

Nájomná zmluva č. 69/2024

o nájme nebytových priestorov, uzavretá
v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov

Zmluvné strany:

- 1. Prenajímateľ:** Mesto Rožňava
Šafarikova 29, 048 01 Rožňava
Zastúpený: primátorom mesta Michalom Domikom
IČO: 328 758
DIČ: 2020937116
Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Rožňava
IBAN : SK40 0200 0000 0000 2722 8582
Ďalej „prenajímateľ“ .
- 2. Nájomca:** Regionálne vzdelávacie centrum,
Združenie obcí, Rimavská Sobota
Daxnerova 490/38, 979 01 Rimavská Sobota
IČO: 31937306
DIČ: 2020971425
tajomníčka RVC: Mária Kyselová
Ďalej „nájomca“ .

I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ ako vlastník budovy Mestského úradu v Rožňave , Šafarikova 29, k. ú. Rožňava, parcela číslo 2004, LV 3001, poskytuje nájomcovi do nájmu predmetný nebytový priestor na I. nadzemnom podlaží a to :
- spoločenskú sálu MsÚ
 - vestibul, sociálne zariadenia, maximálna kapacita 150 miest na sedenie.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje spoločne s nájomom zabezpečiť poskytovanie služieb, spojených s užívaním predmetu nájmu / teplo, osvetlenie, voda, upratovanie /.

II.

Účel nájmu

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na organizovanie odborného seminára pre personalistov a mzdárov.

III.

Doba nájmu

- Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na
- spoločenskú sálu dňa 01.02.2024 od 07,30 hod. do 13,00 hod., 5,5 hodiny, po zaokrúhlení na celé hodiny 6 hodín.
 - poskytnutie ozvučenia a premietacieho plátna.

IV. Výška nájomného

Výška nájomného je stanovená podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a huteľného majetku vo vlastníctve mesta nasledovne :

spoločenská sála	6 hod. x 25,39 €/1 hod.	= 152,34 €
poskytnutie ozvučenia	1 x 12,69 €/akcia	= 12,69 €

spolu 165,03 €, celkom po zaokrúhlení na celé eurá **165 €**. Vo výške nájomného je zahrnutá aj úhrada za služby spojené s užívaním predmetu nájmu.

V. Splatnosť nájomného

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné prevodom na účet uvedený v tejto zmluve v lehote do 14 dní odo dňa konanie akcie.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť služby spojené s užívaním predmetu nájmu, špecifikované v článku I. bod 2.
Osoba zodpovedná zo strany prenajímateľa za odovzdanie a prevzatie priestorov vrátane zariadenia a kľúčov od príslušných dverí je Ing. Zoltán Farkas Bene.
2. Nájomca sa zaväzuje :
 - zaplatiť nájomné v dohodnutom termíne
 - užívať prenajatý priestor riadne na dohodnutý účel
 - uvoľniť prenajatý priestor po skončení nájmu a odovzdať ho prenajímateľovi v pôvodnom stave
 - dodržiavať v prenajatých priestoroch záväzné právne predpisy týkajúce sa hygieny a ochrany majetku pred stratou, poškodením, zničením, neoprávneným použitím alebo zneužitím a protipožiarne predpisy
 - v prípade uloženia pokuty mestu Rožňava ako prenajímateľovi priestorov v dôsledku porušenia aktuálne platných opatrení ÚVZ SR nájomcom a osobami prítomnými na spoločenskej akcii nájomcu, túto pokutu prenajímateľovi uhradiť a to do 15 dní odo dňa doručenia výzvy prenajímateľa nájomcovi na jej uhradenie
 - dodržiavať zákaz fajčenia v zmysle VZN mesta Rožňava o ochrane verejného poriadku podľa § 5 ods. 2 písmena f) a to v okruhu 20 metrov od hlavného vstupu do budovy mestského úradu
 - zabezpečiť požiarnu asistenčnú hliadku, ak to predpisy o ochrane pred požiarmi vyžadujú / účasť na akcii nad 100 osôb /
 - neposkytnúť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenajaté priestory do užívania tretím osobám
 - informovať prenajímateľa o každom poškodení, závade alebo havárii v prenajatých priestoroch

- nahradit' prenajímateľovi všetky škody vzniknuté počas doby nájmu predmetných nebytových priestorov
- Osobou zodpovednou zo strany nájomcu za prevzatie a odovzdanie priestorov vrátane zariadenia a kľúčov od príslušných dverí a zodpovednou za celý priebeh podujatia je nájomca.

VII. Skončenie nájmu

1. Nájomný pomer končí uplynutím doby, na ktorú je trvanie nájmu dohodnuté.
2. Prenajímateľ môže ukončiť prenájom aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, a to aj odstúpením od zmluvy, ak nájomca neužíva predmet nájmu riadne, alebo ho užíva v rozpore s účelom, na ktorý slúži.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu prvopisu. Nájomca dostane 1 a prenajímateľ 2 vyhotovenia.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá prenajímateľovi prenajaté priestory v lehote podľa čl. III. tejto zmluvy, má prenajímateľ právo vypratať tieto priestory na náklady nájomcu a na jeho náklady uložiť zariadenie a všetky ostatné veci, ktoré sa v prenajatom priestore nachádzajú, do depozitu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá prenajímateľovi prenajaté priestory v lehote určenej prenajímateľom, nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné podľa skutočnej doby užívania priestorov.
4. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zmluvu je možné zmeniť len jej písomnými dodatkami, podpísanými obidvomi zmluvnými stranami
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Rožňave dňa

V Rimavskej Sobote dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Michal Domik
primátor mesta

.....
Mária Kyselová- tajomníčka RVC
nájomca