.

IV. Nájomné a úhrada za služby

1. Výšku nájomného podľa platného cenníka je stanovená na 5,-€ za hodinu.
2. Pri prenájme počas vykurovacej sezóny, resp. nutnosti vykurovania sa ku každému prenájmu účtuje navyše poplatok za vykurovanie v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Turany.
3. V prípade uzatvorenia zmluvy na dlhšiu dobu, pri pravidelnom využívaní priestorov, sa nemusí uhrádzať záloha a nájomné bude vypočítané podľa skutočného využitia priestorov na základe mesačnej evidencie, ktorú si písomne odsúhlasí zástupca prenajímateľa a nájomca. Nájomné sa v takomto prípade uhrádza do 5. dňa nasledujúceho mesiaca.

V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor vstave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu.
2. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru a inventára Protokol o prevzatí a odovzdaní, v ktorom sa spíše najmä stav nebytových priestorov a inventára v čase odovzdania.
3. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor do podnájmu tretím osobám.
5. Nájomca je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok kina v meste Turany.
6. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a iných právnych predpisov v oblasti usporadúvania kultúrnych, športových a iných verejných podujatí.

VI.

Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, pričom jeden obdrží nájomca a druhý prenajímateľ.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli dobrovoľne.
3. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu.

V Turanoch, dňa 5.2.2024

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca