

ZMLUVA O PARTNERSTVE v oblasti výstavby a prevádzky veterných elektrární

uzatvorená medzi

Spoločnosťou **Energiepark s.r.o.**
So sídlom : Gogoľova 18, 851 01 Bratislava
IČO : 45 362 319
DIČ: 2022960907
ktoréj menom koná konateľ spoločnosti: Dipl.Ing. Michael Hanneschläger, Msc.

zapísanú v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I., oddiel Sro, vložka číslo 62713/B

(ďalej len „Prevádzkovateľ“) na strane jednej

a

Obcou: **IŽA**
so sídlom: Ďatelinová 315, 946 39 Iža, Slovenská republika
IČO : 306 487
DIČ: 2021035709
zastúpenú Starostom Ing. Istvánom Dominom

(ďalej len „Obec“) na strane druhej

Čl. I

Účel zmluvy

Prevádzkovateľ má záujem v katastrálnom území Obce Iža zrealizovať výstavbu a následne zaistiť prevádzku sústavy veterných elektrární (ďalej len „veterný park“).

Z dôvodu, že obec podporuje inovatívne a obnoviteľné zdroje energie, má obec záujem o vybudovanie a prevádzku veterného parku na jej území. Obec očakáva, že v súvislosti s výstavbou a prevádzkou veterného parku sa Obec zatriktívni aj pre iných investorov z dôvodu, že obec dá signál, že je pokroková, inovatívna a prispieva svojimi činmi k ochrane klímy, životného prostredia, energetickej bezpečnosti a trvalo udržateľnému rozvoju.

Účelom tejto zmluvy je zaistiť podmienky vzájomnej spolupráce obidvoch zmluvných strán pri príprave výstavby, výstavbe a prevádzke veterného parku. Orientačné umiestnenie veterného parku vrátane spevnených komunikácií pre prístup do veterného parku tvorí prílohu číslo 1 tejto zmluvy. Presné umiestnenie, ako i počet veterných elektrární bude stanovený v rámci procesu projektových príprav s čím Obec výslovne súhlasí

„**Veterná elektrárňa**“ znamená elektroenergetické zariadenie (inžinierska stavba) na výrobu elektriny pozostávajúce z technologickej časti (turbíny, ktorá nesie lopatky), ktorá je umiestnená na stožiar, zo základovej betónovej dosky, spevnenej manipulačnej plochy, spevnených prístupových ciest a elektrických a dátových káblových vedení vrátane súčastí a príslušenstva

Veterný park“ znamená sústavu viacerých veterných elektrární.

Čl. II

Povinnosti prevádzkovateľa

(1) Prevádzkovateľ sa touto zmluvou zaväzuje, že:

- a) na vlastné náklady urobí všetky právne i technické úkony potrebné k tomu, aby boli vydané všetky rozhodnutia, stanoviská a povolenia vyžadované platnými právnymi predpismi pre výstavbu a následné prevádzkovanie veterného parku;
- b) po dobu výstavby veterného parku i pri jeho prevádzkovaní bude čo najviac zastávať záujmy Obce, vlastníkov dotknutých pozemkov i osôb obhospodarujúcich susediace pozemky, predovšetkým bude vyvíjať úsilie k minimalizácii obmedzenia poľnohospodárskeho obhospodarovania dotknutých pozemkov
- c) uzatvorí zmluvu o poistení zodpovednosti za škody vzniknuté prevádzkou veterného parku;
- d) v prípade úplného ukončenia prevádzky veterného parku uvedie dotknuté pozemky do stavu, aby bolo možné na nich vykonávať nerušenú poľnohospodársku činnosť, okrem pozemkov určených na prístupové komunikácie a vedených ako ostatné plochy, ak sa s vlastníkom pozemkov nedohodne inak;
- e) znáša všetky náklady súvisiace so zriadením, prevádzkovaním i prípadným odstránením veterného parku;
- f) prevedie bezplatne do vlastníctva Obce všetky stavebné úpravy komunikácií vo vlastníctve obce, ktoré vykoná v súvislosti so ziadením, existenciou, zmenou alebo údržbou veterného parku;

Každá jednotlivá povinnosť Prevádzkovateľa uvedené v tomto článku II v tejto zmluve je plne oddeliteľná od ostatných ustanovení tejto zmluvy.

Čl. III

Povinnosti obce

- (1) Obec sa touto zmluvou zaväzuje, že poskytne v rámci svojich právomocí prevádzkovateľovi všeobecnú spoluprácu a podporu pri príprave výstavby veterného parku a súvisiacich zariadení (cesty, káble, trafostanice a pod.), pri výstavbe samotnej ako i pri prevádzkovaní veterného parku, najmä tým že:
 - a) prevádzkovateľovi umožní polozenie elektrických, dátových káblov, prípadne iných obdobných alebo inžinierskych vedení na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve Obce a ktoré tvoria pozemné komunikácie a to za podmienok dohodnutých následne v osobitnej zmluve. Zoznam parciel potrebných pre tento účel tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy. Presná špecifikácia týchto pozemkov vo vlastníctve Obce bude určená po stanovení presnej polohy jednotlivých veterných elektrární. pri zohľadnení zásad dohodnutých v tejto zmluve. Predbežná orientačná poloha veterných elektrární a pozemných komunikácií potrebných na pokládku inžinierskych vedení a káblov tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy. Obec súhlasí s tým, že poloha veterných elektrární, ako aj poloha a rozloha pozemných komunikácií je len orientačná a môže sa meniť. Zmluvné strany zároveň týmto vyhlasujú, že ustanovenie uvedené v tomto písm. a) nie je dohodou o budúcej nájomnej zmluve, prípadne dohodou o zriadení budúceho vecného bremena. Kompenzácia Obce za uloženie elektrických, dátových káblov, prípadne iných obdobných alebo inžinierskych vedení v zmysle tohto ustanovenia je zahrnutá v odmene v článku V tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Náklady na pokládku týchto zariadení v plnom rozsahu znáša Prevádzkovateľ.
 - b) Obec v prípade potreby vysloví súhlas s so spevnením, či opravou pozemných komunikácií za účelom prístupu techniky do miesta výstavby veterného parku a k prevádzkovaniu veterného parku a to v nevyhnutnom rozsahu a v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a za dodržania príslušných STN a EN noriem. Zoznam parciel potrebných pre tento účel tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy. Presná špecifikácia jednotlivých pozemných komunikácií, ktorých sa súhlas obce bude týkať bude určená po určení presnej polohy jednotlivých veterných elektrární a veterného parku. Predbežná orientačná poloha jednotlivých elektrární a jednotlivých pozemných komunikácií je zakreslená v prílohe č.1 tejto zmluvy. Prípadné stavebné úpravy komunikácií, ktoré budú nevyhnutné v súvislosti so zriadením, existenciou, zmenou alebo údržbou veterného parku, prevedie prevádzkovateľ podľa čl. II. odst. 1 písm. f) tejto zmluvy bezplatne do vlastníctva Obce. Obec súhlasí, aby prevádzkovateľ užíval pozemné komunikácie vo vlastníctve Obce.
 - c) po zadefinovaní presnej polohy veterného parku, ako aj jej jednotlivých elektrární, v súlade s platnými právnymi predpismi a zákonným postupom zapracuje Obec vybranú lokalitu veterného parku do územného plánu obce na náklady Prevádzkovateľa a vykoná potrebné faktické a právne úkony, aby mohol byť územný plán Obce (prípadne zmena územného plánu), v ktorom bude zapracovaný veterný park schvaľovaný obecným zastupiteľstvom v lehote bez zbytočného odkladu.

Pre vylúčenie pochybností zmluvné strany zhodne uvádzajú, že toto ustanovenie zmluvy nezaväzuje Obec odsúhlasiť zmenu územného plánu v zmysle tohto ustanovenia.

- d) po predložení projektu stavby s predpísanými dokladmi v súlade s platnými právnymi predpismi zákonným postupom a v súlade so stavebným zákonom vydá v zákonných lehotách rozhodnutie pre stavbu veterného parku;
 - e) po ukončení stavby na požiadanie Prevádzkovateľa v zákonných lehotách postupovať pri vydávaní kolaudačného rozhodnutia ;
 - f) v rozsahu, v akom je to právne prípustné a zákonné bude pomáhať Prevádzkovateľovi a poskytovať potrebnú súčinnosť pri získavaní požadovaných povolení na inštaláciu a prevádzku merania vetra a veterných turbín (napr. poskytnutie potvrdení, vyhlásení a pod.) Akékoľvek náklady, ktoré tým vzniknú, znáša Prevádzkovateľ.
 - g) Obec sa zaväzuje bez zbytočného odkladu informovať Prevádzkovateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie z tejto zmluvy. Obec sa zaväzuje, že nevykoná úkony, ktoré by boli v rozpore s touto zmluvou. Obec sa zaväzuje neuzatvoriť s inou osobou zmluvu, ktorá by mala podobný, alebo rovnaký účel alebo predmet ako táto zmluva. Obec sa zaväzuje neuzatvoriť s inou osobou zmluvu, ktorá by akokoľvek inak sťažila alebo obmedzila realizáciu účelu alebo práv Prevádzkovateľa z tejto zmluvy.
- (2) Každá jednotlivá povinnosť Obce uvedená v tomto článku III tejto zmluvy je plne oddeliteľná od ostatných ustanovení tejto zmluvy.

Čl. IV Iné dojednania

- (1) Prevádzkovateľ bude prevádzkovať veterný park v súlade s platnými právnymi predpismi a vykoná všetky právne úkony potrebné na riadne prevádzkovanie veterného parku. Obe zmluvné strany berú na vedomie, že na vývoj veterného parku poskytne Prevádzkovateľ značné finančné prostriedky.

Čl. V Finančná kompenzácia

- (1) Obec bude podporovať Prevádzkovateľa a poskytne všetku potrebnú súčinnosť dohodnutú v tejto zmluve potrebnú na výstavbu a prevádzkovanie veterného parku a umožní využívať pozemky vo vlastníctve obce uvedené v prílohe č. 2 tejto zmluvy a to na základe osobitnej zmluvy. Vzhľadom na vyššie uvedené, ako aj na skutočnosť, že výstavbou veterného parku dôjde k vizuálnej zmene charakteru krajiny, ako aj k obmedzeniu iných potenciálnych aktivít obce v lokalite výstavby veterného parku sa zmluvné strany dohodli, že obci bude patriť kompenzácia dohodnutá v tomto bode nasledovne: Prevádzkovateľ je povinný uhradiť obci za každý hoci len začatý rok, v ktorom bude veterný park prevádzkovaný finančnú kompenzáciu vo výške vo výške **13 500,- EUR za 1 veternú elektrárňu**. Kompenzácia je splatná spätne vždy do 31. marca nasledujúceho roku, a to bezhotovostne prevodom na účet obce. Obec je povinná vystaviť faktúru so všetkými zákonnými náležitosťami do 28.02 nasledujúceho roka a v tejto lehote ju doručiť Prevádzkovateľovi.
- (2) Popri finančnej kompenzácii podľa odstavca 1 tohoto článku zmluvy je prevádzkovateľ povinný uhradiť Obci pri podpise Zmluvy jednorázovú kompenzáciu **12 000,- EUR**. Právo obce na odmenu podľa tohoto odstavca 2 článku V zmluvy vzniká dňom podpisu a Prevádzkovateľ sa ho zaväzuje uhradiť v lehote 30 dní. Právo na túto kompenzáciu vzniká len raz. Obec je povinná vystaviť faktúru so všetkými zákonnými náležitosťami do 10 dní od podpisu Zmluvy a v tejto lehote ju doručiť Prevádzkovateľovi.
- (3) Nárok na finančnú kompenzáciu podľa bodu 1 tohoto článku V zaniká ukončením prevádzky veterného parku. Obec má nárok na finančnú kompenzáciu za alikvotnú časť roku v ktorom bola prevádzka ukončená. O ukončení prevádzky sa prevádzkovateľ zaväzuje obec informovať a to do 30 dní.
- (4) Finančná kompenzácia uvedená v tomto článku V kompenzuje všetky nároky obce vo vzťahu k existencii a prevádzke veterného parku a tiež predstavuje náhradu za možné vplyvy a obmedzenia spôsobené veterným parkom. Zmluvné dojednania uvedené v tomto článku V sú plne oddeliteľné od ostatných ustanovení zmluvy.

Čl. VI

Doba trvania zmluvy

- (1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do 31.12.2030
- (2) V prípade, ak nadobudne právoplatnosť stavebné povolenie na aspoň jednu veternú elektrárňu, trvanie zmluvy sa automaticky predlžuje o 25 rokov bez nutnosti uzatvárať dodatok k tejto zmluve.
- (3) Prevádzkovateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu v prípade, ak sa projekt veterných parkov ukáže ako ekonomicky nerentabilný, alebo v prípade, ak nebudú vydané potrebné súhlasy, alebo povolenia so strany štátnych orgánov, alebo orgánov samosprávy, ktorých vydanie je pre realizáciu projektu veterného parku nevyhnutné, alebo ak dôjde k ukončeniu prevádzky veterného parku. Obec je oprávnená vypovedať túto zmluvu, ak sa Prevádzkovateľ dostane do omeškania s platením finančnej kompenzácie podľa bodu V viac ako 60 kalendárnych dní a ak napriek písomnej výzve na zaplatenie, ktorú doručí obec do sídla prevádzkovateľa doporučenou zásielkou nezaplatí finančnú kompenzáciu ani v dodatočnej lehote 30 dní. Výpovedná doba je 6 mesiacov
- (4) Zmluvné dojednania uvedené v tomto článku VI sú plne oddeliteľné od ostatných ustanovení zmluvy, najmä, nie však výlučne ustanovenie ods.2 tohto článku VI.

Čl. VII

Právne nástupníctvo

1. Prevádzkovateľ je oprávnený previesť alebo postúpiť svoje práva a povinnosti podľa tejto zmluvy na tretiu osobu a to i opakovane so súhlasom Obce. Súhlas Obce sa nevyžaduje, ak pôjde o postúpenie práv a povinností s osobou, ktorá je majetkovo alebo personálne prepojená s Prevádzkovateľom minimálne na úrovni 51% .O takomto prevode je Prevádzkovateľ povinný vopred informovať Obec.
2. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na všetkých prípadných právnych nástupcov oboch zmluvných strán.. Zmluvné dojednania uvedené v tomto článku VII sú plne oddeliteľné od ostatných ustanovení zmluvy. Prevádzkovateľ je oprávnený použiť na plnenie povinností z tejto zmluvy aj tretiu osobu a Obec s tým výslovne súhlasí.

Čl. VIII

Záverečné a prechodné ustanovenie

- (1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obojmi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s platnými právnymi predpismi. Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch z ktorých z ktorých jeden obdrží Obec a dva Prevádzkovateľ.
- (2) Náklady a poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy hradí prevádzkovateľ. Prevádzkovateľ má oprávnenie odstúpiť od tejto zmluvy len v prípade, ak Obec poruší túto zmluvu. Obec má právo odstúpiť od tejto zmluvy len v prípade, ak sa Prevádzkovateľ dostane do omeškania s platením finančnej kompenzácie podľa bodu V viac ako 60 kalendárnych dní a ak napriek písomnej výzve na zaplatenie, ktorú doručí obec do sídla prevádzkovateľa doporučenou zásielkou nezaplatí finančnú kompenzáciu ani v dodatočnej lehote 30 dní. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpiť od tejto zmluvy je možné len v prípadoch určených touto zmluvou.
- (3) Ak je alebo sa stane ktorokoľvek z ustanovení tejto zmluvy alebo ktorýkoľvek záväzok alebo povinnosť vyplývajúca tejto zmluvy neplatná alebo neúčinná, či už ako celok, alebo časť, je plne oddeliteľná od ostatných ustanovení tejto zmluvy a táto skutočnosť nemá vplyv na platnosť, vymáhateľnosť a účinnosť ostatných ustanovení zmluvy alebo akéhokoľvek iného záväzku z tejto zmluvy. Táto zmluva a ostatné ustanovenia tejto zmluvy zostávajú v takomto prípade platné a účinné. Pre taký prípad sa Obec a Prevádzkovateľ zaväzujú nahradiť bez zbytočného odkladu neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovenia neplatného alebo neúčinného zostal zachovaný a to formou písomného dodatku.
- (4) Ak dôjde po uzatvorení tejto zmluvy ku zmene právnych predpisov, v ktorých dôsledku vznikne Obci či Prevádzkovateľovi povinnosť upraviť zmluvne záležitosti touto zmluvou doposiaľ neupravené, zaväzujú sa Obec a Prevádzkovateľ prijať bez zbytočného odkladu dodatok k tejto zmluve, ktorým chýbajúce záležitosti upravujú tak, aby obsah dodatku pri zachovaní požiadaviek stanovených právnym predpisom zodpovedal účelu tejto zmluvy i jej hospodárskemu významu. Zmluvné strany sú povinné nakladať

s informáciami a dôvernými informáciami získanými na základe tejto zmluvy a s odbornou starostlivosťou a sú povinné rešpektovať a chrániť obchodné tajomstvo a dôverné informácie druhej zmluvnej strany.

- (5) Všetky dodatky, dohody a ujednania týkajúce sa právneho vzťahu založeného touto zmluvou vyžadujú k svojej platnosti písomnú formu, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak. Zmluvné dojednania uvedené v tomto článku VIII sú plne oddeliteľné od ostatných ustanovení zmluvy. Zmluvné strany súhlasia so zhromažďovaním a uchovávaním osobných údajov, pokiaľ sú potrebné na správu dohody, na vyplatenie odmeny a na kontrolu dodržiavania zmluvných podmienok. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať všetky platné právne predpisy a nariadenia súvisiace s nakladaním s osobnými údajmi.
- (6) Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že bola spísaná podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, že zmluvu si prečítali a s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V, dňa

za Prevádzkovateľa:

za Obec :

.....
Energiepark s.r.o.
konateľ spoločnosti
Dipl.Ing. Michael Hannesschläger, Msc.

.....
Obec Iža
Starosta obce
Ing. István Domin

Príloha č. 1 Orientačná poloha veterných elektrární

Prílohe č. 2.
Zoznam parciel