

## **Zmluva o nájme nebytových priestorov**

**Prenajímateľ: Mesto Bánovce nad Bebravou**

Sídlo: Námestie Ľudovíta Štúra 1/1, 957 80 Bánovce nad Bebravou  
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok  
s právnou subjektivitou  
IČO: 00 310 182  
Registrácia: Nar. vl. SR č. 258/1996 Z.z. ktorým sa vydáva Zoznam obcí  
a vojenských obvodov tvoriacich jednotlivé okresy  
Zastúpenie: **Správa majetku mesta**  
Sídlo: Nám. Ľ. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou  
Právna forma: príspevková organizácia s právnou  
subjektivitou  
IČO: 42 273 668  
IČ DPH: SK2820006992  
Zastúpená: Bc. Milanom Filom, riaditeľom  
Bankové spojenie:

(ďalej len prenajímateľ)

**Nájomca: Gabor spol. s r.o.**

Sídlo: J. Gábora 1, 957 01 Bánovce nad Bebravou  
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným  
IČO: 36 322 067  
IČ DPH: SK2020141563  
Zastúpenie: Ing. Juraj Vodička, štatutárny zástupca  
Gerhard Mörtl, štatutárny zástupca  
Bankové spojenie:  
IBAN:

(ďalej len nájomca)

### Článok I.

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi podľa § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. do užívania priestory ľadovej plochy a príslušenstva (dve šatne s príslušnými hygienickými zariadeniami a príslušnými sprchami), na ulici K štadiónu v Bánovciach nad Bebravou, v nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1301 pre katastrálne územie Bánovce nad Bebravou ako stavba bez súpisného čísla, postavená na parc. č. 3014/14, Dobudovanie zimného štadióna (ďalej len predmet nájmu).

### Článok II.

1. Prenajímateľ ponecháva po dobu platnosti tejto nájmovej zmluvy priestory uvedené v čl. I tejto zmluvy k dispozícii nájomcovi na účel **rekreačného korčuľovania** a je povinný umožniť mu do nich v dohodnutej dobe prístup.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

### Článok III.

1. Cena za prenájom ľadovej plochy s príslušenstvom je určená v súlade s čl. 1, ods. 6., písm. b) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Bánovce nad Bebravou č. 75 o prenechávaní majetku Mesta Bánovce nad Bebravou do nájmu určená z dôvodu, že nájom majetku mesta neprekročí 10

dni v kalendárnom mesiaci a v zmysle cenníka schváleného Mestským zastupiteľstvom Bánovce nad Bebravou uznesením č. 232, zo dňa 14.12.2023, na **175,00 € vrátane platnej DPH** za jednu hodinu nájmu.

2. Nájomné podľa tejto zmluvy je splatné mesačne na účet prenajímateľa, a to na základe faktúr zo strany prenajímateľa so splatnosťou 14 dní od doručenia faktúry nájomcovi.
3. Za omeškanie s platením nájomného podľa tejto zmluvy si zmluvné strany dohodli poplatok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

#### Článok IV .

1. Nájomca je povinný pri užívaní dodržiavať tieto povinnosti:
  - a) nevykonávať v miestnostiach zásahy stavebného charakteru, zásahy do elektroinštalácie a vodoinštalácie bez súhlasu prenajímateľa,
  - b) umožniť pracovníkom prenajímateľa odbornú kontrolu v prenajatých priestoroch,
  - c) bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a vznik havárie alebo jej hrozbu a umožniť vykonanie nevyhnutných opráv; inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla,
  - d) vykonávať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru alebo inej havárie a dodržiavať bezpečnostné predpisy,
  - e) udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi a poskytnúť prenajímateľovi potrebnú súčinnosť pri uplatňovaní platných hygienických predpisov v rámci budovy prenajímateľa (upratovanie, dezinfekcia, deratizácia a pod.).
2. Za škodu spôsobenú nájomcom a inými osobami v súvislosti s činnosťou nájomcu v predmete nájmu a na zariadeniach zodpovedá v plnom rozsahu nájomca. Nájomca sa tiež zaväzuje nahradiť škodu vzniknutú na predmete nájmu nad rámec obvyklého opotrebovania.
3. Nájomca nemá právo prenechať nebytové priestory alebo ich časť do podnájmu.

#### Článok V.

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, **od 7.1.2024 do 31.3.2024, vždy v nedeľu, v čase od 13:15 h do 15:15 h.**
2. Ak počas dohodnutého dňa dôjde k prerušeniu dodávky elektrickej energie, dodávky vody, alebo k iným technickým poruchám znemožňujúcim plnenie účelu nájmu zo strany prenajímateľa, nie je prenajímateľ povinný plniť svoje záväzky z tejto zmluvy, ani poskytnúť náhradné priestory alebo iné náhradné plnenia.
3. Ak prenajímateľ zruší dohodnutý termín nájmu z akýchkoľvek dôvodov, nebude tento termín zahrnutý do fakturácie. Zrušenie termínu prenájmu dohodnutého v tejto zmluve sa prenajímateľ zaväzuje oznámiť nájomcovi minimálne štyri pracovné dni pred zrušeným termínom nájmu.

#### Článok VI.

1. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah písomnou formou na základe vzájomnej dohody, alebo výpoveďou.
2. Výpoveď zmluvy môžu obe zmluvné strany v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení.
4. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný uvoľniť a odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a vyčistený, s prihliadnutím na riadne užívanie a údržbu.

## Článok VII.

1. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami odsúhlasenými obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom rovnopise.
4. Nájomca udeľuje prenajímateľovi súhlas v zmysle ustanovenia § 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov so spracovaním osobných údajov v súvislosti s realizáciou predmetu tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s obsahom zmluvy, ktorý je prejavom ich slobodnej vôle, ktorému rozumejú a zmluvu nepodpísali v tiesni.

Bánovce nad Bebravou dňa 3.1.2024

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....  
Bc. Milan Filo  
riaditeľ organizácie

.....  
Ing. Juraj Vodička  
štatutárny zástupca spoločnosti

.....  
Gerhard Mörtl  
štatutárny zástupca spoločnosti